

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 settembre 2024, n. 1223

DGR n. 1585 del 15.11.2005 - Attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie "P.I.R.P." nel Comune di Bari - Quartiere Japigia. Rimodulazione dell'intervento di Nuove Costruzioni dell'importo complessivo di € 4.069.009,76 da destinare a Residenze per soggetti deboli (anziani, persone con disabilità e giovani coppie).

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative riferisce quanto segue:

PREMESSA

Il Comune di Bari con nota prot. n. 61296/23 ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 86/24 con la quale comunica quanto segue.

La Giunta Regionale con delibera n. 641/2009, a seguito di attenta valutazione da parte di apposita commissione costituita per l'esame dei progetti ammissibili ai finanziamenti, approvò la graduatoria delle proposte relative ai Programmi Integrati di Recupero delle Periferie "PIRP" presentate dai Comuni, nella quale era inserito anche il PIRP del Comune di Bari, localizzato nel quartiere Japigia e approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 11.07.2007.

Per l'attuazione del P.I.R.P. il Presidente della Regione Puglia e il Sindaco del Comune di Bari in data 15.12.2009 hanno sottoscritto l'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174 del 19 febbraio 2010 e pubblicato sul B.U.R. Puglia n. 42/2010.

Il P.I.R.P. del Comune di Bari Japigia prevede opere per un importo complessivo di euro 96.863.973,00, di cui € 3.999.128,01 a carico della Regione Puglia, in cui sono ricompresi interventi da realizzarsi a cura del Comune per € 2.970.150,09 da destinare a "RESIDENZE" a valere sui fondi ex Gescal di Edilizia Sovvenzionata messi a disposizione per i PIRP, pari ad € 50.639.712,43, relativi a residui dei programmi complessi e individuati con deliberazione di G.R. n. 1585 del 15 novembre 2005, necessari per la nuova costruzione di n. 28 alloggi di edilizia sovvenzionata per soggetti deboli (anziani, persone con disabilità e giovani coppie) ricadenti nell'area tra via A. Toscanini e via M. Troisi.

In ottemperanza a quanto stabilito al punto 9 dell'Accordo citato, la Sezione Politiche Abitative ha emesso in favore del Comune di Bari il provvedimento n. 631/2010 di concessione del finanziamento ammontante a € 2.970.150,09 e in data 19.07.2011 ha sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Bari per la realizzazione del PIRP.

Dopo innumerevoli solleciti il Comune di Bari con nota prot. n. 97132/2022 ha comunicato l'avvio della progettazione definitiva nell'ambito dell'organico delle proprie strutture, comunicando allo stesso tempo di aver riscontrato diverse problematiche tecniche per cui ha chiesto alla Sezione Politiche Abitative l'applicazione dei nuovi limiti di costo vigenti senza alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento originario.

La Sezione Politiche Abitative a riscontro della nota, vista la richiesta ampiamente motivata, ha chiesto di verificare che l'applicazione della DGR n. 766 del 23.03.2010 relativa ai limiti di costo vigenti al momento della concessione del finanziamento consentisse la realizzazione dell'intervento e in caso contrario di poter esaminare la possibilità di applicare i nuovi limiti di costo ai sensi dell'art. 14 della DGR n. 1988/19 o procedere alla rimodulazione del PIRP con conseguente riduzione del numero degli alloggi.

DATO ATTO CHE:

Con DGR n. 1424/1999 ai sensi dell'art. 31 della L. n. 104/1992 è stata assegnata al Comune di Bari un

contributo di € 1.098.859,67 a valere sui fondi ex Gescal relativi al quadriennio 92/95 per la realizzazione di alloggi di ERP da destinare a soggetti portatori di handicap.

Il Comune di Bari con D.C.C. n. 54/2007 in variante al P.di Z. 167 e al Piano Regolatore Generale ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione di alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Bari - Ceglie del Campo e con D.G.C. n. 319/2012 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento, variamente finanziato (ministero, regione e comune) per la realizzazione di complessivi n. 42 alloggi compresi n. 16 alloggi da realizzare con i fondi previsti dalla DGR n. 1424/1999 da destinare ad utenza con fragilità sociale.

Il Comune di Bari per la realizzazione degli interventi di Nuove Costruzioni finanziati all'interno del PIRP e con DGR 1424/1999 ai sensi dell'art. 31 della L. n. 104/1992 ha riscontrato notevoli difficoltà nell'attuazione dei progetti originali a causa delle nuove disposizioni regionali e nazionali finalizzate al perseguimento della qualità progettuale ed ambientale, nonché al risparmio energetico, alla sostenibilità ambientale, alle modifiche sostanziali alla normativa sismica per le costruzioni introdotte con il D.M. 17.01.2018, al rispetto del protocollo ITACA, alle variazioni ISTAT e all'applicazione dei limiti di costo vigenti al momento della localizzazione dei fondi; al fine di perseguire l'interesse pubblico e non vanificare il lavoro svolto, per non perdere i finanziamenti regionali e giungere alla realizzazione dell'opera con la D.G.C. n. 86/2024 ha chiesto di unificare i due finanziamenti rispettivamente di € 2.970.150,09 di cui alla DGR n. 641 del 23.04.2009 e di € 1.098.859,67 di cui alla DGR n. 1424 del 15.10.1999 destinati entrambi alla realizzazione di alloggi per la stessa tipologia di utenza a valere sui fondi ex Gescal, per realizzare un unico intervento da ubicare sui suoli espropriati nell'ambito del PIRP di Japigia per un numero di minimo ventotto (28) alloggi, giusta indicazione di cui alla nota comunale acquisita al protocollo regionale col n. 189992/2024.

VISTE le motivazioni espresse.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 86/24.

Si ritiene di condividere la proposta del Comune di Bari e per l'effetto:

- **di rimodulare** l'intervento di nuove costruzioni da realizzare nell'ambito del PIRP di Bari Japigia di cui alla DGR n. 641 del 23.04.2009 dell'importo di € 2.970.150,09 per ventotto (28) alloggi di edilizia sovvenzionata per soggetti deboli (anziani disabili e giovani coppie) ubicati nell'area sita tra via A. Toscanini e via M. Troisi;
- **di prendere atto** della volontà del Comune di Bari di realizzare un unico intervento costruttivo utilizzando i finanziamenti concessi con DGR n. 1424 del 15.10.1999 ammontanti ad € 1.098.859,67 e con DGR n. 641 del 23.04.2009 ammontanti ad € 2.970.150,09 per un importo complessivo di € 4.069.009,76 da localizzare sui suoli espropriati nell'ambito del PIRP del quartiere Japigia di Bari nell'area sita tra Via A. Toscanini e Via M. Troisi per un numero di minimo ventotto (28) alloggi giusta indicazione di cui alla nota comunale acquisita al protocollo regionale col n. 189992/2024.

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

VISTA la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati".

VISTA la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/03 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie dei dati previsti dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. d) della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e delle Leggi Statali fondi ex Gescal propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- **Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
- **Di rimodulare** l'intervento di NC da realizzare nell'ambito del PIRP di Bari Japigia di cui alla DGR n. 641 del 23.04.2009 di € 2.970.150,09 di n. 28 alloggi di edilizia sovvenzionata per soggetti deboli (anziani disabili e giovani coppie) ricadenti nell'area tra via A. Toscanini e via M. Troisi.
- **Di prendere atto** della volontà del Comune di Bari di realizzare un unico intervento costruttivo utilizzando i finanziamenti concessi con DGR n. 1424 del 15.10.1999 ammontanti a € 1.098.859,67 e quelli di cui alla DGR n. 641 del 23.04.2009 ammontanti a € 2.970.150,09 per un importo complessivo pari a € 4.069.009,76 da localizzare sui suoli già espropriati nell'ambito del PIRP del quartiere Japigia di Bari nell'area tra Via A. Toscanini e Via M. Troisi per un numero di alloggi da precisare a seguito di un nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. che con nota prot. n. 189992/2024 ha individuato in un numero non inferiore a 28 alloggi.
- **Di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
- **Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, al Comune di Bari.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

LA FUNZIONARIA E.Q.
Rag. Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE ad Interim della SEZIONE
Arch. Vincenzo LASORELLA

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

Il Proponente
Presidente della Giunta Regionale
Dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
- **Di rimodulare** l'intervento di NC da realizzare nell'ambito del PIRP di Bari Japigia di cui alla DGR n. 641 del 23.04.2009 di € 2.970.150,09 di n. 28 alloggi di edilizia sovvenzionata per soggetti deboli (anziani disabili e giovani coppie) ricadenti nell'area tra via A. Toscanini e via M. Troisi.
- **Di prendere atto** della volontà del Comune di Bari di realizzare un unico intervento costruttivo utilizzando i finanziamenti concessi con DGR n. 1424 del 15.10.1999 ammontanti a € 1.098.859,67 e quelli di cui alla DGR n. 641 del 23.04.2009 ammontanti a € 2.970.150,09 per un importo complessivo pari a € 4.069.009,76 da localizzare sui suoli già espropriati nell'ambito del PIRP del quartiere Japigia di Bari nell'area tra Via A. Toscanini e Via M. Troisi per un numero di alloggi da precisare a seguito di un nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. che con nota prot. n. 189992/2024 ha individuato in un numero non inferiore a 28 alloggi.
- Di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- Di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
- Di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, al Comune di Bari.

Il Segretario Generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO