

COMUNE DI CONVERSANO

**Estratto decreti nn. 33552-33553-33554-33557-33558-33559-33562-33567-33568-33570-33573-33575-33576-33577 del 30 agosto 2024**

**Esproprio e determinazione urgente indennità di espropriazione.**

**OGGETTO: PNRR “Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 Intervento 2.2 b)” art.21 D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233. Intervento SUP&R+ “Sistema Urbano Parchi & Rigenerazione Riquilibrato Risanamento Riuso Riorganizzazione Resilienza Rifunzionalizzazione”.**

### II RESPONSABILE AREA 9

**Premesso:**

omissis...

Che con decreti del Responsabile Area 9 del Comune di Conversano nn.33552-33553-33554-33557-33558-33559-33562-33567-33568-33570-33573-33575-33576-33577 del 30/08/2024 si è proceduto alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione e all’esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto;

omissis...

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

### COMUNICA

Le indennità determinate in via provvisoria, offerte con i decreti sopra citati, indicate come segue:

- **ditta catastale:**  
Ardillo Elvira Maria omissis...  
c.f. mississ...  
Capacchione Anna Maria omissis...  
c.f. omissis...  
Ardillo Daniela omissis...  
c.f. (omissis)  
foglio 54 particella 364 sup. mq.1.220  
mq.1.220 x €14,50/mq = €17.690,00  
foglio 54 particella 842 sup. mq.553  
mq.553 x €14,50/mq = € 8.018,50
- **ditta catastale:**  
Bianco Ambrogio omissis...  
c.f. omissis...  
Bianco Angela omissis...  
c.f. omissis...

D'Alessandro Andrea omissis...	
c.f.omissis	
D'Alessandro Anita omissis...	
c.f.omissis...	
D'Alessandro Letizia omissis...	
c.f.omissis...	
D'Alessandro Vincenzo omissis...	
c.f. (omissis)	
Lorusso Loredana omissis...	
c.f.omissis...	
foglio 53 particella 844 sup. mq.260	
mq.260 x €14,50/mq =	€. 3.770,00
foglio 53 particella 900 sup. mq.1.673	
mq.1.673 x €14,50/mq =	€24.258,50
- ditta catastale:	
Bitetto Maria omissis...	
foglio 54 particella 865 sup. mq.9	
mq.9 x €14,50/mq =	€130,50
- ditta catastale:	
Campanella Sara Lina Anna Pia omissis...	
c.f.omissis...	
Campanella Alberto omissis...	
c.f.omissis...	
Campanella Giuseppe omissis...	
c.f.omissis...	
Campanella Massimiliano omissis...	
c.f.omissis...	
Durasanti Alba omissis...	
c.f.omissis...	
Loiacono Angela Anna Maria omissis...	
c.f.omissis...	
Loiacono Anna Angela omissis...	
c.f.omissis...	
Contento Claudio omissis...	
c.f.omissis...	
Cozzolongo Anna Carla Rita omissis...	
c.f.omissis...	
Cozzolongo Anna Carla Rita omissis...	
c.f.omissis...	
foglio 41 particella 3215 sup. mq.600	
mq.600 x €14,50/mq =	€. 8.700,00
foglio 41 particella 4703 sup. mq.300	
mq.300 x €14,50/mq =	€. 4.350,00
foglio 41 particella 4749 sup. mq.458	
mq.458 x €14,50/mq =	€. 6.641,00
foglio 41 particella 4809 sup. mq.152	
mq.152 x €14,50/mq =	€. 2.204,00
foglio 41 particella 4812 sup. mq.1.724	

mq.1.724 x €.14,50/mq =	€.24.998,00
- ditta catastale: Chiaffarata Cosimo omissis... c.f.omissis... foglio 54 particella 671 sup. mq.605 mq.605 x €.14,50/mq =	€.8.772,50
foglio 54 particella 672 sup. mq.375 mq.375 x €.14,50/mq =	€.5.437,50
- ditta catastale: Coletta Luca Giuseppe omissis... c.f.omissis... foglio 54 particella 2167 sup. mq.615 mq.615 x €.14,50/mq =	€.8.917,50
- ditta catastale: De Palma Margherita omissis... c.f.omissis... foglio 65 particella 326 sup. mq.36 mq.36 x €.14,50/mq =	€. 522,00
foglio 65 particella 514 sup. mq.496 mq.496 x €.14,50/mq =	€.7.192,00
foglio 65 particella 631 sup. mq.420 mq.420 x €.14,50/mq =	€.6.090,00
- ditta catastale: Ingrassia Andrea omissis... c.f.omissis... Ingrassia Fonte Marilena omissis... c.f.omissis... foglio 65 particella 623 sup. mq.70 mq.70 x €.14,50/mq =	€.1.015,00
- ditta catastale: Lippolis Fonte Maria Carmela omissis... c.f.omissis... foglio 41 particella 4446 sup. mq.1.631 mq.1.631 x €.14,50/mq =	€.23.649,50
- ditta catastale: Natale Erminia omissis... c.f.omissis... foglio 54 particella 2073 sup. mq.209 mq.209 x €.14,50/mq =	€.3.030,50
- ditta catastale: Pace Angelo omissis... c.f.omissis... foglio 54 particella 13 sup. mq.2.240	

mq.2.240 x €14,50/mq =	€32.480,00
foglio 54 particella 14 sup. mq.4.886	
mq.4.886 x €14,50/mq =	€70.847,00
foglio 54 particella 70 sup. mq.5.329	
mq.5.329 x €14,50/mq =	€77.270,50
foglio 54 particella 541 sup. mq.810	
mq.810 x €14,50/mq =	€11.745,00
foglio 54 particella 893 sup. mq.4	
mq.4 x €14,50/mq =	€ 58,00
foglio 54 particella 894 sup. mq.21	
mq.21 x €14,50/mq =	€ 304,50
foglio 54 particella 895 sup. mq.22	
mq.22 x €14,50/mq =	€ 319,00
foglio 54 particella 965 sup. mq.750	
mq.750 x €14,50/mq =	€10.875,00
foglio 54 particella 70 sup. mq.62 - manufatto	
mq.62 x €370,00/mq =	€22.940,00
- ditta catastale:	
Ramunni Giovanna omissis...	
c.f.omissis...	
foglio 54 particella 1380 sup. mq.6	
mq.6 x €14,50/mq =	€87,00
- ditta catastale:	
Rossi Crescenza Pierina omissis...	
c.f.omissis...	
Rossi Maria Rosaria omissis...	
c.f.omissis...	
foglio 41 particella 4956 sup. mq.884	
mq.884 x €14,50/mq =	€12.818,00
- ditta catastale:	
Sportelli Sisto Fedele Giovanni omissis...	
c.f.omissis...	
Sportelli Sisto Rosa omissis...	
c.f.omissis...	
foglio 41 particella 4884 sup. mq.451	
mq.451 x €14,50/mq =	€ 6.539,50
foglio 41 particella 4994 sup. mq.1.349	
mq.1.349 x €14,50/mq =	€19.560,50
foglio 41 particella 4884 sup. mq.70 - fabbricato	
mq.70 x €370,00/mq =	€25.900,00

**Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.**

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

### **DECRETA**

In favore del Comune di Conversano c.f. n. 00812180727 è disposta l'espropriazione delle aree innanzi descritte, necessaria per la esecuzione lavori di "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 Intervento 2.2 b)" art.21 D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233. Intervento SUP&R+ "Sistema Urbano Parchi & Rigenerazione Riquilibrato Risanamento Riuso Riorganizzazione Resilienza Rifunionalizzazione".

L'esecuzione dei decreti di esproprio, viene fissata per il **giorno 23 e 24/09/2024 a partire dalle ore 9.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un delegato, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. For. Leonardo Lorusso.

Il Comune di Conversano è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi dei Sig.ri:  
Geom. Antonio Benedetto, tecnico comunale;  
Per. Agr. Giuseppe Tricase, tecnico incaricato.

I decreti in argomento, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi siano notificati ed eseguiti ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f ) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alle dichiarazioni di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

II RESPONSABILE AREA 9  
**Dott. for. Leonardo LORUSSO**