



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 12/04/2006**

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2006, n. 235

Palagianello (Ta) - L.R. 20/07/01, n. 20. Piano Urbanistico Generale (P.U.G.). Recepimento determinazioni di adeguamento assunte nella Conferenza di Servizi indetta ai sensi art. 11 comma 9° L.R. n. 20/01. Controllo di compatibilità.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

""Con nota n. 5265 del 8/6/2004, pervenuta all'Assessorato all'Urbanistica in data 916/2004, ed acquisita al protocollo d'Ufficio al n. 6451 del 18/06/2004, il Comune di Palagianello ha trasmesso gli elaborati scrittografici relativi al P.U.G. del proprio territorio, approvato con delibere di C.C. n° 23 del 7/5/2004, per il controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale, ai sensi del punto 7 art. 11 della L.R. 20/01 "Norme generali di governo ed uso del territorio".

Con deliberazione n. 1801 del 6/12/2005, per le motivazioni esplicitate nella relazione istruttoria effettuata dai competenti uffici del Settore Urbanistico Regionale, parte integrante dello stesso atto, la Giunta Regionale ha attestato la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Palagianello e ciò ai sensi dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. 20/01.

Con la stessa delibera la G.R. ha determinato, altresì, di rinviare il P.U.G. al Comune di Palagianello (TA) per i necessari adeguamenti.

Con nota raccomandata A.R. n 2005/0010032 del 21/12/2005 il Sindaco del Comune di Palagianello, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, ha indetto, a partire dal giorno 11/1/2006, specifica Conferenza di Servizi da tenersi presso la Regione, invitando il Presidente della Regione Puglia ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Taranto, per la definizione delle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del P.U.G. del proprio territorio comunale.

Nella Conferenza dei Servizi, tenutasi nei giorni 11/1/2006 e 31/1/2006, sono stati redatti appositi verbali contenenti la puntualizzazione delle modifiche da apportare al P.U.G., ritenute necessarie da Regione, Provincia di Taranto e Comune di Palagianello al fine di conseguire, in sede di copianificazione, il controllo positivo di compatibilità del P.U.G. ai sensi dell'art. 11 commi 7 e 8 della L.R. n. 20/01; nello specifico:

In data 11/1/2006, si è tenuta, presso la sede della Regione - Assessorato all'Urbanistica, la riunione convocata dal Sindaco del comune di Palagianello nel corso della quale i rappresentanti della Regione Puglia hanno precisato, sulla scorta della delibera di G.R. n. 180 del 6/12/2005, le modifiche da apportare al P.U.G. ritenute necessarie al fine di conseguire il controllo positivo; nello specifico:

- Interferenze di alcune specifiche zonizzazioni previste dal P.U.G. con il Piano di Bacino della Puglia - Stralcio Assetto Idrogeologico adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n° 25 del 15/12/2004.

- Riconsiderazione del dimensionamento nel settore residenziale del P.U.G. che, alla luce della metodologia seguita (Deliberazione di G.R. n. 6320 del 13/11/1969), è risultato eccedente rispetto al fabbisogno determinato;

- Nel corso della riunione del 11/1/2006, giusto verbale n. 1 in atti, i partecipanti alla seduta hanno adottato le determinazioni, di seguito riportate testualmente:

....."Il Sindaco, con riferimento alle motivazioni di rinvio per adeguamenti esplicitate nella deliberazione di G.R. n° 1801 del 6/12/2005 avente per oggetto "Palagianello - piano urbanistico generale (P.U.G.), controllo di compatibilità di cui all'art. 11 commi 7 e 8 della L.R. 27/7/2001 n. 20", passa ad illustrare i rapporti tra le previsioni pianificatorie del P.U.G. di Palagianello ed il Piano di Bacino della Puglia-Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n° 25 del 15/12/2004 ed approvato con deliberazione n. 39 del 30/11/2005.

Evidenzia innanzitutto che il P.U.G. di Palagianello ha dato molto risalto alle tavole di analisi al fine di delineare il quadro conoscitivo territoriale e comunale complessivo sia con riferimento alle risorse paesistico-ambientali presenti nel territorio che con riferimento alla infrastrutturazione esistente e programmata riveniente dalla pianificazione sovraordinata.

Rappresenta che il P.A.I. è stato adottato in data successiva all'adozione del P.U.G. di Palagianello e pertanto il predetto strumento di pianificazione comunale, pur individuando nelle proprie tavole di analisi alcuni ambiti a pericolosità idraulica, non ha potuto comunque di fatto recepire in toto le classificazioni delle aree a rischio idraulico contenute nel PAI.

Nel contempo evidenzia che a seguito dell'adozione del PAI è stata prodotta dall'Amministrazione Comunale di Palagianello, una osservazione al Piano di Bacino attinente ad una interferenza con un'area tipizzata artigianale-industriale dal PUG adottato e che detta osservazione risulta accolta in fase di approvazione definitiva del PAI.

Il Sindaco, con mero valore ricognitivo, presenta dette tavole grafiche riportanti le classificazioni delle aree a rischio idrogeologico, previste dal PAI, sulla cartografia della zonizzazione del PUG adottato al fine di evidenziarne le interferenze,

In particolare la prima tavola grafica riporta sulla zonizzazione di PUG la classificazioni delle aree a pericolosità idraulica previste dal PAI adottato mentre la seconda tavola grafica riporta la classificazione delle aree a pericolosità idraulica previste dal PAI approvato.

La conferenza prende atto che dalla documentazione grafica prodotta si evince, con riferimento alle aree di nuova edificazione previste dal P.U.G., una totale interferenza della classificazione delle aree a rischio del PAI con la zona tipizzata "C1 di nuova edificazione" (posizionata sul versante settentrionale rispetto al tessuto edificato esistente), una parziale interferenza del PAI con la zona tipizzata "C10 di nuova edificazione" nonché una parziale interferenza (anche a seguito dell'intervenuto accoglimento dell'osservazione comunale prodotta) del PAI con la zona "D4 industriale- artigianale".

Dopo ampia discussione la Conferenza, attesa la complessità della problematica e soprattutto la natura sovraordinata del Piano di Bacino rispetto alla pianificazione comunale, determina di addivenire, in

questa fase, allo stralcio dell'area C1 di nuova edificazione nonché allo stralcio della porzione di arca della zona D4 industriale-artigianale interferenti con il PAI approvato in quanto dette aree risultano entrambe classificate "aree ad alta probabilità di inondazione" ovvero definite "aree a pericolosità idraulica".

Le predette aree C1 e D4, sono pertanto oggetto di stralcio e quindi al momento, sono da considerarsi con destinazione urbanistica "E1 agricola a pericolosità idraulica". Nelle stesse sono ammissibili solo ed esclusivamente gli interventi consentiti dalle N.T.A. del P.A.I. approvato ed a tutt'oggi vigente; il tutto in attesa di operare, ai fini della eventuale edificazione delle stesse secondo la tipizzazione ed i parametri urbanistico-edilizi fissati dal P.U.G. le necessarie e preliminari verifiche ed approfondimenti di dettaglio di carattere geologico ed idrogeologico mediante la predisposizione di un'idoneo studio di settore e previo parere vincolante dell'Autorità di Bacino secondo le modalità e le procedure di cui alle N.T.A. del P.A.I.

Con riferimento invece alla porzione di arca tipizzata "C10", interferente solo parzialmente con le classificazioni operate dal P.A.I., detta area, da considerarsi inedificabile, conserva comunque la destinazione urbanistica attribuita dal P.U.G. e pertanto la sua potenzialità edificatoria dovrà di fatto essere trasferita all'interno del comparto d'appartenenza ovvero all'esterno delle aree attualmente classificate a pericolosità idraulica dal P.A.I.

La Conferenza passa poi alla discussione del dimensionamento del PUG nel Settore abitativo.

Il Sindaco, non condivide il sovradimensionamento rilevato nella deliberazione di Giunta Regionale ed in particolare evidenzia le motivazioni poste a base del dimensionamento complessivo operato nel settore abitativo dal P.U.G. adottato dove rileva, in maniera significativa, il dato attinente alla notevole crescita demografica avvenuta negli ultimi anni: l'intervenuta attuazione dopo l'adozione del P.U.G. della zona di espansione C1/1 di P.R.G. che ha di fatto completato il rilevante processo edificatorio che ha saturato in pochi anni tutti i comparti edificatori previsti dal "vecchio" P.R.G.; il meccanismo perequativo adottato dal PUG per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate a parco naturale dal P.U.G.; il fabbisogno necessario per soddisfare le esigenze abitative degli emigrati che utilizzano temporaneamente alloggi siti nel comune di origine.

Con riferimento alle suddette motivazioni ed in considerazione dei nuovi fabbisogni e condizioni determinatesi dal 2001 ad oggi, la Conferenza ha lungamente dibattuto sui contenuti e sulle modalità di attuazione del P.U.G. concordando, in linea di massima, di procedere comunque, anche alla luce delle motivazioni e considerazioni addotte. ad ulteriori approfondimenti da operare nell'aggiornamento della Conferenza di Servizi.

L'Assessore Regionale evidenzia l'opportunità di procedere ad un maggiore allargamento della fascia di rispetto autostradale da mt. 70 (come da PUG adottato) a mt. 100 in prossimità delle previste zone di espansione per evidenti ragioni di possibile inquinamento acustico ed atmosferico.

Il Sindaco concorda in merito alla soluzione proposta.

La Conferenza si riserva in successiva convocazione, le valutazioni conclusive di competenza.

Il Sindaco manifesta la volontà di accelerare i lavori della Conferenza di Servizi propedeutici all'approvazione del P.U.G. da parte del Consiglio Comunale di Palagianello, ritenendo detto strumento indispensabile per lo sviluppo socio-economico della comunità di Palagianello

L'Assessore Regionale apprezza tale manifestazione di volontà del Sindaco, impegnandosi a completare le procedure di competenza regionale nei termini previsti dalla L.R. n° 20/01.

La conferenza si conclude alle ore 16.30 e si autoconvoca per il giorno 31/1/2006 alle ore 12,00 presso al sede dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica in Modugno con invito al Sindaco a notificare il presente verbale all'Amministrazione Provinciale di Taranto omissis"

Nel corso della riunione del 31/1/2006, giusta verbale n. 2 in atti, i partecipanti alla seduta hanno adottato le determinazioni, di seguito riportate testualmente:

....." Il Sindaco Il Sindaco, con riferimento alle motivazioni di rinvio per adeguamenti esplicitate nella deliberazione di G.R. n° 1801 del 6/12/2005 avente per oggetto "Palagianello - Piano urbanistico generale". (P.U.G.), controllo di compatibilità di cui all'art. 11 commi 7 e 8 della L.R. 27/7/2001 n. 20", passa ad illustrare le motivazioni poste a base delle previsioni pianificatorie del P.U.G. di Palagianello con particolare riferimento al dimensionamento operato ed alle interferenze con il Piano di Bacino della Puglia-Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.). adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n° 25 del 15/12/2004 ed approvato con deliberazione n. 39 del 30/11/2005

Il Sindaco, deposita agli atti i seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tavola dimostrativa-interferenza con il Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) Adottato scala 1:10.000.
- Tavola dimostrativa - interferenza con il Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAD Approvato scala 1:10.000;
- Tav 23/bis Progetto - Previsioni strutturali - Nuove previsioni insediative ed infrastrutturali scala 1:10.000;
- Tav 24/bis Progetto - Previsioni strutturali -Nuove previsioni insediative ed infrastrutturali scala 1.5.000,
- Tav 25/bis Progetto - Previsioni strutturali per la formazione del P.U.E. e delle opzioni Perequative scala 1:10.000;
- Tav 26/bis Progetto -Previsioni strutturali per la formazione del P.U.E. e delle opzioni Perequative scala 1:2.000;
- Controdeduzioni e chiarimenti a seguito delle osservazioni al P.U.G. di Patagianello riportate nella Delibera n. 1801 del 6/12/2005 della Regione Puglia-Settore Urbanistico Conferenza di Servizi del 31/1/06.

La conferenza prende atto della documentazione scritto- grafica prodotta dalla quale si evince, con riferimento alle aree di nuova edificazione previste dal P.U.G., la eliminazione della interferenza della classificazione delle aree a rischio del PAI con la zona tipizzata "C1 di nuova edificazione" (posizionata sul versate settentrionale rispetto al tessuto edificato esistente), la eliminazione della parziale interferenza del PAI con la zona "D4 industriale-artigianale" a seguito dell'intervenuto accoglimento dell'osservazione comunale prodotta.

In particolare dalle tavole grafiche presentate si evince lo stralcio dell' arca C1 di nuova edificazione nonché lo stralcio della porzione di arca della zona D4 industriale-artigianale interferenti con il PAI approvato in quanto dette aree risultano entrambe classificate "aree ad alta probabilità di inondazione" ovvero definite "aree pericolosità idraulica".

Le predette aree C1 e D4, sono pertanto oggetto di stralcio e quindi al momento, sono da considerarsi con destinazione urbanistica E1 agricola a pericolosità idraulica". Nelle stesse sono ammissibili solo ed esclusivamente oli interventi consentiti dalle N.T.A. del P.A.I. approvato ed a tutt'oggi vigente; il tutto in attesa di operare, ai fini della eventuale edificazione delle stesse secondo la tipizzazione ed i parametri urbanistico-edilizi fissati dal P.U.G., le necessarie e preliminari verifiche ed approfondimenti di dettaglio di carattere geologico ed idrogeologico mediante la predisposizione di un'idoneo studio di settore e

previo parere vincolante dell'Autorità di Bacino secondo le modalità e le procedure di cui alle N.T.A. del P.A.I.

Con riferimento invece alla porzione di area tipizzata "C10", interferente solo parzialmente con le classificazioni operate dal P.A.I., questa, da considerarsi inedificabile ovvero non oggetto di nuova edificazione, conserva comunque la destinazione urbanistica attribuita dal P.U.G. e pertanto la sua potenzialità edificatoria dovrà essere trasferita all'interno del comparto d'appartenenza senza interessare le aree attualmente classificate a pericolosità idraulica dal P.A.I.

La Conferenza passa poi alla discussione del dimensionamento del PUG nel Settore abitativo.

Il Sindaco non condivide il sovradimensionamento rilevato nella deliberazione di Giunta Regionale ed in particolare evidenzia il dato attinente alla notevole crescita demografica avvenuta negli ultimi anni; l'intervenuta attuazione dopo l'adozione del P.U.G. della zona di espansione C1/1 di P.R.G. che ha di fatto completato il rilevante processo edificatorio che ha saturato in pochi anni tutti i comparti edificatori previsti dal "vecchio" P.R.G. il meccanismo perequativo adottato dal PUG per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate a parco naturale dal P.U.G.; il fabbisogno necessario per soddisfare le esigenze abitative degli emigrati che utilizzano temporaneamente alloggi siti nel comune di origine.

Con riferimento alle suddette motivazioni ed in considerazione dei nuovi fabbisogni e condizioni determinatesi dal 2001 ad oggi, la Conferenza ha lungamente dibattuto sui contenuti e sulle modalità di attuazione del P.U.G. concordando di procedere comunque, anche alla luce delle motivazioni e considerazioni adottate nella relazione prodotta relativamente al fabbisogno nel settore abitativo ed all'elevato indice di fabbricabilità territoriale riscontrato nel comparto 1 (2,21 mc/mq), ad un ridimensionamento dell'indice di fabbricabilità territoriale solo in tale comparto che dovrà essere pari a 1,84 mc/mq

La Conferenza prende atto, dagli elaborati grafici prodotti, del maggiore allargamento della fascia di rispetto autostradale che da mt. 70 (come da PUG adottato) risulta individuata in mt. 100 in prossimità delle previste zone di espansione per evidenti ragioni di possibile inquinamento acustico ed atmosferico. La Conferenza dopo ampia discussione prende atto di quanto prospettato dal Comune e lo fa proprio quali modifiche introdotte nel PUG ai fini del controllo positivo di compatibilità previsto dalla L.R. 20/01 che in questa sede viene dichiarato nei termini sopra esposti.

A questo punto la Conferenza ritiene conclusi i lavori nei termini previsti dalla L.R. 20/01 dando mandato al Sindaco di rimettere gli atti ed i relativi elaborati, conformati per quanto occorrente alle indicazioni, prescrizioni e approvazioni della Conferenza, alla G.R. per gli ulteriori adempimenti previsti ai fini dell'approvazione definitiva del PUG da parte del Consiglio Comunale, ed in particolare gli elaborati scritto-grafici sopraccitati presentati in sede di Conferenza di servizi, che diventano parte integrante del P.U.G. di Palagianello.

La conferenza si conclude alle ore 18,00 con invito al Sindaco a notificare il presente verbale all'Amministrazione Provinciale di Taranto.

Ciò stante e nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 20/2001 (art. 11 comma 11), l'Amministrazione comunale di Palagianello con nota di cui al prot. n. 1475 del 17/2/05 ha trasmesso la determinazione di adeguamento del P.U.G. alle modifiche richieste di concerto da Regione, Provincia di Taranto e Comune ai fini del conseguimento del controllo positivo ex art. 9 L.R. n. 20/01, determinazione assunta nella Conferenza di Servizi (conclusiva) del 31/1/2006

In particolare sono stati trasmessi in duplice copia, gli elaborati del P.U.G. emendati in coerenza con le modifiche assunte dalla Conferenza di Servizi (tenutasi nei termini e nei tempi sopra richiamati); tali atti sono qui di seguito riportati:

- Tavola dimostrativa -interferenza con il Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) Adottato

scala 1:10.000;

- Tavola dimostrativa -interferenza con il Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) Approvato scala 1:10.000;
- Tav 23/bis Progetto -Previsioni strutturali - Nuove previsioni insediative ed infrastrutturali scala 1:10.000;
- Tav 24/bis Progetto -Previsioni strutturali - Nuove previsioni insediative ed infrastrutturali scala 1:5.000;
- Tav 25/bis Progetto - Previsioni strutturali per la formazione del P.U.E. e delle opzioni Perequative scala 1:10.000;
- Tav 26/bis Progetto - Previsioni strutturali per la formazione del P.U.E. e delle opzioni Perequative scala 1:2.000;
- "Tabelle allegate alle Controdeduzioni e chiarimenti a seguito delle osservazioni al P.U.G. di Palagianello riportate nella Delibera n. 1801 del 6/12/2005 della Regione Puglia-Settore Urbanistico Conferenza di Servizi del 31/1/06;

Gli atti sopra riportati sostituiscono e/o integrano i corrispondenti elaborati ed atti del P.U.G. adottato, nei limiti e nei termini delle modifiche apportate nella conferenza di servizi.

In conclusione, per quanto attiene ai rilievi contenuti nella delibera di G.R. n. 1801 del 6/12/2005, si ritiene che gli stessi siano da reputarsi superati avendo l'Amministrazione Comunale di Palagianello, al fine di conseguire il controllo positivo, provveduto ai necessari adeguamenti ed integrazioni del P.U.G. come rivenienti dalla Conferenza di Servizi le cui conclusioni sono da intendersi quale "determinazione di adeguamento del P.U.G." alle modifiche richieste dalla Regione Puglia in sede di controllo di compatibilità.

Tanto premesso alla luce di quanto in precedenza evidenziato si propone alla Giunta Regionale di recepire la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Palagianello assunta dalla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi del comma 9 dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, in data 31/1/2006 giusta verbale conclusivo n. 2 (parte integrante del presente provvedimento unitamente agli elaborati come modificati secondo le risultanze rivenienti dalla predetta Conferenza di Servizi e che sono pertanto da intendersi definitivi e sostitutivi di quelli precedentemente prodotti al riguardo) nonché di attestare la compatibilità del P.U.G. con il PUTT/P e con la disciplina urbanistica regionale.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI Di CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del

procedimento e del Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

Di APPROVARE le risultanze della conferenza di servizi indetta dal comune di Palagianello ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 20/2001;

Di RECEPIRE la determinazione di adeguamento del PUG di Palagianello assunta a seguito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001 e le connesse modifiche apportate dal Comune e di attestare conseguentemente la compatibilità del P.U.G. di Palagianello con il PUTT/P e con la disciplina urbanistica regionale;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. e sulla G.U. (da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola

---