

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 12 settembre 2024, n. 435  
**VAS-2152-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa alla "Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe - Approvazione progetto Definitivo - Esecutivo in variante puntuale al PU ai sensi della L.R. n. 13/2001."**. Autorità procedente: Comune di Bitetto (BA).  
**Conclusione del procedimento.**

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "*Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali*" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

#### PREMESSO CHE:

- in data 18/06/2024 il Comune di Bitetto – Settore Lavori Pubblici Transizione Digitale - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
    - Nota di attestazione prot. n. 0010899 del 18/06/2024 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Transizione Digitale
  - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
    - Deliberazione del Direttore Generale F.F. ASL Bari n. 677 del 02/04/2024 avente ad oggetto "AREA GESTIONE TECNICA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- MISSIONE 6 "SALUTE" - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' DI BITETTO (BA)". CUP D45F22000660006 – CIG A.Q. 93261706F2 CIG CONTRATTO SPECIFICO 96847203C5 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO
  - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
    - 3685\_DE\_TKN\_2\_RUG-001-00\_R00\_Studio d'inserimento urbanistico
    - 3685\_DE\_TKN\_2\_DUG-001-00\_R00\_Inquadramento urbanistico e verifiche urbanistiche
    - 3685\_DE\_TKN\_2\_DLP-001-00\_R00\_Planimetria e dettagli opere esterne
    - 3685\_DE\_TKN\_2\_DAP-004-00\_R00\_Planimetria progetto + arredo
  - Contributi già espressi
    - Parere preventivo di conformità urbanistica dell'intervento in riscontro alla nota prot. ASL n. 140018 del 13/11/2023 del Responsabile Lavori Pubblici Transizione Digitale del Comune di Bitetto
    - Parere ASL Bari prot. n. 85155 del 10/11/2023
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Bitetto – Settore Lavori Pubblici Transizione

Digitale - inquadrava la Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe in variante puntuale al PU ai sensi della L.R. n. 13/2001, nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;

- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 18/06/2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/0cca09cd-c638-413b-9fde-06393f6225e5/0;](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/0cca09cd-c638-413b-9fde-06393f6225e5/0;)

- con nota prot. 337606 del 04/07/2024 avente ad oggetto "*Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 06/06/2024 - 03/07/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS*", la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 04/07/2024.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- l'autorità procedente ha trasmesso, come atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante, la Deliberazione del Direttore Generale F.F. ASL Bari n. 677 del 02/04/2024, configurabile quale soggetto proponente.

**CONSIDERATO che:**

- deve essere presentato un atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante da parte dell'autorità procedente.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, costituenti ragioni ostantive all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2 del R.R. n. 18/2013 alla Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe in variante puntuale al PU ai sensi della L.R. n. 13/2001, con nota prot. n. 367136 del 18/07/2024 è stata trasmessa all'autorità procedente, a mezzo PEC, la richiesta:

- di presentare l'atto di formalizzazione relativo all'autorità procedente – Comune di Bitetto;
- di chiarire se esistano regole edificatorie speciali per l'area di intervento o se debbano applicarsi le regole individuate per il contesto urbano consolidato, considerato che, dall'analisi della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa, si è rilevato che "*l'area fa parte del C.U.C., ossia il Contesto Urbano Consolidato, da mantenere e qualificare. In particolare il lotto fa parte delle aree destinate al P.I.R.P., ossia il Piano Integrato per la manutenzione delle Periferie. A tal proposito, sull'area dovrebbero insistere delle regole edificatorie "speciali", stabilite con una convenzione appositamente stipulata per l'area, come riportano le Norme Tecniche di Attuazione. Non si ha riscontro di tale convenzione, perciò le verifiche di superficie/volumetria proposte in tavola DUG-001-00, tengono conto delle regole imposte per le aree facenti parte del CUC.*".

In riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Comune di Bitetto – Settore Lavori Pubblici Transizione Digitale, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 03/09/2024, acquisita al prot. regionale n. 425540 in pari data, ha provveduto a presentare, come atto amministrativo di formalizzazione della proposta, la Delibera di C.C. n. 17 del 18/07/2024 avente ad oggetto “Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe - Approvazione progetto Definitivo - Esecutivo in variante puntuale al PUG ai sensi della L.R. n.13/2001.” ed a chiarire quanto segue: *“In merito alle regole edificatorie esistenti sull’area di intervento si precisa che già nell’ambito dell’approvazione del PIRP, oggetto di accordo di programma tra la Regione Puglia e il Comune di Bitetto sottoscritto in data 29.01.2010, fu variato essenzialmente l’indice di fabbricabilità fondiaria da 2 mc/mq a 4 mc/mq comparando l’area alla zona CUC (ex zona B) del previgente strumento urbanistico. Si conferma, pertanto, che il progetto di che trattasi rispetta le regole edificatorie speciali del PIRP che coincidono con quelle del contesto CUC del vigente PUG.”*

#### **RILEVATO pertanto che:**

- con Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”, come aggiornato, in riferimento alla Tabella A, dal Decreto del Ministero dell’economia e delle finanze del 23 novembre 2021 e dal Decreto del Ministero dell’economia e delle finanze del 3 febbraio 2022, sono stati stanziati i fondi per l’attuazione degli interventi relativi alla Missione 6 Salute (M6);
- con la D.G.R. n. 763 del 26 maggio 2022 avente ad oggetto “PNRR Missione 6 “Salute”. Sottoscrizione del Contratto Interistituzionale di Sviluppo. Autorizzazione” la Regione Puglia ha previsto, nell’ambito dei suddetti investimenti, il riparto tra le Aziende Sanitarie Locali sia dei fondi che del numero di interventi da realizzare;
- il Comune di Bitetto si era reso disponibile a concedere un’area sita in Bitetto, alla via Marconi s.n.c., in comodato d’uso gratuito per lo svolgimento delle attività connesse al funzionamento della Casa della Comunità;
- sull’area inizialmente individuata come sito per la realizzazione della nuova Casa della Comunità, censita catastalmente al Foglio 21, Particelle 484, 480, 425, 478, 410, durante vari incontri interlocutori con i progettisti dell’opera sono emerse varie problematiche;
- al fine della risoluzione delle problematiche emerse, con nota comunale prot. n.8767 del 06.06.2023 è stata richiesta la traslazione dell’intervento di che trattasi su altro suolo di proprietà comunale sito in via San Giuseppe e censito catastalmente al Foglio 17, p.lla 650;
- con nota prot. n. 140018 del 13.11.2023, acquisita agli atti del Comune di Bitetto con prot. n.17173 del 14.11.2023, l’area gestione tecnica della ASL Bari ha trasmesso all’Ente Comunale la documentazione progettuale relativa alla Casa della Comunità sulla nuova area di via San Giuseppe, al fine del rilascio del parere preventivo di conformità urbanistica;
- con nota prot. n.17258 del 15.11.2023 il Settore Tecnico del Comune di Bitetto ha espresso parere urbanistico favorevole alla nuova soluzione progettuale;
- con nota prot. n. 59560 del 07.05.2024 acclarata al protocollo dell’Ente Comunale n.8221 del 08.05.2024, l’area gestione tecnica della ASL Bari ha trasmesso la Deliberazione del Direttore Generale F.F. n.677 del 02.04.2024 con cui si approva il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova casa di comunità nel comune di Bitetto;
- la nuova area individuata, della superficie di circa 603 mq, censita catastalmente al Foglio 17, Particella 650 è collocata nella zona PIRP del Piano Urbanistico Generale sulla quale erano già previsti interventi di interesse pubblico;
- la realizzazione della Casa della Comunità costituisce obiettivo strategico per il Comune di Bitetto, in quanto detta nuova opera potrà migliorare l’assistenza domiciliare, sviluppare la telemedicina, superare la frammentazione e la mancanza di omogeneità dei servizi sanitari offerti sul territorio, dando ulteriore impulso all’integrazione di tutti i servizi socio-sanitari.

**VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che** il progetto in variante allo strumento urbanistico vigente di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento, in quanto modifica a piano urbanistico comunale generale che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato,** di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe in variante puntuale al PU ai sensi della L.R. n. 13/2001, demandando al Comune di Bitetto, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

**RITENUTO, altresì,** di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe in variante puntuale al PU ai sensi della L.R. n. 13/2001, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Realizzazione della nuova Casa della Comunità in Bitetto su area comunale in via San Giuseppe in variante puntuale al PU ai sensi della L.R. n. 13/2001;



- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all'intervento di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Bitetto – Settore Lavori Pubblici Transizione Digitale - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilità dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:  
[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/0cca09cd-c638-413b-9fde-06393f6225e5/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/0cca09cd-c638-413b-9fde-06393f6225e5/0);
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali

Giacomo Sumerano

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA

Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Giuseppe Angelini