

COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS

**Estratto determinazione gestionale 13 settembre 2024, n. 491**

**Acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. di suoli inclusi nel PEEP "Stretta della Giumenta" - Deposito indennizzo presso la Cassa depositi e prestiti.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

... omissis ...

#### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 16/06/1979 è stato adottato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) "Stretta della Giumenta", successivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2058 del 23/03/1981 e reso esecutivo con decisione del Commissario al Governo n. 4710 del 23/04/1981;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 358 del 27/04/1981 è stata disposta la concessione di parte dei suoli interni al PEEP "Stretta della Giumenta" in favore delle cooperative edilizie "Padre Alfonso De Santolo" e "La Capanna" per la realizzazione di n. 4 edifici (Comparti A e B) per edilizia economica e popolare come da previsioni dello strumento urbanistico esecutivo;
- con decreto del Sindaco del 30/12/1981 è stata disposta l'occupazione d'urgenza, tra le altre, delle seguenti particelle individuate catastalmente al Foglio 93, P.lle nn. 105 (parte) e 109 di proprietà della "Fondazione Pia Michelina ed Eugenia Gravina", come meglio individuate nella planimetria allegata al decreto stesso;

... omissis ...

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, qui richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di **DISPORRE**, ai sensi degli artt. 42-bis, comma 4, e 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Cassa depositi e prestiti (c/o Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari), della somma di **Euro 305.906,36** in favore della "Fondazione Pia Michelina ed Eugenia Gravina – O.N.L.U.S.", ... omissis..., a titolo di indennizzo per l'acquisizione coattiva sanante di cui al decreto del Settore Urbanistica prot. n. 13815 del 08/07/2024, relativa ai seguenti suoli interni al PEEP "Stretta della Giumenta" ed "effettivamente occupati":

Comune di San Marco in Lamis			
Foglio	Particella	Superficie (mq)	Superficie effettivamente occupata (mq)
93	109	5,00	5,00
93	784	130,00	130,00
93	105 (parte)	1.257,00	1.014,00
93	783 (parte)	1.456,00	346,00
<b>Totale</b>			<b>1.495,00</b>

così come meglio individuati nella planimetria allegata al provvedimento di acquisizione;

2. di **DARE ATTO** che la somma complessiva necessaria per l'acquisizione coattiva sanante in argomento, pari ad Euro 305.906,36, si articola come segue secondo i criteri prescritti dall'art. 42-bis del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.:

		<b>Importo (Euro)</b>
<b>Valore venale</b>		94.367,00
<b>Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale</b> (risarcimento del danno ex art. 42-bis, comma 3)	5% del valore venale x n. anni di occupazione (40 anni e 10 mesi [*])	192.665,96
<b>Indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale</b> (art. 42-bis, comma 5)	20% del valore venale	18.873,40
<b>Totale necessario per l'acquisizione sanante:</b>		<b>305.906,36</b>

[\*] decorrenti dal 30/03/1982, data di redazione del verbale di constatazione e di occupazione d'urgenza

3. di **DARE ATTO** che la somma complessiva necessaria per l'acquisizione coattiva sanante in argomento, pari ad Euro 305.906,36, trova la necessaria copertura finanziaria al cap. 1161/2 del corrente esercizio finanziario, giusta impegno n. 648/2022;
4. di **DARE ATTO** che in relazione alla somma in argomento trova applicazione l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Regime fiscale";
5. di **STABILIRE** che la Cassa depositi e prestiti procederà all'erogazione della somma ricevuta in deposito previo specifico provvedimento di svincolo da parte di questo Ente;
6. di **DARE ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo allo scrivente situazioni anche solo potenziali di conflitto di interesse;
7. di **STABILIRE** che il presente provvedimento venga pubblicato secondo le vigenti disposizioni legislative;
8. di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Affari Generali ed al Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ognuno per le rispettive competenze, gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**

ing. Antonio Del Mastro