

SOCIETÀ FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.

Estratto decreto PROT. PMP 410/OUT del 11 settembre 2024

Realizzazione dell'HUB intermodale della stazione di Crispiano nell'ambito del progetto di investimento finanziato con fondi PNRR per la "Realizzazione di hub intermodali e riqualificazione di 20 stazioni: manutenzione straordinaria delle aree ferroviarie, adeguamento STI PMR, fermate bus e scambio gomma/ferro, recupero energetico fotovoltaico".

Decreto di rideterminazione di indennità n. 03.

Il Dott. Angelo Bonerba, in nome e per conto della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in qualità di RUP,

PREMESSO

Omissis

DECRETA

Art.1

Le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree occupate in forza del Decreto di occupazione anticipata PROT. P&M 19/OUT 15/01/2024, sono complessivamente rideterminate secondo l'effettivo valore venale delle aree da espropriare, come indicato nell'allegato tecnico denominato "*Relazione Giustificativa ed Elenco Ditte*", approvato e vistato dal R.U.P., recante l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché l'indicazione delle relative indennità provvisorie di espropriazione, comprensive del valore del soprasuolo, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2

Le indennità provvisorie di espropriazione determinate nell'osservanza dei criteri di valutazione dettati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, tenuto conto delle caratteristiche essenziali ed effettive dei beni espropriandi, con riferimento alla situazione delle aree, nonché degli eventuali manufatti da demolire, insistenti sulle aree da occupare, regolarmente edificati ed autorizzati, rilevati in sede di immissione in possesso, nella misura indicata nell'allegato tecnico, di cui all'art. 1 del presente Decreto.

Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'importo complessivo dell'indennità di espropriazione, o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione, da calcolare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, del D.P.R. 327/2001, in misura pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Art.4

Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione disposta con il presente Decreto, fino alla data in cui è eseguito il Decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, co.1, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con l'Autorità espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, o della propria quota di proprietà, per un corrispettivo determinato come segue:

- per le aree edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 327/2001, con l'aumento del dieci per cento, previsto dal co. 2 dell'art. 37.
- per i manufatti e le costruzioni legittimamente edificate il corrispettivo della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 38, co. 1, 2 del D.P.R. 327/2001.

Art.5

L'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del D.P.R. 327/2001, determinata ai sensi dell'art. 40, co.4, del citato D.P.R. 327/2001 in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, è corrisposta direttamente dall'Ente espropriante nei termini previsti per il pagamento dell'indennità di espropriazione al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

Art.6

In relazione alle aree interessate dai lavori che siano state oggetto di frazionamento catastale e, segnatamente, in ragione dell'accertamento definitivo dell'estensione delle aree da espropriare, l'Autorità espropriante provvederà a disporre il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, ai sensi dell'art. 26, co. 1, del D.P.R. 327/2001.

Art.7

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul BURP, nell'osservanza delle disposizioni contenute nel DPR 327/2001, nella L.R.P. n. 3/2005, e nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18/07/2006. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo, nei termini e con le modalità previste dal D Lgs. n. 104/2010 e s.m.e i., recante il Codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del DPR 327/2001, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente Decreto.

Allegati:

1. Elenco proprietari in ditta castale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Angelo BONERBA

ELENCO DITTE																			
STAZIONE DI CRISPANO - COMUNE DI CRISPANO																			
N.Ord.	DITTA	DATI CATASTALI - CATASTO TERRENI										ESPROPRIO				OCCUPAZIONE TEMPORANEA			TOTALE INDENNITÀ (€) per Ditta
		Foglio	Particella	Subaltemo	Quota	Ha	ca	Cultura	Classe	Domicile	Agrato	Superficie (mq)	Indennità (€/mq) per esproprio	Indennità (€/mq) per soprassuolo	Totale esproprio (€)	Superficie (mq)	Totale occupazione (€)	Totale INDENNITÀ (€)	
1	EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA	58	1586	-	-	13	75	MANDORLETO	2	3,91	3,2	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	1.687,50	1.687,50	26.895,00
			1587	-	-	0	99	MANDORLETO	2	0,28	0,23	4.455,00	2.050,00	6.505,00	0,00	0,00	0,00	6.505,00	
			1588	-	-	55	12	SEMINATIVO	4	12,81	15,06	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	605,00	4.537,50	7.537,50	
			1589	-	-	1	67	SEMINATIVO	4	0,39	0,47	167,00	3.650,00	11.165,00	0,00	0,00	0,00	11.165,00	
2	C.R. COSTRUZIONI	58	1302	-	-	47	23	ULIVETO	4	8,54	9,76	190,00	8.550,00	7.150,00	15.700,00	1.150,00	8.625,00	24.325,00	25.315,00
			1331	-	-	0	32	VIGNETO	3	0,38	0,3	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	240,00	240,00	
			1334	-	-	1	0	VIGNETO	3	1,19	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	750,00	750,00	
3	MAGGI Rocco	58	1346	-	-	1	97	SEMIN ARBOR	3	0,76	0,71	0,00	0,00	0,00	197,00	1.477,50	1.477,50	1.477,50	
TOTALE											456,00				2.309,00	17.317,50	53.687,50	53.687,50	