

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 agosto 2024, n. 1142

Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione "Gestione Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti:

- I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato i quali stabiliscono:
comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privataomissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Premesso che:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:
 1. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 12030 e del 26/06/2024, acquisita al protocollo regionale n. 0320871/2024;

SCHEMA FGB0597

Comune di Torremaggiore (FG)

Descrizione: Terreno, ubicato alla c.da Camerata Perantonio, di forma pressoché rettangolare, costituito da due particelle confinanti tra loro (p.lle63 e 208) per una superficie catastale totale di 4.356 mq. Al terreno si accede tramite una strada sterrata interpodereale di difficile accesso e risulta intercluso tra le p.lle 278 – 280 – 501 – 62 – 241 – 183del Fg 17. Il fondo risulta ineditato ed i confini con i terreni adiacenti sono delimitati da pietre di grandi dimensioni e picchetti.

Stato: Il terreno risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 17 p.lle 63 e 208

Prezzo: € 7.000,00 (euro settemila/00).

2. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 12801 e del 08/07/2024 acquisita al protocollo regionale n. 0347579/2024;

SCHEDE BAB0568

Descrizione: ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea Ferroviaria Altamura - Avigliano - Potenza al KM.23+531,59 costituito da un "ex casa cantoniera ferroviaria" dotata di due unità immobiliari accessorie di piccole dimensioni e da un'area pertinenziale esterna.

Il fabbricato principale insistente sul lotto è costituito da una ex casa cantoniera con pianta rettangolare, caratterizzata da due piani fuori terra. Fatta eccezione per la porta di accesso principale, tale fabbricato è risultato privo di infissi, finiture e impianti mentre la copertura è stata interessata da un crollo parziale. I vani finestra al piano terra risultano quasi tutti murati ad eccezione di quello centrale al piano terra sul prospetto nord e di quello laterale sul prospetto sud che risulta solo parzialmente murato. Nell'area di pertinenza esterna, sono presenti altri due manufatti accessori di piccole dimensioni posti a nord e ad est del fabbricato principale. L'area scoperta è interamente occupata da vegetazione spontanea, in diversi tratti molto fitta. L'accesso al compendio avviene percorrendo una stradina privata interpodereale non asfaltata con accesso da una strada di collegamento tra la Strada Statale 96 e la Provinciale 203. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private. Il compendio ha una superficie scoperta catastale di circa mq 990,00 e versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 110 part. 224

Prezzo € 8.250,00 (euro ottomiladuecentocinquanta/00).

3. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 12803 e del 08/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. 0347583/2024;

SCHEDE BAB0592

Descrizione: L'immobile è ubicato nel centro storico di Terlizzi (BA), in un contesto a destinazione prevalentemente residenziale e commerciale. L'accesso all'immobile è ubicato in via Pulli n. 1, strada caratterizzata da una larghezza molto ridotta, tale da rendere poco agevole il transito con una autovettura. L'immobile consiste in una unità immobiliare al piano terra dotata di una apertura priva di infissi posizionata a circa 2 mt da terra, munita di grata inferro. L'accesso pedonale è ubicato al civico n. 1 di via Pulli e consiste in una porta in ferro di ridotte dimensioni di non facile fruibilità. Si evidenzia che sulla parete nord dell'unità immobiliare (parete opposta a quella ove è ubicato il servizio igienico), è stata riscontrata la presenza di un varco di comunicazione con un'altra unità immobiliare di proprietà di terzi. Tale varco non è risultato murato bensì parzialmente chiuso da un mobile posizionato nella proprietà dei soggetti terzi.

Stato: Il bene risulta libero ed in pessimo stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Terlizzi foglio 22 particella 914, subalterno 1.

Prezzo: € 19.000,00 (euro diciannovemila/00).

4. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13293 e del 12/07/2024., acquisita al protocollo regionale n. 354628 /2024.

SCHEDE BAB0246 – BAB0248

Descrizione: Il bene è costituito da due fondi confinanti ed attigui, individuati catastalmente come seminativi irrigui ma risultanti, incolti e liberi da ogni occupazione. Questi sono localizzati in c. da Le Paludi in prossimità del Torrente Ariscianne, posto in direzione est rispetto all'abitato del Comune di Barletta, in prossimità del confine con il territorio di Trani. La zona di ubicazione è caratterizzata dalla presenza di fondi a destinazione agricola e strade vicinali. La superficie complessiva è pari amq 364.

Stato manutentivo: I beni risultano incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: I beni risultano liberi.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, p.lle 480 e 481.

Prezzo: € 500,00 (euro cinquecento/00).

SCHEDE BAB0249

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 328 mq, con giacitura piana e forma irregolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, p.IIa 76.

Prezzo: € 440,00 (euro quattrocentoquaranta/00).

SCHEDA BAB0262

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 320 mq, con giacitura piana e forma irregolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 435.

Prezzo: € 705,00 (euro settecentocinque/00).

SCHEDA BAB0254

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 150 mq, con giacitura piana e forma irregolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 439.

Prezzo: € 200,00 (euro duecento/00).

SCHEDA BAB0251

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 193 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 336.

Prezzo: € 260,00 (euro duecentosessanta/00).

SCHEDA BAB0263

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 193 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 336.

Prezzo: € 260,00 (euro duecentosessanta/00).

SCHEDA BAB0252

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 120 mq, con giacitura piana e forma regolare. L'area ha una forma triangolare ed è pianeggiante

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 144.

Prezzo: € 160,00 (euro centosessanta/00).

SCHEDA BAB0261

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 117 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il terreno è raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi e, giunti in prossimità dell'area si accede al bene

attraversando un piccolo ponte pedonale che consente di superare l'adiacente canale.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 114, particella 452.

Prezzo: € 160,00 (euro centosessanta/00).

SCHEDE BAB0302 – BAB0319

Descrizione: Il bene è costituito da due fondi confinanti ed attigui. I terreni sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi che costeggia il Torrente Ariscianne, oppure si giunge percorrendo un'altra stradina interpoderale (denominata anch'essa strada Contrada le Paludi) che giunge trasversalmente alla precedente. Le particelle risultano confinanti tra loro e, nel loro insieme, costituiscono una particella di forma triangolare avente giacitura pianeggiante di complessivi 224 mq.

Stato manutentivo: I beni risultano incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: I beni risultano liberi.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, p.lle 695 e 689.

Prezzo: € 300,00 (euro trecento/00).

SCHEDE: BAB0303 – BAB0320 – BAB0324 – BAB0325– BAB0326

Descrizione: Il lotto è costituito da cinque fondi confinanti ed attigui. I terreni, che nel loro insieme costituiscono un lotto di forma poligonale pseudo trapezoidale di complessivi 890 mq. I terreni sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada Contrada le Paludi; giunti in prossimità della particella 456, è però necessario attraversare un ponticello che collega la strada alla particella in parola, consentendo quindi di superare un piccolo canale che si interpone tra i terreni e la stradina. I confini non risultano materializzati sui luoghi.

Stato manutentivo: I beni risultano incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: I beni risultano liberi.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 988.

Prezzo: € 1.210,00 così distinto:

Scheda BAB0303: € 200,00 (euro duecento/00)

Scheda BAB0320: € 180,00 (euro centottanta/00)

Scheda BAB0324: € 220,00 (euro duecentoventi/00)

Scheda BAB0325: € 180,00 (euro centottanta/00)

Scheda BAB0326: € 430,00 (euro quattrocentotrenta/00)

SCHEDE BAB0314

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 32 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, particella 712.

Prezzo: € 40,00 (euro quaranta/00).

SCHEDE BAB0316

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 155 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi, tranne quello posto lungo il fronte strada, da dove è consentito l'accesso diretto all'area.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, particella 890

Prezzo: € 210,00 (euro duecentodieci/00).

SCHEDA BAB0317 – BAB0318

Descrizione: Il bene è costituito da due fondi confinanti ed attigui, i cui confini non sono integralmente definiti sui luoghi. Le aree presentano forma regolare e giacitura piana. La superficie complessiva è pari a mq188.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 109, p.lle 751 e 965.

Prezzo: € 355,00 (euro trecentocinquantacinque/00)

SCHEDA BAB0525

Descrizione: Il bene è costituito da un piccolo fondo, dall'estensione catastale di 118 mq, con giacitura piana e forma regolare. I confini non risultano materializzati sui luoghi.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato occupazionale: Il bene risulta parzialmente utilizzato

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta, foglio 39, particelle 347 – 348 - 349

Prezzo: € 160,00 (euro centosessanta/00).

5. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n 13297 e del 12/07/2024 , acquisita al protocollo regionale n. 355503/2024.

SCHEDA n. BAB0510

Descrizione: Il lotto, ubicato in C.da Lama Mucci, a circa 9 km dal centro di Andria, è costituito da due particelle contigue presenti sul foglio catastale 46, della superficie catastale complessiva di mq 8.817. Le due particelle formano un unico lotto di terreno, privo di recinzione o di altri elementi fisici che consentano di individuare sui luoghi i limiti proprietà demaniale. Pertanto, la collocazione dei beni e dei relativi limiti. L'area ha una forma trapezoidale avente una superficie complessiva di circa mq 8.800 catastali, è caratterizzata da una giacitura variabile, a tratti fortemente inclinata, con continui avvallamenti dovuti anche alla presenza delle numerose rocce affioranti e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti.

Stato manutentivo: Il bene risulta incolto Stato occupazionale: Il bene risulta libero

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Andria foglio 46 p.lle 236-261, qualità uliveto.

Prezzo: € 7.750,00 (euro settemilasettecentocinquanta/00).

6. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. 13319 e data 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. 355514 /2024.

SCHEDA BAB0571

Descrizione: trattasi di un "ex casello ferroviario" o "ex casa cantoniera ferroviaria" e relativa area pertinenziale sito lungo la linea ferroviaria BA –MT al Km 18+590,00.

Il lotto è pianeggiante, non ha i confini nettamente materializzati sui luoghi ed ha una configurazione pressoché trapezoidale la cui estensione è pari a circa 528 mq, come dalla visura catastale. Il compendio non è recintato e non vi sono elementi di messa in sicurezza dell'area, soprattutto tenuto conto che la linea ferroviaria scorre parallelamente al confine Ovest del lotto. L'ex casa cantoniera ha pianta rettangolare, ha due piani fuori terra ed è priva di copertura, infissi, finiture e impianti. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati ad eccezione di due finestre sui lati est e ovest. Inoltre, vi è un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Sud/Ovest anch'esso murato e inaccessibile. L'area è interamente occupata da vegetazione spontanea e da alcuni alberi da frutto.

Stato manutentivo: Il bene risulta in pessimo stato manutentivo

Stato occupazionale: Il bene risulta libero

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Binetto foglio 3 particella 289, Catasto Fabbricati del Comune di Binetto, foglio 3 particella 289 categoria F/4.

Prezzo: € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00).

7. Comunicazione dell'Agencia del Demanio prot. 13321 e data 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. 355523/2024.

SCHEDE BAB1003

Descrizione: Trattasi di un compendio costituito da tre terreni ed un fabbricato siti nella zona extraurbana del comune di Toritto, più vicini alla frazione di Quasano.

Il fabbricato rurale diruto, allibrato alla particella 56, costituito da un unico ambiente con copertura a capriata, di forma rettangolare, interamente in pietra della superficie catastale di 100 mq; presenta sui lati lunghi diverse bucatore, alcune di esse murate, altre coperte e chiuse dalla vegetazione e solo un paio libere. L'ingresso al fabbricato è unico ed avviene sul lato est di quest'ultimo; tuttavia, l'accesso risulta ostruito da erbacce alte. L'intero compendio costituito dai terreni e dal fabbricato sopradescritto è confinante con una strada vicinale ed è confinante a nord con la particella 101 di proprietà privata e con la particella 100 di proprietà dell'Acquedotto Pugliese (viabilità sterrata in superficie) e circonda la particella 73 di proprietà comunale. Inoltre, vi è la presenza dei resti di diversi muretti a secco che sporgono tra le sterpaglie.

Stato manutentivo: Il bene risulta in scarso stato manutentivo.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Toritto così distinte

- Fg. 37 P.IIa 53, 1.775 mq, di cui 1.647 mq (porz. AA) qualità pascolo e 108 mq (porz AB) qualità incolto
- Fg. 37 P.IIa 54, 44 mq, qualità pascolo;
- Fg. 37 P.IIa 55, 246 mq, qualità pascolo;
- Fg. 37 P.IIa 56, 100 mq, qualità fabbricato diruto;
- Fg. 37 P.IIa 112, 2.243 mq, qualità pascolo.

Prezzo: € 3.110,00 (euro tremilacentodieci/00).

Scheda BAB1004

Descrizione: trattasi di un terreno sito nella zona extraurbana del Comune di Toritto, più vicino alla frazione di Quasano, Contrada Murgia Crocitto. Il bene della superficie catastale di 21.680 mq, ha forma piuttosto regolare, si affaccia sulla strada asfaltata vicinale denominata "della Sentinella" e risulta essere in pendenza, difatti è scosceso, ricco di vegetazione sia bassa di tipo boschivo che di arbusti, ma anche di massi di grandi dimensioni che impediscono il passaggio. Il bene risulta cinto da terreni di proprietà privata su tutti i lati, fuorché sul lato est, da cui si ha accesso dalla strada vicinale.

Stato manutentivo: Il bene risulta in stato di abbandono.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Toritto fg. 49 p.IIa 72, qualità pascolo.

Prezzo: € 3.700,00 (euro tremilasettecento/00).

8. Comunicazione dell'Agencia del Demanio prot. 13322 e del 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. 355528 /2024.

SCHEDE BAB0245

Descrizione: trattasi di un terreno ubicato nella periferia di Trani al quale vi si accede percorrendo, in direzione Ovest, Via Barletta che poi diventa via Trani e svoltando sulla destra per la strada del Torrente Ariscianne, svoltando alla terza strada di campagna, sterrata, fino a quando non si incontra un cancello chiuso da lucchetto e con un cartello sbiadito indicante il divieto di accesso. La particella risulta confinata in tutta la sua estensione da una leggera recinzione comprendente anche la limitrofa particella 394, difatti, non è stato possibile entrarvi, purtuttavia, è stato comunque possibile visionare la particella di proprietà statale. Il bene è di forma triangolare, di consistenza catastale pari a mq 58,00 e presenta confini non ben definiti, eccezion fatta sul lato ovest per via del canale. Inoltre, al momento del sopralluogo, il bene risulta occupato da due costruzioni: la prima, di maggiori dimensioni, di tipo removibile di lamiera zincata, e la seconda, in pietra o cls, di esigue dimensioni, entrambi presumibilmente ad uso degli intestatari della limitrofa particella 394.

Stato manutentivo: Il terreno risulta pessimo stato manutentivo.

Stato occupazionale: Il terreno risulta incolto e parzialmente occupato dalle costruzioni di cui in descrizione.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Trani, foglio 2, p.IIa 408.

Prezzo: € 150,00 (euro centocinquanta/00).

9. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. 13301 e del 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. 355507/2024.

Scheda BAB0534

Descrizione: trattasi di una ex casa cantoniera ferroviaria" e relativa area di pertinenza ubicata lungo la linea ferroviaria BA – MT al Km 29+190,10 attualmente in esercizio. Il fabbricato principale insistente sul lotto è costituito da una ex casa cantoniera ferroviaria a pianta rettangolare a due piani fuori terra, priva di copertura, infissi, finiture e impianti. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati. Sono presenti nell'area esterna un locale pertinenziale di ridotte dimensioni posto a ridosso del confine Nord/Ovest privo di copertura, oltre a dei ruderi di altri tre manufatti, uno dei quali quasi del tutto scomparso tra la fitta vegetazione. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpoderale non asfaltata ricadente su proprietà di terzi, che si collega ad altre stradine interpoderali pubbliche fino a raggiungere la Strada Statale 96. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private. Il lotto non risulta recintato ed è delimitato dalla linea ferroviaria e dalla stradina interpoderale che insiste catastalmente sulle proprietà private.

Stato manutentivo: Il bene risulta in pessimo stato manutentivo.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Toritto foglio 46, particella 344, ente urbano; Catasto Fabbricati del Comune di Toritto, foglio 46, particella 344 subalterno 1, categoria F/4.

Prezzo: € 6.850,00 (euro seimilaottocentocinquanta/00).

10. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. 13307 e del 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. / 355510/2024.

Scheda BAB0995

Descrizione: Le unità immobiliari in argomento fanno parte di un fabbricato di maggior consistenza realizzato a fine degli anni '60 con destinazione prevalentemente residenziale. La porzione immobiliare è costituita da:
a. ripostiglio al piano terra (fg. 109 part. 268 sub. 177) destinazione agricola e strade vicinali. La superficie complessiva è pari a mq 364. L'accesso all'unità immobiliare avviene dal portone di ingresso al pianoterra al civ. n. 133 di via Pasubio. All'interno del locale sono presenti i quadri elettrici a servizio del condominio. Il vano è parzialmente caratterizzato da una altezza massima di circa 2 m e nella restante porzione ha una altezza variabile poiché posizionato sotto la rampa delle scale. Il locale è dotato esclusivamente di impianto di illuminazione. Il locale è utilizzato per il deposito di materiale da parte di un condomino dello stabile Sig. Atlante Eduardo. Vista la presenza dei quadri elettrici all'interno del vano, le chiavi del locale sono nella disponibilità del portiere del condominio che ha garantito l'accesso al locale. Stato manutentivo: Il bene risulta in normale stato manutentivo. Stato occupazionale: il bene risulta occupato

b. ripostiglio al piano terra (fg. 109 part. 268 sub. 178)

L'accesso all'unità immobiliare avviene dal portone di ingresso al piano terra al civ. n. 10B di via Carnia. Il vano è parzialmente caratterizzato da una altezza massima di circa 1,40 m e nella restante porzione ha una altezza variabile poiché posizionato sotto la rampa delle scale. Il locale è privo di impianti.

Stato manutentivo: Il bene risulta in normale stato manutentivo.

Stato occupazionale: il bene risulta libero.

c. ripostiglio al piano terra (fg. 109 part. 268 sub. 179)

L'accesso all'unità immobiliare avviene dal portone di ingresso al piano terra al civ. n. 12 di via Carnia. Il vano è parzialmente caratterizzato da una altezza massima di circa 1,40 m e nella restante porzione ha una altezza variabile poiché posizionato sotto la rampa delle scale. Il locale è privo di impianti.

Stato manutentivo: Il bene risulta in normale stato manutentivo.

Stato occupazionale: il bene risulta libero

d. ripostiglio al piano settimo (fg. 109 part. 268 sub. 180)

L'accesso all'unità immobiliare avviene dal vano scala al civ. n. 10B di via Carnia. Una volta sbarcati dall'ascensore al piano settimo, è necessario aprire un cancello metallico dietro il quale è posta una rampa di 4 gradini e due porte metalliche una delle quali permette di accedere al ripostiglio.

L'apertura della porta del locale avviene direttamente sulla scala ed è poco agevole. Il vano è caratterizzato da una altezza di 2,30 m. Il locale è privo di impianti

Stato manutentivo: Il bene risulta in normale stato manutentivo.

Stato occupazionale: il bene risulta libero e. ripostiglio al piano ottavo (fg. 109 part. 268 sub. 181) L'accesso all'unità immobiliare avviene dal vano scala al civ. n. 32E di via Petroni. Il piano in cui è ubicato il locale non è servito da ascensore e l'accesso al ripostiglio avviene dopo aver superato due rampe di scale ed aver aperto un cancello metallico. Il vano è caratterizzato da una altezza di 2,30 m ed è posto in prossimità del vano tecnico dell'ascensore. Il locale è privo di impianti ed è inutilizzato e libero. Tutte le unità immobiliari sopra descritte sono caratterizzate da pareti intonacate.

Stato manutentivo: Il bene risulta in normale stato manutentivo.

Stato occupazionale: il bene risulta libero

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari foglio 109, mappale 268/parte, Catasto Fabbricati del Comune di Bari:

- foglio 109, mappale 268, subalterno 177, via Pasubio n. 133, piano T, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 2, superficie catastale totale mq. 4, Rendita Catastale Euro 10,95.
- foglio 109, mappale 268, subalterno 178, via Carnia n. 10/B, piano T, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 5, superficie catastale totale mq. 6, Rendita Catastale Euro 27,37.
- foglio 109, mappale 268, subalterno 179, via Carnia n. 12, piano T, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 6, Rendita Catastale Euro 21,90.
- foglio 109 mappale 268, subalterno 180, via Carnia n. 10/B, piano 7, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 1, superficie catastale totale mq. 2, Rendita Catastale Euro 5,47.
- foglio 109, mappale 268, subalterno 181, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 3, superficie catastale totale mq. 3, Rendita Catastale Euro 16,42.

Prezzo: € 950,00 (euro novecentocinquanta/00).

11. Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. 13320 e del 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. 355518/2024.

Scheda BAB0572

Descrizione: Trattasi di un "ex casello ferroviario" o "ex casa cantoniera ferroviaria" e relativa area pertinenziale sito lungo la linea ferroviaria KM.31+106,35. Il lotto è pianeggiante, non ha i confini nettamente materializzati sui luoghi e parte della particella è costituita da una porzione della stradina interpoderele sterrata utilizzata per accedervi. La particella in questione ha una configurazione regolare e presenta una estensione pari a circa 840 mq, come dalla visura catastale. Il bene risulta recintato e vi è una rete arancione da cantiere con paletti di metallo che cinge l'area del cantiere della Ferrovia, sulla quale stanno svolgendo lavori di ampliamento, che ricompre anche il bene oggetto della presente valutazione estimale. L'ex casa cantoniera ha pianta rettangolare, ha due piani fuori terra ed è priva di copertura, infissi, finiture e impianti. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati. Il terreno su cui giace, al momento del sopralluogo, è risultato in buone condizioni, quasi totalmente privo di vegetazione spontanea.

Stato manutentivo: Il bene risulta in scarso stato manutentivo.

Stato occupazionale: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Grumo Appula foglio 30, p.la 101, Catasto Fabbricati del Comune di Grumo Appula, foglio 30 particella 101 graffato al foglio 6, p.la 137, foglio 56, p.la 83, foglio 61, p.la 61, categoria F/4.

Prezzo: € 7.250,00 (euro settemiladucentocinquanta/00).

Considerato che:

- Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

neutro

non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

La Dirigente del “Servizio Amministrazione del Patrimonio”
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della “Sezione Demanio e Patrimonio”
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture”
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO