



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 13/04/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 aprile 2006, n. 449

Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli Interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata.

L'Assessore all'Assetto del Territorio - Assetto del Territorio - Urbanistica E.R.P., sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio III°, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore E.R.P., riferisce quanto segue:

La Regione Puglia, sulla base di quanto stabilito dal D.M. 05.08.1994, ha approvato le deliberazioni di G.R. n. 5336 del 12.11.1996 e n. 8123 del 27.12.1996 fissando i nuovi limiti massimi di costo ammissibili per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata.

Con successive deliberazioni di Giunta regionale n. 1996 del 28.12.2000 e n. 814 del 05.06.2003 ha provveduto all'aggiornamento dei limiti massimi di costo.

Considerando il lungo tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento, degli stessi costi, ed in virtù dell'art. 9 del citato Decreto Ministeriale, che prevede che i limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale facendo riferimento al mese di giugno di ogni anno con decorrenza dal mese successivo alla data di comunicazione della variazione ISTAT da parte del Segretariato del C.E.R., si ritiene di procedere in tal senso.

Vista la variazione ISTAT intervenuta per l'anno 2003-2004, pari al 4,4% e quella per l'anno 2004-2005 pari al 3,8%, per un totale complessivo del 8,2%.

Vista che la variazione per l'anno 2005-2006 non è stata ancora comunicata, in quanto mancanti due mesi a giugno 2006, si ritiene di dover variare i limiti massimi di costo in vigore, approvati con la deliberazione di Giunta regionale n. 814/2003, applicando una percentuale del 9%.

Pertanto applicando la variazione suddetta, in modo arrotondato, si ritiene che i nuovi limiti massimo di costo aggiornati siano i seguenti:

NUOVA EDIFICAZIONE

COSTI Edilizia Sovvenzionata Edilizia Agevolata

C. B. N. Costo base E/mq 594,00 E/mq 594,00
C.R.N. Costo realizzazione tecnica E/mq 683,00 E/mq 594,00
C.T.N. Costo totale intervento E/mq 1.040,00 E/mq 891,00

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

COSTI Edilizia Sovvenzionata Edilizia Agevolata

C.B.P. Costo base recupero primario E/mq 356,00 E/mq 356,00
C. R. P. Costo realizzazione tecnica primario E/mq 588,00 E/mq 588,00
C.T.P. Costo totale recupero primario E/mq 783,00 E/mq 783,00
C.B.S. Costo base recupero secondario E/mq 208,00 E/mq 208,00
C.R.S. Costo realizzaz. tecn. Secondario E/mq 282,00 E/mq 282,00
C.T.S. Costo totale recupero secondario E/mq 350,00 E/mq 350,00

Qualora sia necessario procedere all'acquisizione dell'edificio da recuperare, il costo totale (C.T.R.), costituito dalla somma dei costi C.T.P. + C.T.S. e del costo di acquisizione dell'immobile, comprensivo degli oneri notarili, non potrà eccedere il limite massimo di Euro 1.188,00/mq di superficie complessiva.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI Edilizia Sovvenzionata Edilizia Agevolata

C.B.M. Costo base manutenzione E/mq 238,00 E/mq 238,00
C.R.M. Costo realizzazione tecnica E/mq 309,00 E/mq 309,00
C.T.M. Costo totale intervento E/mq 383,00 E/mq 383,00

I presenti costi sono applicabili ai programmi di Edilizia Sovvenzionata ed Edilizia Agevolata non ancora appaltati alla data della pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Sono esclusi da tale applicazione gli interventi di Edilizia Sovvenzionata la cui fase procedimentale è pervenuta alla approvazione dei programmi di intervento e dei progetti, al fine di evitare un aggravamento del procedimento amministrativo già in atto, nonché l'inevitabile lievitazione delle spese.

Sono altresì esclusi dall'applicazione della presente deliberazione i programmi per i quali la Regione ha già localizzato i contributi sulla base delle richieste dei Soggetti attuatori al fine di non modificare l'impostazione della programmazione finanziaria regionale.

Per le modalità applicative dei presenti nuovi limiti massimi di costo si rimanda alle deliberazioni di G.R. n. 5336 del 12.11.1996 e n. 8123 del 27.12.1996 e si conferma quant'altro contenuto nelle stesse.

Per quanto sopra esposto, si propone di approvare la relazione e la richiesta di aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Sovvenzionata ed Edilizia Agevolata.

COPERTURA FINANZIARIA

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio - Assetto del territorio - Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a, della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio Assetto del territorio - Urbanistica - E.R.P.;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Settore E.R.P.;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la relazione che precede;
- 2) di approvare l'aggiornamento dei limiti massimi di costo, così come proposto in relazione;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
