

SOCIETÀ PRIME REND S.R.L.

**Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di Kw 998, 78 e relative opere di connessione, da realizzarsi nel Comune di Barletta in via Andria, contrada Petrarò, presso il Polo Logistico di Barletta (BT).**

	<b>Allegato alla pratica edilizia/urbanistica</b>
	Pratica edilizia prot. n. « <b>PRONumProto</b> »
	Del « <b>PRODataProto</b> »
	PAS _____
	del _____
	Protocollo _____
Diritti di segreteria € _____ pagati con Bolla n. _____ del _____	

## PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE

(ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

TICA 377420028

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome <b>RAFFAELE DAMATO</b>			
codice fiscale _____			
nato a _____	prov. _____	stato <u>IT</u>	
nato il _____			
residente in _____	prov. _____	stato <u>IT</u>	
Indirizzo _____		C.A.P. _____	
PEC / posta elettronica _____			
Telefono fisso / cellulare _____			

**DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'**  
(eventuale)

in qualità di <b>AMMINISTRATORE_-LEGALE RAPPRESENTANTE</b> _____			
della società <b>PRIME REND SRL</b>			
codice fiscale /p. IVA 04469290722			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di BARI	prov. <u>BA</u>	n. 318382	
con sede in BARLETTA	prov. <u>BT</u>	indirizzo <u>VIA ANDRIA 208/A</u>	
PEC / posta elettronica <u>primerend@pec.primerend.it</u>	C.A.P. _____	76121	
Telefono fisso / cellulare _____			

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione della PAS in quanto

- X proprietario esclusivo;  
 rappresentante legale della Società **PRIME REND SRL**;

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

**b) Presentazione della PAS**

di presentare la PAS

- b.1  in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

**c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS**

Impianto solare fotovoltaico collocato su **aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, classificate aree idonee in quanto conformi a quanto previsto dagli artt. 9 e 9 bis della Legge 34 del 27/4/2022;**

**d) Localizzazione dell'intervento**

l'intervento interessa l'immobile sito in via Andria presso il Polo Logistico destinazione d'uso Logistica

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat
96	1712	1	F/3

Superficie area interessata: mq.

Foglio	Particella
96	1205,1001,1071, 1712

Superfici terreno **Mq. 15.517**

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere previste**

f.1  non riguardano parti comuni

f.2

**f) Descrizione sintetica dell'intervento**

**che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:  
REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI COLLOCATI SU AREA INDUSTRIALE DELLA  
POTENZA COMPLESSIVA INFERIORE AL MWP**

**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**che lo stato attuale dell'immobile ove verrà installato l'impianto risulta:**

h.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia

**h) Calcolo del contributo di costruzione**

**che l'intervento da realizzare**

i.1  è a titolo gratuito, ai sensi della normativa in vigore;

**i) Tecnici incaricati**

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) **Impresa esecutrice dei lavori**

l.1  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

m) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)**

**che l'intervento**

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

n) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

o) **Avvertenze generali**

di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;
- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;
- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della **segnalazione certificata di agibilità** con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

p) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

q) Pec a cui inoltrare tutte le comunicazioni

che tutte le comunicazioni, note, atti relativi alla presente istanza dovranno essere inoltrate alla seguente pec:

[Redacted PEC address]

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Dritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUE di BARLETTA

Barletta, data del deposito

IL DICHIARANTE

[Redacted signature]

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_  
 Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DATI DEL PROGETTISTA

**BINETTI VINCENZO**

codice fiscale \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato IT \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato IT \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato IT \_\_\_\_\_  
 indirizzo n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ordine/collegio degli Ingegneri di **PROVINCIA BT** al n. 157

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile/Il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

**Impianto solare fotovoltaico collocato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, classificate aree idonee in quanto conformi a quanto previsto dagli artt. 9 e 9 bis della Legge 34 del 27/4/2022;**

**2) Dati dell'immobile e del terreno oggetto di intervento**

l'intervento interessa l'immobile sito in via Andria presso il Polo Logistico avente destinazione d'uso esistente logistica

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat
96	1712	1	F/3

Terreno Censito in Catasto al

Foglio	Particella
96	1205,1001,1071, 1712

Superfici terreno: **Mq.15.517**

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta Individuata dal/è da realizzarsi su:

- 1) terreno destinato alla logistica

**4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)**

che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1  x **nessita di variazione catastale** che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

**5) Tutela dall'inquinamento acustico**

che l'intervento

- 5.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

**6) Produzione di materiali di risulta**

che le opere

- 6.1  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.3.1   **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**

**7) Prevenzione incendi**

**che l'intervento**

7.1   **non è soggetto alle norme di prevenzione incendi**

**e che l'intervento**

7.4   **non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011**

**8) Amianto**

**che le opere**

8.1   **non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto**

**9) Interventi strutturali e/o in zona sismica**

**che l'intervento**

9.1   **non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**

**e che l'intervento**

9.3   **non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale**

**10) Qualità ambientale dei terreni**

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

10.1   **non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento**

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

**11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia**

**che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015**

11.1  **non è sottoposto a tutela**

**12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**

12.1  **non è sottoposto a tutela**

**13) Bene in area protetta**

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,**

15.1  **x non ricade in area tutelata**

**TUTELA ECOLOGICA****14) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico**

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

16.1  **non ricade in area vincolata e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela**

**15) Bene sottoposto a vincolo idraulico**

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

17.1  **non è sottoposta a tutela**

**16) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia**

**che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 l'intervento**

21.1  **non è soggetto alla normativa citata**

**ASSEVERAZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo  
24 ottobre 2023

il progettista

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUE di BARLETTA

**ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011**

- X Copia fotostatica di documento di identità;
- X Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- X Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete; Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione - Accettazione del preventivo
- X Schemi impianti di cui al DM 37/2008;
- X Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
- X Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
- X Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- X Versamento Diritti di Segreteria

Data e luogo  
Barletta, data del deposito

Il/i dichiaranti

PRIME REND s



**Art. 10. -** **CONDIZIONI DI AMMISSIONE E MODALITÀ DI ACCESSO**

- a) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia.
- b) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00.
- c) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00, e a un patrimonio netto non superiore a € 50.000,00.
- d) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00, e a un patrimonio netto non superiore a € 50.000,00, e a un'età compresa tra i 18 e i 35 anni.
- e) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00, e a un patrimonio netto non superiore a € 50.000,00, e a un'età compresa tra i 18 e i 35 anni, e a un'istruzione superiore o equivalente.
- f) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00, e a un patrimonio netto non superiore a € 50.000,00, e a un'età compresa tra i 18 e i 35 anni, e a un'istruzione superiore o equivalente, e a un'esperienza lavorativa di almeno 5 anni.
- g) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00, e a un patrimonio netto non superiore a € 50.000,00, e a un'età compresa tra i 18 e i 35 anni, e a un'istruzione superiore o equivalente, e a un'esperienza lavorativa di almeno 5 anni, e a un'iscrizione in un'associazione di promozione sociale.
- h) L'accesso è riservato ai cittadini italiani e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno in Italia, con un reddito netto annuo non superiore a € 15.000,00, e a un patrimonio netto non superiore a € 50.000,00, e a un'età compresa tra i 18 e i 35 anni, e a un'istruzione superiore o equivalente, e a un'esperienza lavorativa di almeno 5 anni, e a un'iscrizione in un'associazione di promozione sociale, e a un'iscrizione in un'associazione di promozione sociale.



Il presente atto è depositato in data 12/09/2024 presso il Registro Regionale della Puglia.

**Raffaele Damato**

---

**Da:** Primerend PEC <primerend@pec.primerend.it>  
**Inviato:** venerdì 17 novembre 2023 08:44  
**A:** sportellounicoedilizia@cert.comune.barletta.bt.it  
**Oggetto:** ISTANZA P.A.S. PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE - TICA 377420028  
**Allegati:** 2-Relazione per PAS n. 377420028.pdf; 3-TICA 377420028 DA 983,28 MW.pdf; 4-SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DOMANDA DI CONNESSIONE PRIME REND.pdf; 5-Modello inverter e trasformatore .pdf; 5-Modello pannelli- JKM550-570N-72HL4-BDV-F1-EN.pdf; 6-Catastale area di intervento Tica 377420028.pdf; 6-Planimetria e Sezione\_03.pdf; 7-ESTRATTO PRG - AREA DI INTERVENTO.pdf; 8-DIRITTI DI SEGRETERIA PER PAS PER TICA 377420028 (2).pdf; 8-DIRITTI TECNICI PER PAS PER TICA 377420028 (1).pdf; 1-DOCUMENTO DAMATO RAFFAELE.pdf; 3-Preventivo n. 377420028 accettazione del 28.09.2023.pdf; PAS PER IMPIANTO 377420028.pdf

Si allega quanto in oggetto con relativi allegati



**Raffaele Damato**

---

**Da:** sportellounicoedilizia@cert.comune.barletta.bt.it  
**Inviato:** venerdì 17 novembre 2023 10:03  
**A:** primerend@pec.primerend.it  
**Oggetto:** Protocollo: AOO.c\_a669.17/11/2023.0088124 - NOTIFICA DI AVVENUTA  
PROTOCOLLAZIONE - OGGETTO ORIGINALE: ISTANZA P.A.S. PER ISTALLAZIONE DI  
IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE - TICA 377420028  
**Allegati:** conferma.xml

La mail/PEC ricevuta e' stata protocollata con numero: **88124** in data: **17/11/2023**

Il protocollo e' stato inviato ai seguenti destinatari:  
PINTO GIUSEPPE  
sardaro michelangelo  
DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA  
FARANO DANIELE