

SOCIETÀ PRIME REND S.R.L.

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di Kw 998, 78 e relative opere di connessione, da realizzarsi nel Comune di Barletta in via Andria, contrada Petrarò, presso il Polo Logistico di Barletta (BT).

<u>Allegato alla pratica edilizia/urbanistica</u>	
Pratica edilizia prot. n. _____	
Del _____	
PAS _____	
del _____	
Protocollo _____	
Diritti di segreteria € _____ pagati con Bolla n. _____ del _____	

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE

(ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

TICA 377373858

DATI DEL TITOLARE

Cognome e Nome RAFFAELE DAMATO			
codice fiscale _____			
nato a _____	prov. _____	stato <u>_IT</u>	
nato il _____			
residente in _____	prov. _____	stato <u>_IT</u>	
Indirizzo _____			C.A.P. _____
PEC / posta elettronica raffaeledamato53@pec.it			
Telefono fisso / cellulare _____			

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ' (eventuale)

in qualità di AMMINISTRATORE_-LEGALE RAPPRESENTANTE _____			
della società PRIME REND SRL			
codice fiscale / p. IVA 04469290722			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di BARI	prov. <u>_BA</u>	n. 318382	
con sede in BARLETTA _____	prov. <u>_BT</u> _____	indirizzo	VIA ANDRIA 208/A
PEC / posta elettronica primerend@pec.primerend.it _____			C.A.P. 76121
Telefono fisso / cellulare _____			

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione della PAS in quanto

- X proprietario esclusivo;
 rappresentante legale della Società **PRIME REND SRL**;

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b) Presentazione della PAS

di presentare la PAS

- b.1 in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

Impianto solare fotovoltaico collocato aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, classificate aree idonee in quanto conformi a quanto previsto dagli artt. 9 e 9 bis della Legge 34 del 27/4/2022;

d) Localizzazione dell'intervento

l'intervento interessa un terreno industriale sito in via Andria presso il Polo Logistico destinazione d'uso Logistica

Foglio	Particella
96	1205

Superficie terreno **Mq. 12.173**

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

f.1 **non riguardano parti comuni**

f.2

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO COLLOCATI SU AREA INDUSTRIALE

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile ove verrà installato l'impianto risulta:

h.1 **pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo**
AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE LOGISTICHE PER L'AUTOTRASPORTO;

h) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

i.1 **è a titolo gratuito, ai sensi della normativa in vigore;**

i) Tecnici incaricati

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 **che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori**

m) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)**

che l'intervento

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

n) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

o) **Avvertenze generali**

di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;
- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;
- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

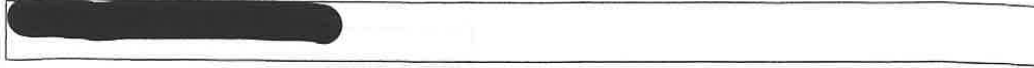
di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

p) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

q) **Pec a cui inoltrare tutte le comunicazioni**

che tutte le comunicazioni, note, atti relativi alla presente istanza dovranno essere inoltrate alla seguente pec:



Form fields, some containing the word "Procedimento".

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di BARLETTA

Barletta, data del deposito

IL DICHIARANTE

PRIME REND s.r.l.



ARANCIO

Pratica edilizia _____
 del _____
 Protocollo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

BINETTI VINCENZO			
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov.	stato IT _____
residente in	_____	prov.	stato IT _____
con studio in	_____		C.A.P. _____
indirizzo	_____	prov. BT	stato IT _____
n.	_____		C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio degli Ingegneri		di	PROVINCIA BT al n. 157
Telefono	_____		fax.
MAIL	_____		

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

Impianto solare fotovoltaico collocato aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, classificate aree idonee in quanto conformi a quanto previsto dagli artt. 9 e 9 bis della Legge 34 del 27/4/2022;

2) Dati dell'immobile e del terreno oggetto di intervento

l'intervento interessa l'immobile sito in via Andria presso il Polo Logistico avente destinazione d'uso esistente logistica

Terreno Censito in Catasto al

Foglio	Particella
96	1205

Superfici terreno: Mq. 12.173

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

- 1) terreno destinato alla logistica

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1 **necessita di variazione catastale** che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 5.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 6.1 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

- 6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**

7) Prevenzione incendi**che l'intervento**7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi**e che l'intervento**7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011**8) Amianto****che le opere**8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto**9) Interventi strutturali e/o in zona sismica****che l'intervento**9.1 **X non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica9.3 **x non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale**10) Qualità ambientale dei terreni****che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA STORICO-AMBIENTALE****11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia****che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015**

11.1 non è sottoposto a tutela

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

13) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 non ricade in area tutelata

TUTELA ECOLOGICA

14) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

16.1 non ricade in area vincolata e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela

15) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 non è sottoposta a tutela

16) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 l'intervento

21.1 non è soggetto alla normativa citata

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
18 ottobre 2023

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.


Titolare: SUE di BARLETTA

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011

- X Copia fotostatica di documento di identità;
- X Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- X Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete; Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione - Accettazione del preventivo
- X Schemi impianti di cui al DM 37/2008:
- X Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
- X Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
- X Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- X Versamento Diritti di Segreteria

Data e luogo
Barletta, data del deposito

il/i dichiaranti



- [] ...
- [] ...
- [X] ...
- [] ...
- [X] ...
- [X] ...
- [] ...
- [X] ...
- [X] ...



Espresso
Espresso Doppio

Raffaele Damato

Da: Primerend PEC <primerend@pec.primerend.it>
Inviato: venerdì 17 novembre 2023 08:42
A: sportellounicoedilizia@cert.comune.barletta.bt.it
Oggetto: ISTANZA P.A.S. PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE - TICA 377373858
Allegati: 2-Relazione per PAS n. 377373858.pdf; 3-TICA N. 377373858 DA KW 983,28.pdf; 4-SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DOMANDA DI CONNESSIONE PRIME REND.pdf; 5-Modello inverter e trasformatore-.pdf; 5-Modello pannelli- JKM550-570N-72HL4-BDV-F1-EN.pdf; 6-Catastale area di intervento TICA 377373858 3.pdf; 6-PLANIMETRIA E SEZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO.pdf; 7-ESTRATTO PRG - AREA DI INTERVENTO.pdf; 8-DIRITTI DI SEGRETERIA PAS PER TICA N. 377373858 .pdf; 8-DIRITTI TECNICI PER PAS PER TICA 377373858.pdf; 1-DOCUMENTO DAMATO RAFFAELE.pdf; 3-Preventivo n. 377373858 accettazione del 28.09.2023.pdf; PAS PER IMPIANTO 377373858.pdf

Si allega quanto in oggetto con relativi allegati



Raffaele Damato

Da: sportellounicoedilizia@cert.comune.barletta.bt.it
Inviato: venerdì 17 novembre 2023 10:02
A: primerend@pec.primerend.it
Oggetto: Protocollo: AOO.c_a669.17/11/2023.0088123 - NOTIFICA DI AVVENUTA
PROTOCOLLAZIONE - OGGETTO ORIGINALE: ISTANZA P.A.S. PER INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE - TICA 377373858
Allegati: conferma.xml

La mail/PEC ricevuta e' stata protocollata con numero: **88123** in data: **17/11/2023**

Il protocollo e' stato inviato ai seguenti destinatari:
PINTO GIUSEPPE
sardaro michelangelo
DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
FARANO DANIELE