

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2024, n. 1061

Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. - Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria del 12 luglio 2024. Ratifica

Il Presidente della Giunta, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e dal Segretario Generale del Presidente, riferisce quanto segue.

La Regione Puglia è azionista della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. con una quota azionaria del 50,4876%.

Con deliberazione n. 1902 del 18/12/2023 e s.m.i., la Giunta Regionale ha approvato le "Nuove Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle società controllate e delle società in house", individuando le Società controllate e le Società in house, nonché le relative Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

Le funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013, attribuite alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza, sono svolte in raccordo, ove necessario, con il Dipartimento competente *ratione materiae*, individuato nel Dipartimento Sviluppo Economico, giusta DGR n. 1902/2023 e s.m.i..

Il Dipartimento Sviluppo Economico, con nota prot. Regione 24127/2024 del 16/01/2024, ha assegnato tali funzioni alla Sezione Ricerca e relazioni internazionali.

Tanto premesso, con nota prot. n. 0756P del 13 giugno 2024, trasmessa a mezzo PEC e acquisita agli atti dell'Amministrazione regionale, con prot. n. 0293722/2024 del 14/06/2024, è stata convocata l'Assemblea ordinaria della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. presso la sede sociale, sita in Santa Cesarea Terme (LE), Via Roma, 40 per il 28 giugno 2024, alle ore 12.00, in prima convocazione ed occorrendo, in seconda convocazione il 12 luglio 2024, alla stessa ora per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) *Approvazione Bilancio di esercizio al 31.12.2023;*
- 2) *Rinnovo Organo Amministrativo;*
- 3) *Rinnovo Collegio Sindacale;*
- 4) *Terme di Santa Cesarea S.p.a.: Accordo di cooperazione Comune di Santa Cesarea Terme e Regione Puglia – Presa d'atto – Delega al Comune di Santa Cesarea Terme – Determinazioni conseguenti.*

Con riferimento al punto 1) all'ordine del giorno: "Approvazione Bilancio di esercizio al 31.12.2023" si rappresenta quanto di seguito.

L'art. 7 dello Statuto della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. prevede che è di competenza dell'Assemblea ordinaria dei soci l'approvazione del Bilancio d'esercizio. A riguardo si da atto che è stata svolta istruttoria congiunta da parte della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e della Sezione Ricerca e relazioni internazionali incardinata nel Dipartimento Sviluppo Economico, per quanto di rispettiva competenza.

La Sezione Ricerca e relazioni internazionali, con nota prot. Regione n. 0339976/2024 del 27/06/2024 ha comunicato che, per quanto di competenza, non vi sono osservazioni o rilievi, ai sensi dell'art. 4, comma 2, delle "Nuove Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle società controllate e delle società in house", approvate con D.G.R. n. 1902/2023, e che, pertanto, nulla osta alla prosecuzione all'approvazione del Bilancio di esercizio 2023.

Il Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, con riferimento al suddetto Bilancio d'esercizio, ha curato la Relazione tecnica istruttoria, allegato A) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in

alcuna forma, ai fini dell'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. allegato B) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma.

Con riferimento alla "Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6, co. 4 – D.Lgs. 175/2016", allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma, occorre prendere atto dell'informativa in essa contenuta, e la cui analisi è riportata nella cennata Relazione Tecnica predisposta dal Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie.

Con riferimento al punto 4) all'ordine del giorno "*Terme di Santa Cesarea S.p.a.: Accordo di cooperazione Comune di Santa Cesarea Terme e Regione Puglia – Presa d'atto – Delega al Comune di Santa Cesarea Terme – Determinazioni conseguenti*" si rappresenta quanto segue.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1473 del 25.09.2017 è stato approvato il "*Piano operativo di razionalizzazione adottato ai sensi dell'art. 1, comma 612 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Aggiornamento ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - Revisione Straordinaria delle partecipazioni*" che ha previsto, tra l'altro, la dismissione della partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A..

Sulla base di successive DD.GG.RR. n. 1898 del 17 novembre 2017, n. 1602 del 13 settembre 2018 e n. 592 del 29.03.2019 e conformi Determinazioni Dirigenziali, sono state esperite tre aste pubbliche di cessione delle quote societarie, andate tutte deserte.

Il Comune di Santa Cesarea Terme ha manifestato alla Regione la propria volontà di acquisire la partecipazione azionaria da quest'ultima detenuta nella Società Terme di Santa Cesarea S.p.a.

Da ultimo, con deliberazione n. 1903 del 18 dicembre 2023 la Giunta ha espresso la volontà di proseguire le interlocuzioni con il Comune al fine di addivenire con massima sollecitudine alla cessione della quota di partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea Terme s.p.a., dando mandato alla Segreteria Generale della Presidenza di definire i termini e le modalità dell'Accordo di cooperazione.

Successivamente, con deliberazione n. 838 del 17/06/2024 è stato approvato lo schema di Accordo di cooperazione con il Comune di Santa Cesarea Terme per la cessione delle quote societarie nella Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., pertanto la prefata procedura è ancora in corso.

A tal proposito, con riferimento alla gestione della società nel precedente triennio, emerge che:

- 1) nel comparto sanitario-termale, pur presentando ricavi in crescita rispetto agli esercizi precedenti, non è stato comunque raggiunto il tetto di spesa che, raggiunto dalla società nel 2019 (Ante-covid), rappresenta il punto di equilibrio tra ricavi e costi di settore;
- 2) nel comparto turistico si è avuto nel complesso un tendenziale incremento dei ricavi, quasi da raggiungere quelli registrati nel 2019 ((ultimo esercizio "regolare" nell'era pre-covid).

Emerge, dunque, in maniera evidente l'esigenza di agire sia nell'ottica di un contenimento e razionalizzazione dei costi ma anche e soprattutto di un maggiore incremento dei ricavi della gestione caratteristica con l'obiettivo di ritornare perlomeno a quelli pre-covid.

La Regione Puglia, d'altro canto, deve, come noto, cedere la propria partecipazione in ottemperanza a quanto contenuto nel piano di razionalizzazione delle partecipate ai sensi del TUSP e, con la richiamata D.G.R. n.1903/2023 ha ritenuto che la valorizzazione del territorio possa essere gestita e programmata a maggior ragione dall'amministrazione comunale, ente di maggiore prossimità, che ha dichiarato l'interesse a continuare a detenere la partecipazione e riconfermato la strumentalità di tale partecipazione alle esigenze del territorio.

Nel tempo, le tre successive aste di vendita della quota sociale andate deserte hanno indotto a perseguire strade diverse, in considerazione dell'indubbio interesse che il mercato ed i *players* del settore riservano al complesso turistico.

I soci pubblici avvertono la conseguente necessità di valorizzare le potenzialità dell'azienda e quindi di cedere le partecipazioni per assegnare all'imprenditorialità privata le sorti dell'azienda.

Il superiore interesse a mantenere in mano pubblica il controllo della società, ha portato a costruire un

progetto che persegue l'obiettivo di attrarre investimenti senza dismettere la partecipazione del soggetto pubblico (individuato nel Comune di Santa Cesarea Terme).

Il bando di gara che è alla base dell'accordo di cessione della quota di Regione Puglia, ai sensi di un accordo tra pubbliche amministrazioni, che riconosce il reciproco interesse di natura pubblica all'operazione, è orientato pertanto a individuare un soggetto esperto del settore turistico che in un orizzonte temporale di medio periodo programmi l'azione di rilancio delle Terme sia sotto il profilo infrastrutturale sia sotto quello gestionale, per massimizzare la redditività dei servizi erogati.

L'operazione, sotto il profilo imprenditoriale, qualora andasse in porto, garantisce solidità economica e maggiori opportunità di lavoro per l'indotto ed il territorio.

Per queste ragioni, lo schema di Accordo approvato con D.G.R. n. 838/2024 delega il Comune di Santa Cesarea Terme ad indire la gara finalizzata all'individuazione del soggetto terzo cui affidare la gestione del compendio.

Sulla base delle evidenze istruttorie, con atto di indirizzo prot. n. 354243/2024 del 12 luglio 2024 allegato D) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma, il Presidente della Giunta Regionale ha delegato il dott. Giuseppe Domenico Savino, Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema regionale, a partecipare all'Assemblea della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., convocata presso la sede della Società, con il seguente mandato:

1. con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno: *"Approvazione Bilancio di esercizio al 31.12.2023"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A.,
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016;
2. con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno: *"Rinnovo Organo Amministrativo"*:
 - rinviare la trattazione;
3. con riferimento al punto 3) all'Ordine del Giorno *"Rinnovo Collegio Sindacale"*:
 - rinviare la trattazione;
4. con riferimento al punto 4) all'Ordine del Giorno *"Terme di Santa Cesarea S.p.a.: Accordo di cooperazione Comune di Santa Cesarea Terme e Regione Puglia – Presa d'atto – Delega al Comune di Santa Cesarea Terme – Determinazioni conseguenti"*:
 - esprimere il proprio orientamento a delegare il Comune di Santa Cesarea Terme ad indire la gara finalizzata all'individuazione del soggetto terzo cui affidare la gestione del compendio, nell'ambito dell'iter di cessione delle quote sociali di proprietà della Regione al medesimo Ente comunale.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione non è sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.G.R. n. 302 del 07/03/2022 in quanto atti a contenuto specifico, come previsto dalla Sezione per l'attuazione delle politiche di genere con nota prot. n. r_puglia/AOO_195/PROT/25/09/2023/0000303.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

1. fare propri i contenuti dell'atto di indirizzo n. 354243/2024 del 12 luglio 2024 a firma del Presidente della Giunta Regionale per la partecipazione all'Assemblea della Società Terme di Santa Cesarea S.p.a. convocata presso la sede della Società per il 12 luglio 2024, ore 12:00, in 2^a convocazione;
2. ratificare il mandato conferito con il medesimo atto al dott. Giuseppe Domenico Savino, Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e nello specifico:
 - a. con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno: "*Approvazione Bilancio di esercizio al 31.12.2023*":
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., allegato B) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma, ivi compresa la proposta di copertura del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016, allegato C) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma;
 - b. con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno: "*Rinnovo Organo Amministrativo*":
 - rinviare la trattazione;
 - c. con riferimento al punto 3) all'Ordine del Giorno "*Rinnovo Collegio Sindacale*":
 - rinviare la trattazione;
 - d. con riferimento al punto 4) all'Ordine del Giorno "*Terme di Santa Cesarea S.p.a.: Accordo di cooperazione Comune di Santa Cesarea Terme e Regione Puglia – Presa d'atto – Delega al Comune di Santa Cesarea Terme – Determinazioni conseguenti*":
 - esprimere il proprio orientamento a delegare il Comune di Santa Cesarea Terme ad indire la gara finalizzata all'individuazione del soggetto terzo cui affidare la gestione del compendio, nell'ambito dell'iter di cessione delle quote sociali di proprietà della Regione al medesimo Ente comunale;
3. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale del presente atto deliberativo alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A, al Dipartimento Sviluppo Economico e alla Sezione Ricerca e relazioni internazionali;
4. dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare ,alla società Terme di Santa Cesarea S.p.A., le raccomandazioni evidenziate nella Relazione Tecnica, allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto, senza allegati, nel BURP.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZA ISTRUTTORIE.

Il Funzionario istruttore
(Federica Bozzo)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Eleonora De Giorgi)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema regionale
(Giuseppe Savino)

Il Segretario Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

1. fare propri i contenuti dell'atto di indirizzo n. 354243/2024 del 12 luglio 2024 a firma del Presidente della Giunta Regionale per la partecipazione all'Assemblea della Società Terme di Santa Cesarea S.p.a. convocata presso la sede della Società per il 12 luglio 2024, ore 12:00, in 2^ convocazione;
2. ratificare il mandato conferito con il medesimo atto al dott. Giuseppe Domenico Savino, Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e nello specifico:
 - a. con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno: "*Approvazione Bilancio di esercizio al 31.12.2023*":
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., allegato B) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma, ivi compresa la proposta di copertura del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016, allegato C) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma;
 - b. con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno: "*Rinnovo Organo Amministrativo*":
 - rinviare la trattazione;
 - c. con riferimento al punto 3) all'Ordine del Giorno "*Rinnovo Collegio Sindacale*":
 - rinviare la trattazione;
 - d. con riferimento al punto 4) all'Ordine del Giorno "*Terme di Santa Cesarea S.p.a.: Accordo di cooperazione Comune di Santa Cesarea Terme e Regione Puglia – Presa d'atto – Delega al Comune di Santa Cesarea Terme – Determinazioni conseguenti*":
 - esprimere il proprio orientamento a delegare il Comune di Santa Cesarea Terme ad indire la gara finalizzata all'individuazione del soggetto terzo cui affidare la gestione del compendio, nell'ambito

- dell'iter di cessione delle quote sociali di proprietà della Regione al medesimo Ente comunale;
3. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale del presente atto deliberativo alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A, al Dipartimento Sviluppo Economico e alla Sezione Ricerca e relazioni internazionali;
 4. dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare ,alla società Terme di Santa Cesarea S.p.A., le raccomandazioni evidenziate nella Relazione Tecnica, allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e che non sarà oggetto di pubblicazione in alcuna forma;
 5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto, senza allegati, nel BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO