

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto decreto 19 agosto 2024, n. 1381

Completamento delle opere di urbanizzazione del Comparto 17 - Area nord e aree limitrofe fino a Via Bisceglie, ricadenti nel Comparto Edilizio n. 23, e riqualificazione della viabilità urbana con la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione stradale tra Via Bisceglie, Viale dei Crociati, Via Caduti sul Lavoro. Decreto di esproprio e determinazione urgente della indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.22 del d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

OMISSIS

Preso atto che:

OMISSIS

Rilevato che:

OMISSIS

Letta la relazione tecnica illustrativa relativa al piano particellare di esproprio allegata al progetto di sistemazione dell'area in prossimità di Via Bisceglie (ricadenti nel Comparto Edilizio n. 23), compresa tra Via dei Caduti sul Lavoro, Via del Cimitero, Via Renato Guttuso e Via Giorgio de Chirico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2024, con la quale sono stati individuati gli elementi per la determinazione dell'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto.

VISTI:

il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il d.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 03 del 22/02/2005;

COMUNICA

l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dal completamento delle opere di urbanizzazione del Comparto 17 - Area nord e aree limitrofe fino a Via Bisceglie, ricadenti nel Comparto Edilizio n. 23, e riqualificazione della viabilità urbana con la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione stradale tra Via Bisceglie, Viale dei Crociati, Via Caduti sul Lavoro, determinata in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. per le motivazioni in premessa indicate, è indicata come segue:

DITTA CATASTALE:

FONDERIE E SMALTERIE PAL – BERTIG S.r.l. – C.F. 02504850724 – propr. 1/1

Fg. 8 P.IIa 305 – semin arbor – sup. catastale mq. 4.527 – sup. da espropriare mq. 4.527

Mq. 4.527 x € 5,70 / mq. = **€ 25.803,90**

Fg. 8 P.IIa 302 – orto – sup. catastale mq. 1.174 – sup. da espropriare mq. 1.174

Mq. 1.174 x € 5,70 / mq. = **€ 6.691,80**

Fig. 8 P.IIa 296 – ENTE URBANO – sup. catastale mq. 12 – sup. da espropriare mq. 12

Mq. 12 x € 5,70 / mq. = € **68,40**

Indennità per manufatti ivi esistenti = € **2.700,00**

Totale indennità provvisoria: € 35.264,10

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti lo stato dei luoghi, eventuali manufatti interessati e le modalità di conduzione del terreno che saranno oggetto di determinazione aggiuntiva all'indennità di esproprio.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Detta indennità, nella ipotesi di cessione volontaria, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art. 21 del d.P.R. 327/2001 e art. 16 della Legge Regionale n. 03/2005 la ditta catastale proprietaria ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

DECRETA

in favore del Comune di Molfetta C.F. 00306180720 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito indicata, nonché delle vecchie fabbriche ivi insistenti da demolire, necessaria per il completamento delle opere di urbanizzazione del Comparto 17 - Area nord e aree limitrofe fino a Via Bisceglie, ricadenti nel Comparto Edilizio n. 23, e riqualificazione della viabilità urbana con la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione stradale tra Via Bisceglie, Viale dei Crociati, Via Caduti sul Lavoro:

DITTA CATASTALE:

FONDERIE E SMALTERIE PAL – BERTIG S.r.l. – C.F. 02504850724 – propr. 1/1

Fig. 8 P.IIa 305 – semin arbor – sup. catastale mq. 4.527 – sup. da espropriare mq. 4.527

Fig. 8 P.IIa 302 – orto – sup. catastale mq. 1.174 – sup. da espropriare mq. 1.174

Fig. 8 P.IIa 296 – ENTE URBANO – sup. catastale mq. 12 – sup. da espropriare mq. 12 con entrostante manufatto

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 20/09/2024 alle ore 09:00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Binetti.

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

ing. Luciano Mezzina – tecnico comunale

geom. Gaetano de Bari – tecnico comunale

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23, comma 1 – lett. f), del d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di esproprio sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32, comma 2, del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28/1/1977 n. 10, come integrato dall'art. 1, comma 88, della legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Stabilità 2018) – Tassa fissa – cessione gratuita.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642.

Il Dirigente

ing. Alessandro Binetti