



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 13/04/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI BISCEGLIE (Bari)

Avviso di asta pubblica alienazione immobili di proprietà del comune.

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 252 del 07/10/2005, e della determinazione dirigenziale Ripartizione Finanziaria n.65 del 20/10/2005, il giorno 11 maggio alle ore 09,00, presso la Sede Comunale avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari di proprietà comunale, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni, ed ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare. L'Asta è effettuata per singoli Lotti composti da unità immobiliare, comprensiva di eventuali pertinenze e accessori, individuata nel sotto riportato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta:

Lotto n. 1 via A. Perotti n. 4 - Foglio 9 - Particella 1475 - Sub 6/7/8- 1° piano - Cat. A/4 - mq. 140 - Importo a base d'asta Euro 40.000,00.

Lotto n. 2 via San Donato n. 3 - Foglio 9 - Particella 1235 - Sub 6/7/8 - 2° piano - Cat. A/4 e A/5-mq 113 - Importo a base d'asta Euro 40.000,00.

Le unità immobiliari sono libere. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate, oltre che dal presente Avviso d'Asta, dal Disciplinare d'Asta e dai suoi Allegati, che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web www.comune.bisceglie.ba.it e presso gli uffici indicati nel presente Avviso. Inoltre, è onere degli offerenti prendere preventiva visione dell'immobile per il quale s'intende presentare domanda di partecipazione all'Asta.

Per informazioni dettagliata sull'immobile e per le visite sul posto, potrà essere contattato il Servizio Economato e Provveditorato al recapito indicato. L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale a fronte dell'esito della prima:

- a) presentazione delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato;
- b) sorteggio tra le offerte segrete collocate, ex equo, al primo posto della graduatoria, riservata ai soli partecipanti che abbiano presentato offerte di pari importo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: Per partecipare alla fase delle offerte segrete gli interessati, a pena esclusione, dovranno presentare a mezzo servizio postale, esclusivamente nel giorno e negli orari indicati, un plico chiuso e controfirmato dall'offerente sui due lembi di chiusura della busta sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Offerta Segreta per la partecipazione all'Asta del giorno _____ Mittente _____
Indirizzo _____

L'offerta minima in aumento è stabilita in euro 500,00. Dopo la presentazione le offerte non possono essere ritirate, né modificate o integrate, fino all'aggiudicazione. Il plico per la partecipazione dovrà contenere: la domanda di partecipazione all'Asta, redatta a pena esclusione, in carta semplice, con firma non autenticata, conformemente all'Allegato 1 del Disciplinare d'Asta e dovrà contenere, sempre a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate. L'offerta economica, superiore al prezzo a base d'asta di almeno 500,00 euro, contenuta, a pena di esclusione, in busta chiusa ceralaccata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta "Contiene offerta economica per alienazione immobile lotto n. _____ via _____" redatta in carta legale o resa tale, con firma non autenticata.

La stessa dovrà recare l'espressa dichiarazione che la stessa è vincolante, valida ed irrevocabile fino all'aggiudicazione e, nel caso in cui l'offerente sia dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione. L'offerta economica dovrà essere redatta e formulata conformemente all'allegato 2 del Disciplinare d'Asta. I documenti da allegare alla domanda di partecipazione all'Asta sono quelli indicati al punto 3 del Disciplinare d'Asta.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: Il Servizio Appalti e Contratti, incaricato della ricezione delle offerte segrete, nel giorno successivo lavorativo a quello indicato quale termine per la presentazione delle offerte, alle ore 09,00, aprirà i plichi contenenti le offerte segrete presentate. L'immobile sarà aggiudicato all'offerente che abbia presentato l'offerta segreta valida, di importo più elevato. Qualora risultino presentate più offerte valide collocate, ex equo, al primo posto in graduatoria, si procederà per estrazione a sorte. E' onere di ciascun offerente essere presente all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete. Ai fini degli adempimenti conseguenti, l'aggiudicatario sarà informato dell'esito favorevole dell'Asta direttamente, se presente, oppure mediante comunicazione da indirizzarsi al recapito che dovrà essere indicato nelle domanda di partecipazione.

AGGIUDICAZIONE: Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi, sarà redatta la graduatoria delle offerte segrete valide, conformi alle disposizione del Disciplinare d'Asta. L'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta segreta valida, d'importo più elevato. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta segreta valida. Le offerte, alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione, si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI: Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alla normativa vigente, al Disciplinare d'asta e al Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare. 1 partecipanti potranno ottenere ulteriori informazioni di carattere amministrativo, nonché concordare le modalità per visionare gli immobili in vendita, previo accordo con il Servizio Economato e Provveditorato, via Trento n. 16, tel. 080/3950242 - fax.080/3950243. Copia del presente Avviso d'Asta potrà essere ritirata presso l'Ufficio Contratti, via Trento n. 8 tel.080/3950250 - fax 3950225.

Bisceglie, lì 30/03/2006

Il Dirigente Ripartizione Amministrativa
Dott. Luigi Carlo Rocco
