

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 19 settembre 2024, n. 455

Acquisizione area.

**DECRETO DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELL'ART.42BIS DEL D.P.R. N. 327/2001****Numero di Repertorio: 455/2024**

Decreto di acquisizione, ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001, in favore del Comune di Bari, del suolo catastalmente identificato al Catasto Terreni Bari-Santo Spirito – Sez. F – FM 2, All.B, p.IIa 2120 (già p.IIa 177/B) per mq.170, nell'ambito della procedura di espropriazione degli immobili necessari per i lavori di sistemazione della prima traversa di via Napoli a Santo Spirito.

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

**DECRETA**

**1.** di acquisire in favore del Comune di Bari, ai sensi dell'articolo 42 bis del testo unico D.P.R. n. 327/01, l'area irreversibilmente trasformata, identificata in catasto Terreni sez. di Bari - Santo Spirito, Sez F, FM 2, all B, p.IIa 2120 (già p.IIa 177/b), di mq 170, così come indicato nel seguente prospetto, riportante i dati dei comproprietari, le quote di spettanza e la specificazione del quantum dovuto a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e per l'occupazione *sine titulo*:

Comune Censuario:		Comune di Bari			
Catasto	Sez.	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq
Terreni	F (Bari- S. Spirito)	2, all B	2120	177/b	170
Valore venale dell'immobile		€ 90.315,00			
Pregiudizio non patrimoniale pari al 10% del valore venale del bene		€ 9.031,50			

Comune Censuario:		Comune di Bari	
Indennizzo a titolo risarcitorio interesse pari al 5% del valore venale del bene Data inizio occupazione <i>sine titulo</i> : 01.02.2008		€ 55.406,58	
Interessi su indennità di occupazione senza titolo (sino alla data della sentenza pubblicata il 20.04.2020)		€ 2.300,01	
Totale da corrispondere alla ditta catastale ai sensi dell'art. 42 Bis		€ 157.053,09	

Intestatari catastali		
DAMASCELLI ANNA		NUDA PROPRIETA' 1/2
DAMASCELLI DOMENICO		NUDA PROPRIETA' 1/2
DAMASCELLI ANTONIO		USUFRUTTO 1/1

**2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, della porzione di suolo indicata al precedente punto n. 1, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di acquisizione, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata;

**3. di disporre** inoltre:

- la notifica del presente Decreto di acquisizione, ai sensi del comma 4 dell'art 42 bis del D.P.R. n. 327/01, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti dei soggetti che risultino proprietari secondo i registri catastali, ovvero, ai sensi della L.R.P. n. 3/2005, nei confronti dei proprietari risultati irreperibili, oppure deceduti e non si sia potuto appurare il nuovo l'effettivo proprietario, mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia;

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari;

**4. di disporre**, in favore di ciascuno degli intestatari catastali della porzione di suolo identificata in catasto sez. Terreni sez. di Bari - Santo Spirito, Sez F, Fm 2, all B, p.lla 2120 (già p.lla 177/b), di mq 170, il pagamento delle somme previste dai comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, per l'importo complessivo pari ad € 157.053,09, giusta prospetto di cui al precedente punto sub 1 del presente provvedimento;

**5. di dare atto** che il pagamento *pro quota* delle somme agli aventi diritto, meglio identificati nel citato prospetto riportato al punto sub 1, avverrà previo accertamento definitivo della titolarità della porzione di suolo catastalmente identificata al fm 2, p.lla 2120 (già p.lla 177/b), di mq 170;

**6. di disporre** il deposito amministrativo vincolato presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat in favore dell'avente diritto qualora il predetto, entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento di acquisizione delle aree di che trattasi, non si presti a ricevere la somma spettante;

**7. di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Bari sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 del citato articolo, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14,;

**8. di disporre che**, ai sensi dell'articolo 42 bis, comma 7 del DPR n. 327/2001, il presente atto di acquisizione venga comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale;

**9. di dare atto che** avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 recante il codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 ;

**10. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Direttore**

dott.ssa Francesca Avesani