

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 3 settembre 2024, n. 419  
**VAS 2160 REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al Progetto esecutivo "I parchi della legalità" in variante al vigente PRG. Autorità procedente: Comune di Cavallino. Conclusione del procedimento.**

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 4.12.2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Supporto istruttorio alle procedure VAS" all'ing. Daniela Frisullo, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttorio al funzionario EQ ing. Daniela Frisullo;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di

genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

#### PREMESSO CHE:

- in data 03/07/2024 il Comune di Cavallino – Servizio Tecnico – Settore Urbanistica attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013 inerente al progetto in oggetto, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione in formato elettronico:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS – Attestazione del Responsabile del Settore Urbanistica prot. n. 15098 del 03/07/2024;
  - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06/06/2024;
  - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale:
    - TAV.1 - Inquadramento territoriale
    - TAV.2a- Lotto 1 - Area a verde su via Lecce ang. via S. Agnelli
    - TAV.2b - Lotto 2 - Area polifunzionale su via T. Varrone
    - TAV.3a - Particolari costruttivi (dettagli ed arredi urbani)
    - TAV.3b - Particolari costruttivi (percorso benessere)
    - TAV.3c - Particolari costruttivi (percorso benessere)
    - TAV.4 - Schema impianto elettrico
    - Allegato D - Planimetrie di cantiere
- nell'ambito della predetta procedura telematica l'Autorità procedente inquadra l'intervento in oggetto, comportante variante a fini urbanistici, nelle fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punti VII e VIII** del R.R. 18/2013, attestando la sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di VAS;
- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 03/07/2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:  
[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/041160db-e0f4-4dff-9131-faac83c973b4/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/041160db-e0f4-4dff-9131-faac83c973b4/0);
- con nota prot. 390976 del 01/08/2024 avente ad oggetto "*Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 04/07/2024 - 31/07/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS*" la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 01/08/2024.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**VISTO** che

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 08/04/2021 veniva disposto l'utilizzo dei terreni confiscati alla criminalità organizzata e assegnati al Comune di Cavallino a verde pubblico attrezzato, distinti in Catasto al foglio 1, particella 682 di mq 587 e al foglio 1, particelle 2028 e 2029 di complessivi mq 1939;
- con deliberazione del C.C. n. 24 del 06/06/2024, il Comune approvava il progetto esecutivo "I parchi della legalità", la cui approvazione ai sensi del comma 2, art. 19 del D.P.R. 327/2001 e del comma 3 dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 13/2001 costituisce adozione della variante agli strumenti urbanistici vigenti.

**RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità precedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che**

- il progetto in oggetto è finalizzato al recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione ai fini sociali dei seguenti immobili:
  - terreno in Cavallino località Castromediano in catasto al Foglio 1 P.IIa 682 di mq. 587;
  - terreno in Cavallino località Castromediano in catasto al Foglio 1 P.IIa 2028 e 2029 di mq 1939,00.
- nel vigente PRG i terreni in questione sono tipizzati come di seguito:
  - terreno in catasto al Foglio 1 P.IIa 682 di mq. 587 (Lotto 1) è un lotto edificatorio ricompreso nel perimetro del Piano Particolareggiato delle zone C4 – Residenziali di espansione - Recupero urbano, del Comparto L a Castromediano approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 31/07/2010 e relative varianti approvate con deliberazione di C.C. n. 25 del 28/11/2015 e con deliberazione di G.C. n. 136 del 27/06/2019;
  - terreno in catasto al Foglio 1 P.IIa 2028 e 2029 di mq 1939,00 (Lotto 2) ricade in zona C3 – Residenziali di espansione (I.T.: 0,80 mc/mq) a Castromediano;
- l'approvazione del progetto comporta mutamento della destinazione così come di seguito specificato:
  - per il lotto 1, **in variante al Piano Particolareggiato** delle zone C4, da lotto edificatorio a verde pubblico attrezzato;
  - per il lotto 2, **in variante al vigente PRG**, con tipizzazione da zona C3 – Residenziali di espansione (I.T.: 0,80 mc/mq) a Zona F.1.4 - Verde attrezzato.

**VISTO** quanto disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cavallino, nello specifico gli artt. 7, 49, 50, 66 e 70, e quanto previsto dal Piano Particolareggiato del comparto L, in particolare le superfici di progetto per le attrezzature di base.

**VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale, che** l'intervento di che trattasi soddisfa le condizioni di esclusione di cui art. 7, comma 7.2, lettera a) punti VII (per quanto riguarda il Lotto 1) e VIII (con riferimento al Lotto 2) del Regolamento, in quanto:

- per il lotto 1 la ritipizzazione non modifica il perimetro delle zone territoriali omogenee e del comparto L del Piano Particolareggiato e non comporta variazioni alle relative destinazioni d'uso ammesse dal momento che le zone F.1.4 sono aree destinate ad attrezzature e servizi per standards urbanistici di base, in particolare destinate a verde pubblico attrezzato; ne consegue che non è previsto incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;
- per il lotto 2 il cambio di destinazione d'uso previsto non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, dell'indice di fabbricabilità territoriale e del rapporto di copertura fondiario, non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola e non determina una diminuzione delle dotazioni

di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato**, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punti VII e VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il progetto in esame, demandando al Comune di Cavallino, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione dell'intervento ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n. 20/2001 così come modificata dell'art. 16 comma 1 b) della L.R. n. 5 del 25 febbraio 2010.

**RITENUTO, altresì**, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativo al progetto esecutivo "I parchi della legalità" in variante al vigente PRG, pertanto non esime l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. N.118/2011 ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punti VII e VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica** per il progetto esecutivo "I parchi della legalità" in variante agli strumenti urbanistici comunali;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all'intervento di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;

- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente Comune di Cavallino – Settore Urbanistica e alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 8 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii, al seguente link:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/041160db-e0f4-4dff-9131-faac83c973b4/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/041160db-e0f4-4dff-9131-faac83c973b4/0)

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS  
Daniela Frisullo

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA  
Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali  
Giuseppe Angelini