

COMUNE DI CAPURSO

Estratto decreti nn. 199/200/201 RG del 13 settembre 2024

Esproprio e determinazione urgente indennità di espropriazione.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI CAPURSO
(per le circostanze di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i.)

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M5 C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - EX CAMPI DI SPANDIMENTO (DEPURATORE COMUNALE DISMESSO) DI VIA MACCHIA DEI PRONI - REALIZZAZIONE DI UN BOSCO URBANO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

Omissis...

Con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Assetto del Territorio NN. 199/200/201 RG del 13/09/2024, si è proceduto alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dall'intervento "RIGENERAZIONE URBANA - EX CAMPI DI SPANDIMENTO (DEPURATORE COMUNALE DISMESSO) DI VIA MACCHIA DEI PRONI - REALIZZAZIONE DI UN BOSCO URBANO"

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA CHE

l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Importo unitario (€/mq)	Importo totale (€)
SETTANNI KAROL PATRIZIA nata a omissis...	13	1262	1175,00	5,11	6.004,25
DI TARDO MARIA ANTONIA CARMELA nata a omissis...	13 13	1491 1493	99,00 89,00	5,11 5,11	505,89 454,79
SAVINO CELESTE nata a omissis...	13	333	34,00	5,11	173,74

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni

scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Capurso c.f. n. 80015110721 è disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte necessarie per la esecuzione dei lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie (mq)
SETTANNI KAROL PATRIZIA nata a omissis...	13	1262	1175,00
DI TARDO MARIA ANTONIA CARMELA nata a omissis...	13	1491	99,00
	13	1493	89,00
SAVINO CELESTE nata a omissis...	13	333	34,00

L'esecuzione dei Decreti di Esproprio viene fissata per il **giorno 8 OTTOBRE 2024 alle ore 9,15** con la continuazione.

Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Riccardo Lorusso, Responsabile del Servizio Espropri del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato con Determinazione n. 533/RG - 109/RS del 05/05/2023.

Il presente Decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo Decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di Esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art. 25 – commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973

e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giuste leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Capurso, lì 13/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
arch. Riccardo Lorusso