

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 2 agosto 2024, n. 616

Società proponente: Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale in DC pari a 19,70 MWp (giusta riduzione di potenza originaria pari a 20,70 MWp) e potenza in AC di 18 MWe, sito nel territorio comunale di Taranto (TA), località Contrada Pizzariello-Talsano" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 172 del 21.09.2021 rettificato con A.D. n. 174 del 22.09.2021 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003. Ordinanza di deposito delle indennità, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in favore delle ditte non concordatarie.

IL FUNZIONARIO TITOLARE DELLA E.Q. PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Ing. Simona Matera, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03.07.2023, recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'Atto Dirigenziale n. 1050 del 27.12.2023, recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale n. 37 del 29.12.2023 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)"*;

- la Legge Regionale n. 38 del 29.12.2023 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 18 del 22.01.2024 *“Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 21.09.2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 22.09.2021 della medesima Sezione, è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica in favore della alla Società Zamboni S.r.l. , con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D’Aosta n. 51, per la *“Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale in DC pari a 19,70 MWp (giusta riduzione di potenza originaria pari a 20,70 MWp) e potenza in AC di 18 MWe, sito nel territorio comunale di Taranto (TA), località Contrada Pizzariello-Talsano”* e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- Con il succitato provvedimento n. 172 del 21.09.2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali) è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- L’Autorizzazione Unica rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 172/2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali) avrà *“durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”*;
- Con note del 31.10.2022, acquisite con prot. n. 18000-18001 del 02.11.2022, il Legale Rappresentante della Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D’Aosta n. 51, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l’occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’asservimento, ai sensi dell’art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l’occupazione temporanea non preordinata all’asservimento, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità per gli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto;
- Con le medesime note sopra citate, la Società Zamboni S.r.l. ha trasmesso gli avvisi ex art. 17 D.P.R. n. 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato *“A”*, completo dei dati personali, e l’altro denominato *“B”*, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l’opera di che trattasi si configura non come *“opera pubblica”*, bensì come *“opera di interesse pubblico”*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell’espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D’Aosta n. 51, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore

e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 801 del 02.11.2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società Zamboni S.r.l. l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 172/2021, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.

Considerato che:

- Con nota pec del 10.05.2024, acquisita con prot. n. 224860 del 13.05.2024, e successive note integrative del 29.07.2024, acquisite con prot. nn. 385672 e 385675 del 30.07.2024, e del 02.08.2024, acquisita in pari data con prot. n. 394745, il Legale Rappresentante della Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, con riferimento alle ditte catastali proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità loro offerte, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Con le medesime note sopra citate, la Società Zamboni S.r.l. ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A", completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte catastali non concordatarie, gli immobili oggetto della procedura e le rispettive indennità da depositare.

Rilevato che:

- Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è necessario ordinare il deposito delle indennità provvisorie presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore delle ditte catastali non concordatarie interessate dalla procedura in oggetto, di cui agli elenchi "A" e "B", redatti a cura della Società Zamboni S.r.l.;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del funzionario titolare della E.Q. Procedure espropriative giusta Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, con la quale è stata conferita delega alla firma delle Determinazioni Dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito e di svincolo delle indennità di esproprio.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003
come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. n.101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di ordinare alla Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, P.IVA 03048830214, il deposito, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità provvisorie di asservimento e occupazione temporanea in favore delle ditte non concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dal procedimento espropriativo per la *"Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale in DC pari a 19,70 MWp (giusta riduzione di potenza originaria pari a 20,70 MWp) e potenza in AC di 18 MWe, sito nel territorio comunale di Taranto (TA), località Contrada Pizzariello-Talsano"* e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui alla Autorizzazione Unica n. 172 del 21.09.2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 22.09.2021 della medesima Sezione.

Di dare atto che il deposito, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili ubicati nel Comune di Taranto (TA) interessati dai lavori in oggetto, presenti all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Zamboni S.r.l. e allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A", completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. sette (7) facciate e due (2) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner *"pubblicità legale"* dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, sottosezione di I livello *"Provvedimenti"*, sottosezione di II livello *"Provvedimenti dirigenti"*

amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;

- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ALLEGATO B-DITTE DA DEPOSITARE 1_signed.pdf - 5668c0c99935e3331b34f10c35b35fbf759bf7daa022d9c6b4cccc56e89c6c92

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

ALLEGATO B

zamboni srl

ALLEGATO B COMUNE DI TARANTO (TA)																
ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE TRA AREA IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITA IN FALSANO C.D. LA PIZZARELLO E LA CABINA PRIMARIA TARANTO SUD - ALLEGATO B- DEPOSITO CASSA DD.PP.																
N.	PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	COGNOME FISCALE	FG	PLA	CLASSE	SUP. TOT. (ha)	R.D. (€)	Length esproprio (m)	Area da espropriare (m ²) (a)	Valore unitario venale del terreno (€/mq) (b)	Indennità di servizio (€) (0,5xaxbxg)	Area di occupazione temporanea (m ²)	Indennità di occupazione temporanea (€) (1/22 valore * 24 mesi)	Totale (Indennità di servizio + Indennità di occupazione) (€)
12	ELIA ANTONIO ELIA GIACINTA ELIA MARIA CECILIA				205	599	SEMANTIVO 2	0,2917	€ 2,26	12,26	0,00	8.000,00 €	25.11 €	120,07	10,34 €	41,88 €
13	ELIA GIACINTA ELIA MARIA CRISTINA				205	597	VORNETO 1	0,0702	18,89 €	10,25	0,00	20.000,00 €	91,20 €	102,02	34,16 €	85,42 €
14	BRIANTI OLGA MANDURINO ANTONIO MANDURINO GIUSEPPE MANDURINO MARIA				205	43	VORNETO 1	0,1165	€ 73,24	23,02	110,08	20.000,00 €	110,56 €	206,18	79,09 €	100,37 €
15	BRIANTI OLGA				205	130	VORNETO 1	0,0481	€ 11,82	10,175	0	20.000,00 €	84,47 €	101,75	33,56 €	120,37 €
16	MANDURINO ANTONIO MANDURINO GIUSEPPE MANDURINO MARIA				205	119	AB	0,0203	€ 4,07	0	0	14.000,00 €	44,79 €	89,51	29,82 €	74,88 €
17	BRANCO ANNA				205	118	VORNETO 1	0,1165	€ 26,38	8,91	44,69	20.000,00 €	44,59 €	89,11	29,82 €	74,26 €
18	BRANCO ANNA				205	117	VORNETO 1	0,1249	€ 39,08	11,41	57,03	20.000,00 €	57,03 €	114,05	38,06 €	85,09 €
19	ERRERESSE E. R.L. - REALIZZAZIONI GESTIONI SERVIZI IMMOBILIARI				205	102	VORNETO 1	0,1169	€ 23,25	10,48	52,42	20.000,00 €	52,42 €	104,23	34,02 €	87,24 €
20	ERRERESSE E. R.L. - REALIZZAZIONI GESTIONI SERVIZI IMMOBILIARI				205	116	VORNETO 1	0,1179	€ 21,12	9,03	42,84	20.000,00 €	49,84 €	92,28	33,58 €	82,72 €
21	ERRERESSE E. R.L. - REALIZZAZIONI GESTIONI SERVIZI IMMOBILIARI				205	159	VORNETO 1	0,0212	€ 3,28	12,09	0,44	20.000,00 €	50,44 €	120,87	40,27 €	100,11 €
22	FRANCO GIOVANNI ANTONIO FRANCO MARIA RITA MURAGLIA ANTONIO MURAGLIA FRANCESCA				205	10	SEMANTIVO 2	2,3117	€ 125,39	46,48	242,39	8.000,00 €	193,91 €	464,78	94,61 €	298,02 €
23	POLIGNANO GIUSEPPE				205	82	VORNETO 1	0,1789	€ 188,13	43,06	212,29	20.000,00 €	212,29 €	430,27	143,71 €	350,24 €
24	POLIGNANO ANIELLA				205	104	VORNETO 1	0,1017	€ 81,19	45,18	220,89	20.000,00 €	220,89 €	401,78	100,04 €	319,42 €
25	SCHIMMÀ LUIGI				205	462	SEMANTIVO 2	0,1027	€ 39,16	187,28	100,41	8.000,00 €	391,06 €	187,02	240,81 €	424,17 €
26	CHIFFI DOMENICO PERISCO PASQUALE				205	34	VORNETO 2	0,0225	144,43 €	27,89	130,00	20.000,00 €	139,00 €	270,80	89,28 €	233,13 €
27	CHIFFI DOMENICO PERISCO PASQUALE				205	81	VORNETO 2	0,0490	€ 69,88	19,13	95,89	20.000,00 €	95,89 €	191,32	63,72 €	159,41 €
28	GIORDANO ASSENTA PERISCO PASQUALE				205	80	VORNETO 2	0,0300	€ 108,00	21,42	107,26	20.000,00 €	107,26 €	214,18	71,36 €	176,45 €
29	MALCORE ANGELO				205	85	VORNETO 2	0,0200	€ 302,04	11,72	100,81	20.000,00 €	100,81 €	217,22	72,28 €	169,89 €
30	MALCORE ANGELO				205	146	VORNETO 2	0,0208	€ 46,80	13,27	66,35	20.000,00 €	66,35 €	132,70	44,22 €	110,87 €
31	MALCORE ANGELO				205	84	VORNETO 2	0,0207	€ 46,79	11,77	56,83	20.000,00 €	56,83 €	117,05	39,28 €	86,03 €
32	MELIANO SALVATORE RISIO ROBERTO				205	42	VORNETO 2	0,0485	€ 64,46	24,45	122,27	20.000,00 €	122,27 €	244,24	81,66 €	200,10 €
33	MELIANO VITA				205	32	VORNETO 2	0,0910	€ 121,42	29,32	146,15	20.000,00 €	146,15 €	296,20	89,28 €	240,42 €
34	MELIANO VITA RISIO ALFIERO				205	52	ENTE URBANO	0,0400		21,58	107,69	100.000,00 €	704,42 €	315,78	624,84 €	1.315,54 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione Unica n. 172 del 21/09/2021 e n. 174 del 22/09/2021

