

SEZIONE PRIMA

Decreti e ordinanze del Presidente della Giunta regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 settembre 2024, n. 382

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. a) e art. 22 quater, comma 1 - Trasferimento, a titolo gratuito, in favore del Comune di Porto Cesareo di unità immobiliare ex ERSAP sita in Località "La Strea" (LE), agro di Porto Cesareo, foglio 31 p.lla 81, dichiarata di pubblico interesse con provvedimento dell'Ente Locale.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO Il comma 1, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i. "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

VISTO che il comma 3 dello stesso articolo prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

VISTO che il Consiglio Comunale di Porto Cesareo, con atto di indirizzo del Consiglio Comunale n. 29 del 20/05/2021 ha chiesto l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia rivenienti dall'ex ERSAP, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 e comma 2, e 22 quater, comma 1, tra cui il terreno ubicato in Località "La Strea", Agro di Porto Cesareo, identificato al NCT foglio 31 p.lla 81;

RILEVATO che il Comune di Porto Cesareo ha elaborato una proposta di valorizzazione degli immobili ex Ersap, tra cui il terreno ubicato in Porto Cesareo e identificato al NCT al foglio 31 p.lla 81, ricadente nel Piano Territoriale della Riserva Regionale in fase di approvazione ed inserito in un intervento di ingegneria naturalistica denominato "Le Dune", dove si è ideato un percorso naturalistico denominato "Terra tra due mari";

VISTO che la Giunta Regionale ai sensi dell'art. 22 ter, comma 2, della L. R. n. 4/2013 e ss .mm.ii. con D.G.R. n. 529 del 30/04/2024 ha disposto il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo dell'unità immobiliare sita in Località "La Strea", Agro di Porto Cesareo, fg 31 p.lla 81;

VISTO il comma 1, dell'art. 22 quater, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 1, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., occorre procedere al trasferimento dell'immobile regionale riveniente dal patrimonio dell'ex ERSAP, a titolo gratuito, in favore del Comune di Porto Cesareo, in quanto lo stesso lo ha dichiarato di pubblico interesse con la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20/05/2021 e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA**Art.1**

L'unità immobiliare di proprietà della Regione Puglia rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, siti in Località "La

Strea", Agro di Porto Cesareo, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e per gli effetti della **Deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 529 del 30/04/2024**, è trasferita gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Porto Cesareo. Essa è vincolata al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto cespite avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Il cespite oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto dei terreni del Comune di Porto Cesareo, come segue: Fg 31 p.lla 81;

Art. 4

Il presente Decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Porto Cesareo del cespite così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Lecce, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Porto Cesareo è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, lì 6 settembre 2024

EMILIANO