



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 12/04/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2006, n. 234

Bari - Complesso parrocchiale di Santa Croce - Sopraelevazione luoghi comunitari - Deroga ex artt. 54 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio Prof. Angela BARBANENTE sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. e confermata dal Dirigente f.f. Uff. Strum. Urb. e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue.

"Il Comune di BARI, dotato di P.R.G. vigente (dichiarato conforme alla L.r. 56/80, giusta delibera di G.R. n. 5588 del 19/10/89), con delibera di C.C. n. 2005/00140 del 24/10/2005 ha approvato in deroga alle N.T.A. del vigente P.R.G., ai sensi degli artt. 54 e 65 delle suddette N.T.A. il progetto edilizio riguardante la "Sopraelevazione nella zona retrostante la Chiesa di Santa Croce di ambienti da destinare ad attività sociali e assistenziali parrocchiali" richiedendo, nel contempo, il nulla osta regionale per la concessione in deroga.

Il relativo progetto architettonico rimesso con nota comunale prot. n. 284630 del 22/11/2005, redatto dagli Arh.tti D. Franco e S. Lanzidei consta del seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Stralcio di afg e prg - Documentazione fotografica
- Tav. 1.0 Rilievo - Pianta piano interrato - Piano rialzato
- Tav. 1.1 Rilievo - Pianta piano primo e Piano secondo
- Tav. 1.2 Rilievo - Sezioni
- Tav. 2.0 Progetto - Pianta piano interrato - Piano rialzato
- Tav. 2.1 Progetto - Pianta piano primo e Piano secondo
- Tav. 2.2 Progetto - Sezioni

L'area in questione, destinata a SERVIZI PER LA RESIDENZA e specificatamente ad "Aree per chiese ed opere parrocchiali, è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G., che prescrive i seguenti indici e parametri tecnici di intervento nonché per centri civici e sociali".

Sf. superficie fondiaria: min. mq. 5.000;

Iff. indice di fabbricabilità fondiaria: mc/mq. 2;

Rc. rapporto di copertura: per le chiese ed opere parrocchiali:

40% dell'area netta;

per i centri civici e sociali: 60% dell'area netta;

H. altezza massima per le chiese: senza limitazione;  
per le opere parrocchiali e i centri civici e sociali: 15 ml.;  
Dc. distanza dai confini:  $H \times 0,5$ , con un minimo di ml. 7,50;  
Df. distanza tra i fabbricati: semisomma delle altezze dei fabbricati  
prospicienti. con un min. di ml. 10  
Ds. distanza (lai ciglio stradale: min. ml. 15  
Vc. verde attrezzato condominiale:  
per le chiese ed opere parrocchiali: mi 30% dell'area netta:  
per i centri civici e sociali: min. 20% dell'area netta;  
P. parcheggi:  
per le chiese ed opere parrocchiali: mm. 30% dell'area netta; per i centri civici e sociali: min. 20%  
dell'area netta, in ogni caso in misura non inferiore ad 1 mq. per ogni 20 mc. di costruzione."

A norma dell'ultimo comma dell'art. 54 medesimo, inoltre, si prescrive:

"In particolari casi sono ammesse deroghe agli indici precedenti, ferme restando le destinazioni consentite.

Nelle aree per chiese ed opere parrocchiali non è ammessa la costruzione di collegi, convitti e monasteri".

Dalla relazione tecnica allegata si evince che le opere proposte consistono nella realizzazione (nell'ambito del complesso parrocchiale) di una sopraelevazione a due livelli, sul piano rialzato, su alcuni locali posti nella parte retrostante della Chiesa di Santa Croce, a confine con i locali ENEL. Il tutto per una volumetria pari a mc 546,05.

I due livelli saranno collegati verticalmente fra loro oltre che da scala interna anche da un'ascensore con partenza dal piano interrato.

Dalla Delibera di C.C. 140/2005 si evince che il Coordinamento tecnico del Comune di Bari nella seduta del 6/07/2005 ha espresso parere favorevole alla procedura di deroga ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. di P.R.G., sentita la istruttoria del Responsabile del procedimento che di seguito si riporta testualmente.

"Il progetto riguarda la sopraelevazione, nella parte retrostante la chiesa, sul cortile interno di via Suppa, di alcuni locali posti a confine con l'edificio ENEL. L'intervento prevede l'installazione di un ascensore a piano terra con ingresso dal cortile atto a collegare le attività parrocchiali del piano interrato con le due unità di sopraelevazione della consistenza: a primo piano di mq 62,5 e a secondo piano di mq 102,96.

L'intervento risulta necessario per assicurare una maggiore utilizzazione di spazi per lo svolgimento delle attività sociali, culturali di formazione e accoglienza della Comunità Santa Croce. La sopraelevazione edilizia non modifica, né altera la facciata della Chiesa in quanto l'intervento si ergerà nella parte retrostante.

Esprime parere favorevole al progetto di sopraelevazione per le finalità sociali e culturali del quartiere e perché non altera, né comporta modificazioni impattanti della facciata principale della Chiesa.

Esprime pertanto parere favorevole alla procedura di deroga ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. di P.R.G."

La superficie occupata dal complesso parrocchiale esistente risulta pari a mq 666,74, il volume pari a mc 6384,99, mentre il progetto prevede un incremento volumetrico da realizzare in sopraelevazione pari a mc 546,05.

Tutto ciò premesso ricorrendo i presupposti previsti per l'applicazione degli artt. 54 e 65 delle N.T.A. del P.R.G. vigente nonché dell'art. 14 del Dpr 380/01 trattandosi di opere di interesse pubblico si ritiene ammissibile la richiesta di deroga in questione fatti salvi, comunque, i diritti del terzi.

Premesso quanto sopra si propone alla Giunta di rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 30 della L.r. 56/80 per la concessione in deroga per la costruzione della "Sopraelevazione nella zona retrostante la Chiesa di Santa Croce di ambienti da destinare ad attività sociali e assistenziali parrocchiali" giusta richiesta di cui alla delibera di C.C. n 140 del 24/10/2005 del Comune di Bari.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 DELLA L.R. 7/97 PUNTO 9).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

Viste la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile P.O., dal Dirigente f.f. dell'Uff. Strum. Urb. e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- Di RILASCIARE IL NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 30 della L.r. n. 56/1980, per le motivazioni espresse nella relazione stessa nelle premesse, per la concessione in deroga per la per la costruzione per "Sopraelevazione nella zona retrostante la Chiesa di Santa Croce di ambienti da destinare ad attività sociali e assistenziali parrocchiali" giusta richiesta di cui alla delibera di C.C. n. 140 del 24/10/2005 del Comune di Bari;
- Di DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Bari, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di PUBBLICARE il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola