

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 settembre 2024, n. 1222

**ARCA Jonica - Localizzazione di fondi rivenienti dalle economie del cantiere di Manutenzione Straordinaria chiuso e collaudato denominato 'Ambito "A" sito nel Comune di Taranto - Quartiere Paolo VI e Comune di Statte', finanziato con DGR n. 2790/2012 per un ammontare complessivo di € 169.571,53.**

Il Presidente della Giunta Regionale Michele EMILIANO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dal Funzionario della Sezione Politiche Abitative e confermata dal Dirigente ad interim della Sezione medesima, riferisce quanto segue:

#### **PREMESSO CHE**

La Regione Puglia con DGR n. 2790 del 14/12/2012 ha localizzato in favore dell'ARCA Jonica le residue economie rinvenienti dalla chiusura dei cantieri realizzati ai sensi delle leggi n. 457/78, n. 67/88 e n. 179/92 per un importo complessivo pari a € 7.576.061,22 per la realizzazione di Programmi di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio dell'ARCA Jonica in Taranto e Provincia.

La Sezione Politiche Abitative con Determina dirigenziale n. 196 del 14/06/2016, su proposta dell' ARCA Jonica, ha rimodulato la localizzazione disposta con DGR n. 2790/2012 e, fermo restando l'importo complessivo del finanziamento e la tipologia delle lavorazioni previste, individuando tre ambiti territoriali omogenei tra i quali quello relativo a:

- **Ambito A:** lavori di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio immobiliare dell'ARCA nel Comune di Taranto, quartiere Paolo VI e Comune di Statte – finanziato per **€ 1.410.461,22**.

L'ARCA Jonica con nota prot. n. 2868/2023, acquisita al prot. reg. n. 1676/2023, integrata con note prot. nn. 3702/2023, 2869/2024, 3659/2024 e 3753/2024, acquisite al prot. reg. nn. 2254/2023, 153542/2024, 195292/2024 e 195376/2024, ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro:

- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 58 del 25/01/2023 di approvazione dell'atto di collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di manutenzione straordinaria e la Relazione Economica Finale, dalla quale sono emerse economie pari a **€ 169.601,22**;
- il Decreto dell'Amministratore unico n. 49 del 27/03/2023 di approvazione delle economie ammontanti a € 169.601,22 che intende utilizzare per finanziare i seguenti interventi:
  - **€ 36.931,92** per far fronte ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022 e s.m.i. all'adeguamento dei prezzi per il cantiere in corso d'opera di "Nuova Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Ginosa (TA)" finanziato con fondi di cui alla Delibera di GR n. 1736/2008 e D.D. Sezione Politiche Abitative n. 146/2014 e n. 166/2018;
  - **€ 45.642,85** per "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'edificio E.R.P. di proprietà di Arca Jonica sito in Taranto alla Via Machiavelli Edificio 5 scala M";
  - **€ 87.026,45** per finanziare quota parte della somma necessaria per "l'Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 e s.m.i. degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e in Viale della Liberazione", che ammonta a complessivamente a € 527.945,60 e per la restante parte, pari ad € 440.919,15, chiede un finanziamento integrativo alla Regione Puglia.

L'ARCA Jonica con nota prot. 3659/2024, acquisita al prot. reg. n. 195292/2024, ha comunicato che la somma necessaria per far fronte all'adeguamento prezzi relativo al cantiere di "Nuova Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Ginosa (TA)" ammonta ad € 36.902,23 e che, per mero errore di trascrizione, il Decreto dell'AU n. 41/2023 riporta la somma di € 36.931,92 per cui con la stessa nota ha chiesto, essendo l'intervento ancora in corso, di poter comunque ottenere la somma eccedente di € 29,69 che, in caso di inutilità, sarà considerata economia di cantiere.

**VISTO** il Decreto n. 49/23 dell'Amministratore Unico di approvazione delle economie con conseguente assunzione di responsabilità tecnico-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/2014.

**DATO ATTO** che la localizzazione disposta pari a € 169.571,53 trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € 169.601,22.

**VISTI** il PEI e il QTE dei nuovi interventi individuati, approvati da ARCA Jonica.

**DATO ATTO** che la Regione Puglia non dispone di risorse necessarie per concedere il finanziamento integrativo di € 440.919,15 necessario per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e in Viale della Liberazione.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, si prende atto che le economie derivanti dall'intervento di Manutenzione Straordinaria denominato Ambito "A" sito nel Comune di Taranto, quartiere Paolo VI e Comune di Statte, chiuso e collaudato, ammontano ad € 169.601,22, si propone di condividere la richiesta di ARCA Jonica volta all'utilizzo di quota parte delle economie per un importo pari ad € 169.571,53.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03/7/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**VISTA** la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011**

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della lettera K) della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e della Legge 21/2001 art. 6, propone alla Giunta:

- 1. Di fare propria** la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata.
- 2. Di prendere atto** che le economie derivanti dall'intervento di manutenzione straordinaria chiuso e collaudato denominato Ambito "A" sito nel Comune di Taranto - quartiere Paolo VI e Comune di Statte ammontano ad **€ 169.601,22**.
- 3. Di prendere atto** che le somme da localizzare ammontano ad **€ 169.571,53**.
- 4. Di dare atto** che non si dispone di ulteriori risorse finanziarie integrative di € 440.919,15, all'uopo allocate per far fronte alla richiesta di ARCA Jonica, per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e in Viale della Liberazione.
- 5. Di accogliere** parzialmente la richiesta dell'ARCA Jonica di utilizzare le economie dell'intervento chiuso e collaudato per un importo di **€ 169.571,53** così come di seguito allocato:

Localizzazione	Quota parte economia da utilizzare a copertura del fabbisogno richiesto
Adeguamento prezzi intervento di Nuova Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Ginosa (TA)''	€ 36.902,23
Lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria edificio E.R.P. di proprietà di ARCA Jonica sito in Taranto alla Via Machiavelli, Edificio 5 scala M	€ 45.642,85
Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 degli edifici di E.R.P. in Taranto in Via Lago di Monticchio e in Viale della Liberazione	€ 87.026,45
<b>Totali</b>	<b>€ 169.571,53</b>

**6. Di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

**7. Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P - Sezione Prima.

**8. Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Jonica.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO E.Q.

Arch. Anna Maria BALDASSARRA

IL FUNZIONARIO E.Q.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA SEZIONE

Arch. Vincenzo LASORELLA

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore** del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**Il Presidente** della Giunta Regionale

Michele **EMILIANO**

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, Michele **EMILIANO**;

viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;  
a voti unanimi espressi nei modi di legge.

### DELIBERA

1. **Di fare propria** la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata.
2. **Di prendere atto** che le economie derivanti dall'intervento di manutenzione straordinaria chiuso e collaudato denominato Ambito "A" sito nel Comune di Taranto - quartiere Paolo VI e Comune di Statte ammontano ad **€ 169.601,22**.
3. **Di prendere atto** che le somme da localizzare ammontano ad **€ 169.571,53**.
4. **Di dare atto** che non si dispone di ulteriori risorse finanziarie integrative di € 440.919,15, all'uopo allocate per far fronte alla richiesta di ARCA Jonica, per l'intervento di "Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 degli edifici di E.R.P. in Via Lago di Monticchio e in Viale della Liberazione.
5. **Di accogliere** parzialmente la richiesta dell'ARCA Jonica di utilizzare le economie dell'intervento chiuso e collaudato per un importo di **€ 169.571,53** così come di seguito allocato:

Localizzazione	Quota parte economia da utilizzare a copertura del fabbisogno richiesto
Adeguamento prezzi intervento di Nuova Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Ginosa (TA)"	€ 36.902,23
Lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria edificio E.R.P. di proprietà di ARCA Jonica sito in Taranto alla Via Machiavelli, Edificio 5 scala M	€ 45.642,85
Adeguamento di impianti antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 degli edifici di E.R.P. in Taranto in Via Lago di Monticchio e in Viale della Liberazione	€ 87.026,45
<b>Totali</b>	<b>€ 169.571,53</b>

6. **Di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
7. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P.– Sezione Prima.
8. **Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Jonica.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
MICHELE EMILIANO