



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 19/04/2006**

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 2 marzo 2006, n. 109

Progetto per l'apertura di un'area commerciale integrata "Brinpark" nel Comune di Brindisi - Proponente Aliotto s.r.l. Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A.

L'anno 2006 addì 2 del mese di marzo in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 6190 del 03.05.2005, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. N. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per l'apertura dell'area commerciale integrata "Brinpark" nel Comune di Brindisi, proposto da parte della da parte della Aliotto S.r.l. - Via Parini, 2 - Lecce;

- con nota acquisita al prot. n. 1888 del 14.02.06, il Comune di Brindisi trasmetteva copia dell'avviso pubblico, comunicando altresì, che non erano pervenute osservazioni. Con la stessa nota inviava il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

• espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere l'intervento di che trattasi dall'applicazione delle procure di V.I.A., purchè vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

in fase di cantiere

3 sia studiata la viabilità di cantiere in modo da ridurre al minimo l'interferenza con la viabilità ordinaria;

3 attesa anche la vicinanza con l'Ospedale Perrino, siano assunti tutti gli accorgimenti tecnici e operativi atti a minimizzare il disturbo da rumore, anche attraverso l'utilizzo di macchine i cui livelli di emissione siano certificati (marchio CE) e la predisposizione di schermature sufficientemente alte che circondino l'intero cantiere (con funzione di barriera acustica e antipolvere);

3 siano applicate le disposizioni di cui alla normativa vigente nella gestione dei materiali derivanti da attività di scavo (commi 17, 18 e 19 dell'art. 1 della L. 443/2001);

3 sia garantita l'idonea procedura di raccolta e smaltimento dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti

in fase di cantiere, secondo le normative vigenti;

3 siano garantite tutte le condizioni di sicurezza per i lavoratori e l'ambiente, durante lo stoccaggio di sostanze pericolose per l'ambiente e le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi d'opera;

in fase di esercizio

3 siano concordate con le autorità competenti le soluzioni per consentire l'accessibilità al sito in condizioni di sicurezza e secondo modalità atte a garantire sufficienti livelli di servizio;

3 attesa la prossimità dell'Ospedale Perrino sarà necessario prevedere idonee soluzioni atte a ridurre l'impatto acustico che la struttura in progetto potrà determinare;

3 siano incrementate le aree verdi, secondo le indicazioni prescritte dal Comune di Brindisi, sia lungo il perimetro sia all'interno dell'area commerciale, con una contestuale diminuzione dell'area adibita a parcheggio;

3 laddove tecnicamente possibile, le superfici a parcheggio siano realizzate con materiali e/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon livello di permeabilità;

3 sia assicurata la corretta gestione dei rifiuti, anche attraverso la definizione del Regolamento Interno previsto nella documentazione integrativa, e siano rispettate le prescrizioni presenti su questo aspetto nel parere del Settore Ecologia del Comune di Brindisi che qui si intendono riprese integralmente;

3 sia previsto il trattamento delle acque di prima pioggia e privilegiato un loro riutilizzo a scopi irrigui. Qualora si prevedesse di convogliare la portata delle acque di pioggia (nella loro totalità) nel collettore presso la S.S. 7 si deve verificare che la portata determinata dall'area (stimata in 600 mc), sommata a quella già smaltita dal collettore, sia inferiore alla portata max della condotta;

3 si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione, ecc.) quali l'utilizzo dell'acqua piovana filtrata per i lavaggi delle superfici interne e dei piazzali di parcheggio, l'irrigazione delle aree verdi, gli scarichi dei WC e per la rete antincendio;

3 si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). I corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulla SS 7. Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;

3 si adottino, laddove possibile, misure per il risparmio energetico (energia solare termica, fotovoltaica, pompe di calore condensate ad acqua o cogenerazione).

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del

31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11 /2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### DETERMINA

• di ritenere il progetto per l'apertura dell'area commerciale integrata "Brinpark" nel Comune di Brindisi, proposto da parte della Aliotto S.r.l. - Via Parini, 2 - Lecce, escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non. sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia

Dott. Luca Limongelli

---