

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 23 agosto 2024, n. 644
Società proponente: Lecce 1 PV S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Durini 9. Lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato Torre Pinta, sito nel Comune di Galatina (LE), in località Torre Pinta” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.

Il giorno 23/08/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell’istruttoria effettuata dall’istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative Ing. Simona Matera,

OMISSIS

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di ordinare alla Società Lecce 1 PV S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Durini 9, P.IVA 12262230969, ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità condivise di asservimento in favore delle ditte concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dal procedimento espropriativo per la *“Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato Torre Pinta, sito nel Comune di Galatina (LE), in località Torre Pinta”* e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui alla Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica.

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili ubicati nei Comune di Galatina (LE), interessati dai lavori in oggetto, individuati all’interno degli elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., allegati al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante, di cui uno denominato *“A”*, completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l’altro denominato *“B”*, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Durini 9, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP, ai sensi dell’art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. sette (7) facciate e due (2) Allegati *“A”* e *“B”*:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma *“Cifra 2”*, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell’Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all’Albo telematico dell’Ente, accessibile dal banner *“pubblicità legale”* dell’home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;

- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Lecce 1 PV S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Durini 9, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Allegato A_PGL1_elenco ditte catastali concordatarie con dati sensibili.pdf - 27ef144b3702195ea665f0630f44acdf3c1538a97b4eb86bbb57367187055346
Allegato B_PGL1_elenco ditte catastali concordatarie senza dati sensibili.pdf - f43c141471be3566819fc0a2cfbdf719425085c5be70504177e19f4caf9c850b

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

“Pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato “Torre Pinta”, comune di Galatina (LE) con potenza di immissione pari a 6000 kWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023”

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / sostegno del sostegno)	Nr sostegni [C]		Indennità di esproprio accertata/concordata e pagata	Indennità di occupazione temporanea accertata/concordata e pagata	Indennità di risarcimento danni accertata/concordata e pagata	Indennità di asservimento accertata/concordata e pagata	
							ha	are	ca						[C]					
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	CAVIDOTTO AEREO	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	175,91 €		
8	3 EFTE SOCIETA' AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,98	259,44	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.325,00 €		
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,07 €		
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	191	ULIVETO	4	0	19	0	45,47	181,88	CAVIDOTTO AEREO	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,07 €		
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	2	0	36	34	41,54	166,16	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.576,38 €		
18	MAIORANO VINCENZO	Galatina	55	103	SEMINATIVO	1	1	33	98	77,97	311,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.303,00 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	185	SEMINATIVO	1	2	87	78	162,06	648,24	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	586,81 €		
21	GRECO MARIO	Galatina	55	99	SEMINATIVO	2	0	21	92	47,56	148,52	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	188,20 €		

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del)	Nr sostegni	Indennità di esproprio accettata/concordata e	Indennità di occupazione temporanea	Indennità di risarcimento danni accettata/concordata e	Indennità di asservimento accettata/concordata e				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	221,76 €				
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
					SEMINATIVO	4	0	35	0												
					ULIVETO	2	1	41	14							2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	164,28 €	
23	GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO	Galatina	56	91					129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	164,28 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0								
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	376,01 €			
					SEMINATIVO	1	0	87	89	71,96	287,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	104,64 €			
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	SEMINATIVO	3	0	24	26												
					ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	254,13 €			
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	147	ORTO	2	0	36	54	32,95	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0								
					ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0							

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo/ Asservimento del	Nr sostegni	Indennità di occupazione temporanea	Indennità di risarcimento danni accertata/concordata e	Indennità di asservimento accertata/concordata e
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	510,32	2,65	2**SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	0,00 €	0,00 €	2.870,63 €
					SEMINATIVO	3	1	17	9							
		Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	286,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Galatina	59	11	ULIVETO	3	1	37	30	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	2.870,63 €
		Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	1011,8	1,55	3**SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	0,00 €	0,00 €	2.870,63 €
		Galatina	59	10	ULIVETO	2	6	31	37							

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del)	Nr sostegni	Indennità di occupazione temporanea	Indennità di risarcimento danni accertata/concordata e	Indennità di asservimento accertata/concordata e
35	MICHELI FEDELE	Gallipoli	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	3275	131	1.55	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	200,00 €
	MICHELI FEDELE	Gallipoli	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	2859	114,36	1.55	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	200,00 €
	MICHELI CARMELA	Gallipoli	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	2954	118,16	1.55	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	200,00 €
39	MICHELI VINCENZO	Gallipoli	68	13	SEMINATIVO ULIVETO	3	0	4 61	87 43	2672	106,88	1.55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	200,00 €
	MONTEFORTE COSIMO															
40	MINGOIAMARIA DELLA															
	POLITI FILIPPO															
	POLITI GIOVANNI															
	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA															
	MONTEFORTE NATA															
		Gallipoli	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	820,64	1,05	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	0,00 €	472,84 €

dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del)	Nr sostegni	Indennità di esproprio accettata/concordata e	Indennità di occupazione temporanea	Indennità di risarcimento danni accettata/concordata e	Indennità di esproprio accettata/concordata e
42	RENNA AURELIO	Gallina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	1,88	6,72	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €
	RENNA AURELIO	Gallina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	242,12	CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €
43	GRECO SONIA	Gallina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	0,86	2,84	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	148,37 €
		Gallina	67	105	ULIVETO	3	0	11	69	7,70	30,8	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	148,37 €
47		Gallina	67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	39,14	195,96	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,81 €
44	COCCIOLO DANIELA	Gallina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	49,97	199,88	CAVIDOTTO AEREO	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,81 €
	COCCIOLO ELEONORA	Gallina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	50,40	201,6	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,81 €
	COCCIOLO DANIELA	Gallina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	50,40	201,6	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,81 €
	COCCIOLO ELEONORA	Gallina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	50,40	201,6	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242,81 €
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Gallina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	829,80 €
TOTALE INDENNITÀ												33					17.786,36 €

dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023