

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Provvedimento 116-22b-PAG del 29 agosto 2024**

**Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 659+372 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTO che con Delibera n. 33/22bis/OCC del 11/10/2018 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ha emesso il Decreto d'Occupazione di Urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. per i lavori di “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)” – per la parte di opera (rampa) ricadente nel territorio del Comune di Bari”;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito in data 06 novembre 2018, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale è stato prorogato fino al 18/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che, fra gli immobili interessati figurano anche le p.lle 2677 (ex 78) e 2679 (ex 79) del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari, per le quali la Ditta LEREDÉ SILVIO non ha presenziato alle operazioni di immissione in possesso delle stesse e pertanto il relativo verbale è stato sottoscritto da due testimoni ai sensi del art. 24 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0162991 approvato in data 14 luglio 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili (ex 78 e 79) di cui al Piano 4, di proprietà di Codesta Ditta, sono stati interessati dall'attività espropriativa; a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 2677 (ex 78) e 2679 (ex 79), (da trasferire al Comune di Bari) le cui superfici sono rispettivamente pari a mq 279 e mq 135;
- VISTO che, si è provveduto tramite pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Bari, in data 05/09/2023,

alla comunicazione dell'offerta dell'indennità di esproprio, tramite avviso per soggetti irreperibili alla Ditta LEREDE SILVIO proprietaria delle p.lle 2677 (ex 78) e 2679 (ex 79) del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari;

- ACCERTATO che non sono pervenute accettazioni delle indennità offerte, comunicate con avviso affisso, né da parte della Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 69/22b/DEP del 27/09/2023 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per la Ditta LEREDE SILVIO risultata irreperibile, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- VISTO che in data 29/09/2023 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 10.606,38 (Euro diecimilaseicentosei/38) per quanto concerne l'immobile censito alla p.la 2677 del Foglio 4 del Comune di Bari sez. G, presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01395966J;
- VISTO che in data 29/09/2023 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 5.132,12 (Euro cinquemilacentotrentadue/12) per quanto concerne l'immobile censito alla p.la 2679 del Foglio 4 del Comune di Bari sez. G, presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01395967K;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, delle indennità depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- CONSIDERATO che i lavori in questione sono stati ultimati ed è stata completata l'attività dei frazionamenti per le particelle interessate dalla realizzazione delle opere;
- VISTA l'emissione del Decreto di Esproprio n. 86/22b/DE del 14/11/2023, con tempestiva pubblicazione e notifica, registrazione e trascrizione dello stesso, con il quale sono state espropriate, tra gli altri immobili, anche le p.lle 2677 e 2679 del Foglio 4 del Comune di Bari sez. G a favore del Comune di Bari;
- VISTO che tramite PEC trasmessa ad R.F.I. S.p.a. in data 09/08/2024 n. prot. RFI-VDO-DOIT.BA.ING\PEC\A\2024\0001740 del 27/08/2024, la Ditta LEREDE SILVIO ha formulato apposita istanza di svincolo delle indennità depositate per le p.lle 2677 e 2679 del Foglio 4 del Comune di Bari sez. G, oggetto di espropriazione per pubblica utilità;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, a favore della Ditta LEREDE SILVIO, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

**AUTORIZZA**

il pagamento delle indennità depositate, pari a complessivi € 15.738,50 (euro quindicimilasettecentotrentotto/50), in favore della Ditta LEREDE SILVIO nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/1.

Andranno perciò corrisposte le seguenti somme indicate:

- € 10.606,38 con riferimento alla posizione BA01395966J – n. nazionale 1395966, n. provinciale 171901 del 29/09/2023;
- € 5.132,12 con riferimento alla posizione BA01395967K – n. nazionale 1395967, n. provinciale 171902 del 29/09/2023.

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata.

Bari, lì 29 agosto 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia