

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 agosto 2024, n. 1170

**Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Visti:**

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

-l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**Preso atto che**

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Immobile sito in via Monte Scuro n.11-15 Comune di Galatone(LE) (fg.25 p.lla 1207 sub 2.) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8389 del 24/05/2024, acquisita al protocollo con il n. 248710/2024;
2. Immobile sito alla Via Vico del Lauro n.17 Comune di Bari (BA) (fg.92.p.lla 32 Sub. 11) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.6360 del 24/05/2024, , acquisita al protocollo con il n.248716/2024;
3. Immobili porzioni del fabbricato Palazzo Pepe o Signorile sito in Corso Vittorio Emanuele II n.15, comune di Foggia (FG) costituita dai seguenti immobili (fg 96 p.lla 2254 sub 49-56-61-62-63-65- 66-67-100-101-102-103-105-106-107-122-123-124-69-71- 74-75-86-87-125-126-127) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.6021 del 27/05/2024 acquisita al protocollo n.251481/2024;
4. Immobile sito in Via Vico Scarli n.3 Comune di Modugno (BA) (fg.35 p.lla 837 sub 10) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari 6955 del 06/06/2024 acquisita al protocollo n.274396/2024;
5. Immobile sito in Piazza del Popolo n.19 ed al Vico Scarli n.5 Comune di Modugno (fg.35 p.lla.837 Sub.10), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.6423 del 27/05/2024 acquisita al protocollo n.279566 del 10/06/2024;
6. Immobile denominato Grotte Montani sito in località Montani comune di Salve (LE) (fg.9 p.lla 931- 932), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n 9310 del 10/06/2024 acquisita al protocollo n.283050/2024;

7. Immobile sito alla via dei Mille n. 88/B Comune di Altamura (BA) (fg.161 p.IIa2698 sub.9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.7108 del 10/06/2024 acquisita al protocollo n.283137/2024;
8. Immobile sito in contrada Intorce località Monte Saraceno Comune di Mattinata (FG) (fg.37 p.IIa 50) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.6538 del 05/06/2024, acquisita al protocollo n.310699/2024;
9. Immobile sito alla Via Enrico Cialdini n.19 Comune di Barletta (BAT) (fg.130 p.IIa 170 Sub 3-170- 171)( già fg.19 p.IIa 1026 sub 9-1031-3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.7184 del 19/06/2024, acquisita al protocollo n.310700/2024,
10. Immobile denominato Palazzo Gabrieli ora Dimora Intini, sito alla Via Porta Barsento n. 2 Comune di Noci (BA) (fg.34 p.IIa 367 sub11 e p.IIa 368 sub 1 e fg 34 p.IIa 2608) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.4007 del 02/04/2024, acquisita al protocollo n.310730/2024;
11. Immobile sito in località San Giovanni ½ proprietà indivisa Comune di Canosa (BAT) (fg.21 p.IIa 194) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot.n.7230 del 20/06/2024, acquisita al protocollo n.310780/2024;
12. Immobile sito in via Principe Amedeo Comune di Bari (BA) (fg.94 p.IIa 878 sub 20) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.6842 del 28/05/2024, acquisita al protocollo n.316865/2024;
13. Immobile sito in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 63 Comune di Bari (BA) (fg 94 p.IIa 70 sub 35) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.7832 del 25/06/2024, acquisita al protocollo n.319054/2024;
14. Immobile sito in via Nicola De Giosa n.28 Comune di Bari (BA) (fg. 97 p.IIa 172 sub 12) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.5718 del 13/05/2024, acquisita al protocollo n.319057 del 25/06/2024;
15. Immobile sito in via Bianchi Dottula n. 10 Comune di Bari (BA) (fg.91 p.IIa 293 sub 17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.5808, acquisita al protocollo n.26/06/2024;
16. Immobile sito in via Verrone n. 28 Comune di Bari (BA) (fg 92 p.IIa 129 sub 28) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.5428 del 06/05/2024, acquisita al protocollo n.320894;
17. Immobile sito in via Santa Maria degli angeli n.72,74, 76 ed Estramurale a Levante n. 191-193 Comune di Bari (BA) (fg 35 p.IIa 337 sub 2-3 e p.IIa 338 sub 1e p.IIa 337 sub 7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.7896 del 26/06/2024, acquisita al protocollo n.320896/2024;
18. Immobili denominati Palazzo Ventrella siti in Piazza Marchese De vera D’Aragona Comune di Ischitella (Fg) (fg.48 p.IIa 281 sub 20-21) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.7313 del 21/06/2024, acquisita al protocollo n.325880/2024.
19. Immobile sito in Largo Gennarini n.19 e Via Duomo n. 13 Comune di Taranto (TA) (fg.319 p.IIa 1144 Sub 1,2,3,4,5,6 giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot . n.8313 del 04/07/2024, acquisita al protocollo n. 340082/2024;
20. Immobile denominato Gramegna Spada sito in Via Alcide de Gasperi n.49 Comune di Gravina (BA) (fg.103 p.IIa 161 Sub 1, 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.8304 del 04/07/2024, acquisita al protocollo n.340127 /2024;
21. Immobile denominato Ex Cabina Elettrica sito in Piazza San Francesco D’assisi Comune di Lequile (LE) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n 8310 del 04/07/2024, acquisita al protocollo n. 340111/2024;
22. Immobile denominato Chiesa della Santissima Trinità Comune di Altamura (fg 161 p.IIa 1307 Sub 2 e 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n 8293 del 04/07/2024, acquisita al protocollo n. 340159/2024;
23. Immobile già Ex impianto di sollevamento fogna sito sul lungomare Vittorio Veneto n.16 Comune di Bari

(Ba) (fg 87 p.la 22) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n8250 del 04/07/2024, acquisita al protocollo n. 338476/2024;

### Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"  
(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

-----  
-----  
IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO