

COMUNE DI LIZZANO

**Estratto decreto 9 settembre 2024, n. 12266.**

**Acquisizione sanante al patrimonio indisponibile comunale.**

**Oggetto: Decreto di acquisizione, ex. art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Lizzano delle aree individuate al foglio 11, particella 2766 di mq 298, derivata da porzione della ex particella 1846, in seguito ai lavori di costruzione di strade interne all'abitato, di cui al progetto approvato con delibera G.C. n. 191/2005.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso che**

Omissis ...

#### DECRETA

**Art. 1** - È pronunciata e disposta in favore del Comune di Lizzano, C.F. 80010030734, con sede in corso Vittorio Emanuele n. 54 – 74020 Lizzano, l'acquisizione sanante al patrimonio indisponibile dello stesso Comune di Lizzano, ex art. 42-bis d.P.R. n. 327/2001, delle aree illegittimamente occupate con destinazione viabilità pubblica ed in assenza di valido titolo a far data dal mese di gennaio 2006, di mq 298, individuate in catasto al foglio 11, particella 2766, riveniente dal frazionamento approvato il 22/09/2009 dall'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Taranto, con prot. n. 2009/168025, occorsa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà della ditta catastale:

- Salatino Franco nato a ... OMISSIS ... il ... OMISSIS ... (proprietario ½)
- Salatino Rosanna nata a ... OMISSIS ... il ... OMISSIS ... (proprietario ½)

**Art. 2** - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale e l'indennità di occupazione illegittima spettante ai proprietari del bene indicati all'art. 1) del presente atto è stato quantificato come da relazione tecnica a firma della sottoscritta Responsabile del Settore Lavori pubblici, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 23/05/2024 e recepita integralmente dal Consiglio Comunale con delibera n. 38 del 24/07/2024 che di seguito si riporta:

- superficie complessiva mq 298
- valore unitario attualizzato di € 0,86/mq
- importo complessivo € 518,67

come da seguente tabella:

Calcolo indennizzi		Totali parziali
<b>Pregiudizio patrimoniale</b> (art. 42-bis, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 321/2001 e s.m.i.)	€ 0,86 x 298 mq	€ 256,28
<b>Pregiudizio non patrimoniale</b> (art. 42-bis, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001e s.m.i.)	€ 256,28 x 10%	€ 25,63
<b>Indennità di occupazione illegittima</b> (interesse del 5% annuo sul valore venale di € 256,28: dal 12/01/2006 al 30/06/2024 (n. giorni 6.744) (art. 42-bis, comma 3, Il del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)	€ 256,28 x gg. 6.744 / 365 x 5%	€ 236,76
<b>Totale</b>		<b>518,67</b>

**Art. 3** – Il presente provvedimento di acquisizione sanante reca l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e la data dalla quale essa ha avuto inizio, ed è specificamente

motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione.

**Art. 4** – In ipotesi di accettazione dell'importo totale indicato all'art. 2, i proprietari devono consegnare al Comune di Lizzano entro 10 (dieci) giorni dalla data di avvenuta notifica del presente Decreto, una Dichiarazione congiunta irrevocabile di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 d.P.R. n. 445/2000 s.m.i., accompagnata da apposita Certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari ovvero da Attestazione notarile della titolarità degli immobili comprovante la piena e libera proprietà dei beni ovvero ancora da idonea Certificazione ex art. 46 d.P.R. n. 445/2000 contenente la dichiarazione espressa dell'assenza di diritti o azioni di terzi sui medesimi beni interessati; qualora i beni siano gravati da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione deve essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. In caso di rifiuto della somma o di inutile decorso del termine stabilito o di difetto di libertà del bene, la stessa somma sarà depositata in favore dell'avente diritto presso la Cassa Depositi e Prestiti, con oneri a carico del proprietario per lo svincolo della stessa.

**Art. 5** – La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali e o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata.

**Art. 6** – Il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito nelle forme di legge, in caso di mancata riscossione spontanea da parte degli aventi diritto.

**Art. 7** – È disposta la notifica del presente decreto alla ditta catastale proprietaria ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, art. 42-bis, comma 4, ultimo periodo.

**Art. 8** – Il presente decreto, adottato in carta libera, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lizzano e sul sito ufficiale nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Taranto, a termini di legge e a cura e spese del Comune di Lizzano.

**Art. 9** – Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

**Art. 10** – Entro trenta giorni dalla sua emanazione, il presente decreto sarà trasmesso in copia integrale alla Corte dei Conti in sede di controllo.

Dalla Residenza municipale, lì 09 settembre 2024

Il Responsabile del Settore Lavori pubblici  
arch. Rosanna Borsci