

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2024, n. 1098

**T.U. L.R. n. 4 del 05/04/2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, c. 1 lett. b), 22 quinques c. 1 lett. a) e c. 4, 22 nonies, c. 1, lett. b) e c. 6 - Autorizzazione alla vendita di terreni in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo, Fg. 12 p.lle 74-201-224-298-394-395-400-402-404-405-406-407-410-411-415-420-1709-3725-4257-4331, in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa.**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile E.Q. "Raccordo delle Strutture Provinciali", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

**CONSIDERATO CHE:**

- Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, con istanza prot. n. 19465 del 21/12/2020 ha fatto richiesta di acquisto dei terreni siti in Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo snc, Fg. 12 p.lle 74 – 201 – 224 – 298 – 394 – 395 – 400 – 402 – 404 – 405 – 406 – 407 – 410 – 411 – 415 – 420 – 1709 – 3725 – 4257 – 4331;
- La Regione Puglia è pervenuta nella materiale disponibilità delle unità immobiliari in virtù di Decreto di Esproprio n. 1643 del 18/12/1951 pubblicato in G.U. n. *Omissis* in danno della ditta *Omissis*, successivo Atto di Assegnazione a firma Dott. *Omissis* del 26/01/1976 in favore di *Omissis* e Sentenza del Consiglio di Stato n. 5924 del 22/11/2012;

**ATTESO CHE:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 21/01/2022, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa sono nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 2015, come si evince dal Verbale di ripresa in possesso e affidamento temporaneo rilasciato dalla Regione Puglia il 10/04/2015;
- Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate nell'agro di Porto Cesareo (LE) con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	P.lla	Porzione	Qualità	Classe	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
12	74		Uliveto	3	12.110 mq	€ 28,14	€ 25,02
12	201		Incolto prod.	1	3.349 mq	€ 0,86	€ 0,52
12	224		Incolto prod.	1	241 mq	€ 0,06	€ 0,04
12	298		Incolto prod.	1	9.765 mq	€ 2,52	€ 1,51
12	394		Incolto prod.	1	183 mq	€ 0,47	€ 0,28
12	395	AA	Seminativo	4	16.300 mq	€ 42,09	€ 42,09
		AB	Incolto prod.	1	2.298 mq	€ 0,59	€ 0,36
12	400		Incolto prod.	1	360 mq	€ 0,93	€ 0,56
12	402		Incolto prod.	1	4.159 mq	€ 1,07	€ 0,64
12	404		Incolto prod.	4	4.849 mq	€ 12,52	€ 12,52

12	405		Incolto prod.	1	4.625 mq	€ 1,19	€ 0,72
12	406		Incolto prod.	1	3.056 mq	€ 0,79	€ 0,47
12	407		Incolto prod.	1	4.915 mq	€ 1,27	€ 0,76
12	410		Incolto prod.	1	1.947 mq	€ 0,50	€ 0,30
12	411		Incolto prod.	1	1.182 mq	€ 0,31	€ 0,18
12	415		Incolto prod.	1	1.150 mq	€ 0,30	€ 0,18
12	420		Incolto prod.	1	14.116 mq	€ 3,65	€ 2,19
12	1709		Incolto prod.	1	1.493 mq	€ 0,39	€ 0,23
12	3725		Incolto prod.	1	4.114 mq	€ 1,06	€ 0,64
12	4257		Incolto prod.	1	4.344 mq	€ 1,12	€ 0,67
12	4331		Incolto prod.	1	98 mq	€ 0,03	€ 0,02

**CONSIDERATO CHE:**

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 21/03/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 229526 del 14/05/2024 lo ha comunicato a Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa che lo hanno accettato con dichiarazione assunta al prot. n. 237538 del 20/05/2024, chiedendo contestualmente di rateizzare la somma e impegnandosi a pagare l'acconto del 30% pari a € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00);
- Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa hanno pagato l'importo di € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00) a titolo di acconto pari al 30% del prezzo di stima tramite bollettino PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie,

- di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni siti in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Colarizzo, Fg. 12 p.lle 74 – 201 – 224 – 298 – 394 – 395 – 400 – 402 – 402 – 404 – 405 – 406 – 407 – 410 – 411 – 415 – 420 – 1709 – 3725 – 4257 – 4331 in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, al prezzo complessivo di € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/00), di cui € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00) già versati ed il residuo, pari a € 49.490,00 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovanta/00) da corrispondere con pagamento dilazionato in n. 6 annualità, al tasso legale vigente all'atto della stipula, con scadenza al 31 Ottobre di ogni anno successivo a quello della stipula, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge e spese notarili tutte a carico dell'acquirente;
- di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**STABILITO CHE** il debito residuo, quale quota capitale pari a € 49.490,00, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 31/10/2025 al 31/10/2030, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula e con l'iscrizione di ipoteca legale di importo pari al debito residuo, al lordo degli interessi, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO DI € 49.490,00 (a rata costante)</b>				
<b>Esercizio</b>	<b>Numero rata</b>	<b>Importo rata</b>	<b>Quota interessi</b>	<b>Quota capitale</b>
2025	1	€ 8.984,91	€ 1.237,25	€ 7.747,66
2026	2	€ 8.984,91	€ 1.043,56	€ 7.941,36
2027	3	€ 8.984,91	€ 845,02	€ 8.139,88
2028	4	€ 8.984,91	€ 641,53	€ 8.343,38
2029	5	€ 8.984,91	€ 432,94	€ 8.551,96
2030	6	€ 8.984,91	€ 219,14	€ 8.765,76
<b>TOTALE</b>		<b>€ 53.909,46</b>	<b>€ 4.419,44</b>	<b>€ 49.490,00</b>

### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**

#### ***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **VISTE:**

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

#### **COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

La somma complessiva compresi interessi legali di € 53.909,46 (Euro cinquantatremilanovecentonove/46), da considerarsi al netto del pagamento già effettuato (nello specifico € 21.210,00 a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024, già corrisposto sui capitoli: n. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato L. 386/76 per € 6.110,00; n. 409110 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76" per € 15.000,00; n. 3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici e servizi regionali" per € 100,00), sarà pagata da Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa in n. 6 rate annuali costanti e posticipate, pari ad € 8.984,91 cadauna da corrispondere entro il 31 Ottobre di ciascun anno e con decorrenza dall'anno 2025 mediante bollettino pagoPA, di cui:

- € 49.490,00 quale sorte capitale sarà imputata sul capitolo n. 2057960 (*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato L. 386/76*) PCF 4.4.01.08.01;
- € 4.419,44 quale quota interessi sarà imputata sul capitolo n. 3072009 (*Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine*) PCF 3.3.3.99.999 agli esercizi di competenza sulla base del piano di ammortamento della rateizzazione concessa.

#### **Art. 54 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà l'atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene e scadenza.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni sopra meglio identificati in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, al prezzo complessivo di € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/OD).
3. di prendere atto che Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa hanno corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024;
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita con contestuale iscrizione di ipoteca legale, su richiesta dell'acquirente, pari a € 49.490,00 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovanta/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile E.Q.  
"Raccordo delle Strutture Prov.li"  
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio  
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei terreni sopra meglio identificati in favore di Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa, al prezzo complessivo di € 70.700,00 (Euro settantamilasettecento/00).
3. di prendere atto che Colazzo Giuseppe, Colazzo Anna Maria e Colazzo Santa hanno corrisposto il 30% dell'importo a titolo di acconto, pari a € 21.210,00 (Euro ventunomiladuecentodieci/00), a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 303585 del 19/06/2024;
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita con contestuale iscrizione di ipoteca legale, su richiesta dell'acquirente, pari a € 49.490,00 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovanta/00) oltre interessi, in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, di pari importo, al tasso d'interesse legale vigente all'atto della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	67	25.07.2024

OGGETTO: T.U. L.R. N. 4 DEL 05/04/2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, C. 1 LETT. B), 22 QUINQUIES C. 1 LETT. A) E C. 4, 22 NONIES, C. 1, LETT. B) E C. 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI TERRENI IN AGRO DI PORTO CESAREO (LE) LOC. COLARIZZO, FG. 12 P.LLE 74#201#224#298#394#395#400#402#404#405#406#407#410#411#415#420#1709#3725#4257#4331, IN FAVORE DI COLAZZO GIUSEPPE, COLAZZO ANNA MARIA E COLAZZO SANTA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 29/07/2024 10:25  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento  
PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente  
D.SSA REGINA STOLFA

