

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto decreto 3 giugno 2024, n. 1379

Attuazione del Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria. Acquisizione suoli per viabilità. Decreto di esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

OMISSIS

Preso atto che:

OMISSIS

Rilevato che:

OMISSIS

Visto che:

OMISSIS

VISTA:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 07 febbraio 2024 con la quale si è reiterato il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. 327/01 e s.m.i, sulla particella identificata catastalmente al Fg. 55 p.IIa 2739 (in parte a frazionarsi), nonché delle vecchie fabbriche ivi insistenti da demolire.

Preso atto che:

con la predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05/2024 si è resa efficace anche la dichiarazione di pubblica utilità contenuta nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 27/11/2014 di approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto;

si è provveduto con nota prot. 18896 del 07 marzo 2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha reiterato il vincolo preordinato all'esproprio sulla particella identificata catastalmente al Fg. 55 p.IIa 2739 (in parte a frazionarsi), nonché delle vecchie fabbriche ivi insistenti da demolire, e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione.

Visti:

il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il d.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 20 del 27/01/2001;

la Legge Regionale n. 03 del 22/02/2005;

la Legge del 01/08/2022, n.166 – comma 5 ultimo capoverso;

DECRETA

in favore del Comune di Molfetta C.F. 00306180720 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito indicata,

nonché delle vecchie fabbriche ivi insistenti da demolire, necessaria al completamento della viabilità cittadina di Via Aurelio Saffi:

DITTA CATASTALE:

Marcotriggiano Costruzioni S.r.l. (C.F. 05349010727) – propr. del Sub. 1

Gadaleta Building S.r.l (C.F. 06950760725) – propr. del Sub. 2

Domenico Coppolecchia & F.lli S.r.l. (C.F. 03281410724) – comprop. del Sub. 3

L. M. G. – comprop. del Sub. 3, 4 e 5

L. M. G. – comprop. del Sub. 3, 4 e 5

D. G. M. – comprop. del Sub. 6

T. V. – comprop. del Sub. 6

F. D. – comprop. del Sub. 6

FG. 55 P.LLA 2739 – ENTE URBANO - SUP. CATASTALE MQ. 243 – SUP. DA ESPROPRIARE MQ. 201.

In capo a codesta ditta catastale resteranno i diritti edificatori rivenienti dalle previsioni del Piano Particolareggiato in oggetto (Legge del 01/08/2022, n.166 – comma 5 ultimo capoverso).

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 01/07/2024 alle ore 09:00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Domenico Satalino.

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

ing. Luciano Mezzina – tecnico comunale

geom. Gaetano de Bari – tecnico comunale

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lett. f) del d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32, comma 2, del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28/1/1977 n. 10, come integrato dall'art. 1, comma 88, della legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Stabilità 2018) – Tassa fissa – cessione gratuita.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642.

Il Dirigente

ing. Alessandro Binetti