

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2024, n. 1098

T.U. L.R. n. 4 del 05/04/2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, c. 1 lett. b), 22 quinquies c. 1 lett. a) e c. 4, 22 nonies, c. 1, lett. b) e c. 6 - Autorizzazione alla vendita di terreni in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo, Fg. 12 p.lle 74-201-224-298-394-395-400-402-404-405-406-407-410-411-415-420-1709-3725-4257-4331, in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile E.Q. "Raccordo delle Strutture Provinciali", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, con istanza prot. n. 19465 del 21/12/2020 ha fatto richiesta di acquisto dei terreni siti in Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo snc, Fg. 12 p.lle 74 – 201 – 224 – 298 – 394 – 395 – 400 – 402 – 404 – 405 – 406 – 407 – 410 – 411 – 415 – 420 – 1709 – 3725 – 4257 – 4331;
- La Regione Puglia è pervenuta nella materiale disponibilità delle unità immobiliari in virtù di Decreto di Esproprio n. 1643 del 18/12/1951 pubblicato in G.U. n. *Omissis* in danno della ditta *Omissis*, successivo Atto di Assegnazione a firma Dott. *Omissis* del 26/01/1976 in favore di *Omissis* e Sentenza del Consiglio di Stato n. 5924 del 22/11/2012;

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 21/01/2022, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa sono nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 2015, come si evince dal Verbale di ripresa in possesso e affidamento temporaneo rilasciato dalla Regione Puglia il 10/04/2015;
- Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate nell'agro di Porto Cesareo (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.lla	Porzione	Qualità	Classe	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
12	74		Uliveto	3	12.110 mq	€ 28,14	€ 25,02
12	201		Incolto prod.	1	3.349 mq	€ 0,86	€ 0,52
12	224		Incolto prod.	1	241 mq	€ 0,06	€ 0,04
12	298		Incolto prod.	1	9.765 mq	€ 2,52	€ 1,51
12	394		Incolto prod.	1	183 mq	€ 0,47	€ 0,28
12	395	AA	Seminativo	4	16.300 mq	€ 42,09	€ 42,09
		AB	Incolto prod.	1	2.298 mq	€ 0,59	€ 0,36
12	400		Incolto prod.	1	360 mq	€ 0,93	€ 0,56
12	402		Incolto prod.	1	4.159 mq	€ 1,07	€ 0,64
12	404		Incolto prod.	4	4.849 mq	€ 12,52	€ 12,52

12	405		Incolto prod.	1	4.625 mq	€ 1,19	€ 0,72
12	406		Incolto prod.	1	3.056 mq	€ 0,79	€ 0,47
12	407		Incolto prod.	1	4.915 mq	€ 1,27	€ 0,76
12	410		Incolto prod.	1	1.947 mq	€ 0,50	€ 0,30
12	411		Incolto prod.	1	1.182 mq	€ 0,31	€ 0,18
12	415		Incolto prod.	1	1.150 mq	€ 0,30	€ 0,18
12	420		Incolto prod.	1	14.116 mq	€ 3,65	€ 2,19
12	1709		Incolto prod.	1	1.493 mq	€ 0,39	€ 0,23
12	3725		Incolto prod.	1	4.114 mq	€ 1,06	€ 0,64
12	4257		Incolto prod.	1	4.344 mq	€ 1,12	€ 0,67
12	4331		Incolto prod.	1	98 mq	€ 0,03	€ 0,02

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 21/03/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 229526 del 14/05/2024 lo ha comunicato a Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa che lo hanno accettato con dichiarazione assunta al prot. n. 237538 del 20/05/2024, chiedendo contestualmente di rateizzare la somma e impegnandosi a pagare l'acconto del 30% pari a € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00);
- Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa hanno pagato l'importo di € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00) a titolo di acconto pari al 30% del prezzo di stima tramite bollettino PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie,

- di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni siti in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Colarizzo, Fg. 12 p.lle 74 – 201 – 224 – 298 – 394 – 395 – 400 – 402 – 402 – 404 – 405 – 406 – 407 – 410 – 411 – 415 – 420 – 1709 – 3725 – 4257 – 4331 in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, al prezzo complessivo di € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/00), di cui € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00) già versati ed il residuo, pari a € 49.490,00 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovanta/00) da corrispondere con pagamento dilazionato in n. 6 annualità, al tasso legale vigente all'atto della stipula, con scadenza al 31 Ottobre di ogni anno successivo a quello della stipula, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge e spese notarili tutte a carico dell'acquirente;
- di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

STABILITO CHE il debito residuo, quale quota capitale pari a € 49.490,00, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 31/10/2025 al 31/10/2030, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula e con l'iscrizione di ipoteca legale di importo pari al debito residuo, al lordo degli interessi, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

PIANO DI AMMORTAMENTO DI € 49.490,00 (a rata costante)				
Esercizio	Numero rata	Importo rata	Quota interessi	Quota capitale
2025	1	€ 8.984,91	€ 1.237,25	€ 7.747,66
2026	2	€ 8.984,91	€ 1.043,56	€ 7.941,36
2027	3	€ 8.984,91	€ 845,02	€ 8.139,88
2028	4	€ 8.984,91	€ 641,53	€ 8.343,38
2029	5	€ 8.984,91	€ 432,94	€ 8.551,96
2030	6	€ 8.984,91	€ 219,14	€ 8.765,76
TOTALE		€ 53.909,46	€4.419,44	€49.490,00

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La somma complessiva compresi interessi legali di € 53.909,46 (Euro cinquantatremilanovecentonove/46), da considerarsi al netto del pagamento già effettuato (nello specifico € 21.210,00 a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024, già corrisposto sui capitoli: n. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato L. 386/76 per € 6.110,00; n. 409110 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76" per € 15.000,00; n. 3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici e servizi regionali" per € 100,00), sarà pagata da Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa in n. 6 rate annuali costanti e posticipate, pari ad € 8.984,91 cadauna da corrispondere entro il 31 Ottobre di ciascun anno e con decorrenza dall'anno 2025 mediante bollettino pagoPA, di cui:

- € 49.490,00 quale sorte capitale sarà imputata sul capitolo n. 2057960 (*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato L. 386/76*) PCF 4.4.01.08.01;
- € 4.419,44 quale quota interessi sarà imputata sul capitolo n. 3072009 (*Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine*) PCF 3.3.3.99.999 agli esercizi di competenza sulla base del piano di ammortamento della rateizzazione concessa.

Art. 54 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà l'atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene e scadenza.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni sopra meglio identificati in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, al prezzo complessivo di € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/OD).
3. di prendere atto che Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa hanno corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024;
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita con contestuale iscrizione di ipoteca legale, su richiesta dell'acquirente, pari a € 49.490,00 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovanta/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile E.Q.

"Raccordo delle Strutture Prov.li"

(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni sopra meglio identificati in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, al prezzo complessivo di € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/00).
3. di prendere atto che Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa hanno corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024;
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita con contestuale iscrizione di ipoteca legale, su richiesta dell'acquirente, pari a € 49.490,00 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovanta/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	67	25.07.2024

OGGETTO: T.U. L.R. N. 4 DEL 05/04/2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, C. 1 LETT. B), 22 QUINQUIES C. 1 LETT. A) E C. 4, 22 NONIES, C. 1, LETT. B) E C. 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI TERRENI IN AGRO DI PORTO CESAREO (LE) LOC. COLARIZZO, FG. 12 P.LLE 74#201#224#298#394#395#400#402#404#405#406#407#410#411#415#420#1709#3725#4257#4331, IN FAVORE DI COLAZZO GIUSEPPE, COLAZZO ANNA MARIA E COLAZZO SANTA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 29/07/2024 10:25
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

