

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 2 agosto 2024, n. 613

Società proponente: Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale in DC pari a 19,70 MWp (giusta riduzione di potenza originaria pari a 20,70 MWp) e potenza in AC di 18 MWe, sito nel territorio comunale di Taranto (TA), località Contrada Pizzariello-Talsano" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata con A.D. n. 172 del 21.09.2021, rettificato con A.D. n. 174 del 22.09.2021, della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03.07.2023, recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'Atto Dirigenziale n. 1050 del 27.12.2023, recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale n. 37 del 29.12.2023 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)"*;

- la Legge Regionale n. 38 del 29.12.2023 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 18 del 22.01.2024 *“Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 21.09.2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 22.09.2021 della medesima Sezione, è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica in favore della alla Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D’Aosta n. 51, per la *“Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale in DC pari a 19,70 MWp (giusta riduzione di potenza originaria pari a 20,70 MWp) e potenza in AC di 18 MWe, sito nel territorio comunale di Taranto (TA), località Contrada Pizzariello-Talsano”* e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- Con il succitato provvedimento n. 172 del 21.09.2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali) è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, deve intendersi di cinque (5) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- Dalla lettura del provvedimento n. 172/2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), si evince che l’Autorizzazione Unica avrà *“durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”*;
- Con note del 31.10.2022, acquisite con prot. n. 18000-18001 del 02.11.2022, il Legale Rappresentante della Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D’Aosta n. 51, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l’occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’asservimento, ai sensi dell’art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l’occupazione temporanea, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere in oggetto;
- Con le medesime note sopra citate, la Società Zamboni S.r.l. ha trasmesso gli avvisi ex art. 17 D.P.R. n. 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato *“A”*, completo dei dati personali, e l’altro denominato *“B”*, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l’opera di che trattasi si configura non come *“opera pubblica”*, bensì come *“opera di interesse pubblico”*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell’espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D’Aosta n. 51, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell’espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o

acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 801 del 02.11.2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società Zamboni S.r.l. l'occupazione anticipata, ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 172/2021, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.

Considerato che:

- Con nota pec del 10.05.2024, acquisita con prot. n. 224864 del 13.05.2024, e successive note integrative del 29.07.2024, acquisite con prot. nn. 385672 e 385673 del 30.07.2024, il Legale Rappresentante della Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, con riferimento alle ditte catastali che hanno accettato le indennità loro offerte in relazione agli immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera di che trattasi, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza al pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con le medesime note sopra citate, la Società Zamboni S.r.l. ha trasmesso copia delle accettazioni bonarie delle ditte interessate dal presente atto e gli elenchi di cui uno denominato "A", completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali che hanno concordato le indennità loro offerte relativamente agli immobili oggetto della procedura.

Rilevato che:

- Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è necessario ordinare il pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie proprietarie degli immobili interessati dalla procedura in oggetto, di cui agli elenchi "A" e "B", redatti a cura della Società Zamboni S.r.l. e allegati al presente provvedimento;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007 nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione - n. 115 in data 17.02.2017 che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche

Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti

separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di ordinare alla Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, P.IVA 03048830214, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità condivise di asservimento e di occupazione temporanea in favore delle ditte concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dal procedimento espropriativo per la *“Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale in DC pari a 19,70 MWp (giusta riduzione di potenza originaria pari a 20,70 MWp) e potenza in AC di 18 MWe, sito nel territorio comunale di Taranto (TA), località Contrada Pizzariello-Talsano”* e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui alla Autorizzazione Unica n. 172 del 21.09.2021 della Sezione Transizione Energetica (già Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali), rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 22.09.2021 della medesima Sezione.

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali, proprietarie degli immobili ubicati nel Comune di Taranto (TA) interessati dai lavori in oggetto, individuati all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Zamboni S.r.l., allegati al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante, di cui uno denominato *“A”*, completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato *“B”*, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento sia notificato, a cura della Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 (sette) facciate e due Allegati *“A”* e *“B”*:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per dieci (10) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner *“pubblicità legale”* dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*,

sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;

- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Zamboni S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) al Viale Duca D'Aosta n. 51, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|---|
| Documento - Impronta (SHA256) |
| ALLEGATO B-DITTE CONCORDATARIE_signed.pdf - a4b552c9ffb735371ff324cb95250f5d63761db35e5e896009bc09217f9187a0 |

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

| ALLEGATO B COMUNE DI TARANTO (TA) ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE TRA AREA IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITA' IN TALSANO-DA PIZZARELLO E LA CABINA PRIMARIA TARANTO SUD - ALLEGATO B - PAGAMENTO DIRETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|----------------|-----|------|--------------------|--------|--------------------|----------|----------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| N. | PROPRIETARIO | LUOGO DI NASCITA | DATA DI NASCITA | DATA DI MASCIATA | CODICE FISCALE | FG | PLA | DESTINAZIONE D'USO | CLASSE | SUP. TOT. PLA (ha) | R.D. (€) | Length esproprio (m) | Area da espropriare (m2) | Valore unitario venale del terreno (€/mq) (b) | Indennità di arveviti (€) (0,3haabng) | Area di esproprio temporanea (mq) | Indennità di esproprio temporanea (€) (1/12 valore / 25 mq ² e 6 mesi di attività) | Totale (Indennità di servizi - indennità di occupazione) (€) |
| 1 | GRAVAME COSIMO GRAVAME EBELINA | | | | | 309 | 2424 | SEMANTIVO 1 | 1,2002 | 103,58 € | 8,72 | 5,00 | 43,00 | 8.000,00 € | 1744 € | 87,70 | 2,91 € | 2034 € |
| 2 | GRAVAME COSIMO GRAVAME EBELINA | | | | | 309 | 782 | URBIVETO 2 | 0,0397 | 1,76 € | 75,18 | 10,00 | 79,54 | 14.000,00 € | 526,15 € | 1127,66 | 66,74 € | 591,69 € |
| 6 | GRACEE IRMA COLOVA MANDUFINO CRISTINA | | | | | 285 | 171 | ENTE URBANO | 0,0312 | | 30,01 | 5,00 | 183,08 | 150.000,00 € | 782,58 € | 306,70 | 127,49 | 682,74 |
| 9 | GRACEE IRMA COLOVA MANDUFINO CRISTINA | | | | | 285 | 49 | SEMANTIVO 2 | 1,2000 | € 18,41 | 84,01 | 5,00 | 42,004 | 8.000,00 € | 184,02 € | 840,28 | 27,26 € | 1860,1 € |
| 11 | MANDUFINO CRISTINA MANDUFINO CRISTINA | | | | | 285 | 134 | SEMANTIVO 2 | 0,2508 | € 13,97 | 24,27 | 5,00 | 121,206 | 8.000,00 € | 4854 € | 242,71 | 8,09 € | 5685 € |
| 14 | MANDUFINO CRISTINA MANDUFINO MARIA | | | | | 285 | 131 | VORIVETO 1 | 0,2165 | 78,44 € | 21,72 | 5,00 | 108,58 | 20.000,00 € | 104,58 € | 217,75 | 18,26 € | 126,07 € |
| 20 | GALE BERIO DANIELA CHIANURA EMILIO QUARANTA COSIMO GAMBASTA MARCELLO QUARANTA VALENTINA | | | | | 285 | 237 | URBIVETO 1 | 0,0000 | € 1,08 | 14,78 | 5,00 | 73,88 | 14.000,00 € | 8171 € | 147,78 | 8,62 € | 6033 € |
| 31 | TRIPALDI MICHILE | | | | | 285 | 35 | VORIVETO 2 | 0,8910 | € 156,46 | 32,41 | 5,00 | 182,05 | 20.000,00 € | 162,05 € | 324,20 | 27,50 € | 18504 € |
| 71 | GIANNILUCCA DI PULIC LUIGI | | | | | 272 | 19 | SEMANTIVO 1 | 6,3041 | € 187,48 | 255,92 | 5,00 | 1294,61 | 8.000,00 € | 51784 € | 259,22 | 88,27 € | 60412 € |
| 76 | CHIANURA EMILIO | | | | | 272 | 8 | ENTE URBANO 3 | 0,0500 | | 46,11 | 5,00 | 240,54 | 150.000,00 € | 1.200,76 € | 461,28 | 200,77 € | 1400,7 € |
| 77 | CHIANURA COSA MARIA | | | | | 272 | 7 | ENTE URBANO | 0,7040 | € | 89,22 | 5,00 | 846,43 | 150.000,00 € | 4.232,15 € | 1022,86 | 700,00 € | 4.932,23 € |
| 78 | AGRICOLA MANTIBETTA S.R.L. | | | | | 271 | 157 | SEMANTIVO 4 | 6,9845 | € 102,00 | 114,82 | 5,00 | 585,13 | 8.000,00 € | 25,66 € | 1148,23 | 38,24 € | 2930 € |
| 80 | IMMOBILIARE MANTIBETTA S.R.L. | | | | | 271 | 155 | SEMANTIVO 4 | 7,0007 | € 219,72 | 89,23 | 5,00 | 846,26 | 8.000,00 € | 33,50 € | 1022,51 | 88,38 € | 3400 € |
| 81 | AGRICOLA MANTIBETTA S.R.L. | | | | | 271 | 12 | SEMANTIVO 4 | 0,4849 | € 30,01 | 48,50 | 5,00 | 214,01 | 8.000,00 € | 8,84 € | 2142,01 | 91,31 € | 1772,7 € |
| 82 | AGRICOLA MANTIBETTA S.R.L. | | | | | 273 | 39 | SEMANTIVO 2 | 1,1291 | € 15,08 | 20,75 | 5,00 | 114,674 | 8.000,00 € | 4,594 € | 207,47 | 78,26 € | 536,05 € |

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 172 del 21/09/2014 n. 174 del 12/09/2021.