



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 12/04/2006**

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2006, n. 391

Roccaforzata (Ta) - Piano Urbanistico Generale (P.U.G.). L.R. 27/07/2001, n. 20, art. 11 commi 7 e 8. Controllo di compatibilità.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, dott.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, di seguito esplicitata e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce quanto segue.

Con nota n. 4595 del 08.11.2005, acquisita al protocollo dell'Assessorato all'Assetto del Territorio in data 10.11.2005 al prot. n. 8670, il Comune di Roccaforzata ha trasmesso gli elaborati scritto-rafici relativi al P.U.G. del proprio territorio per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, punto 7 della L.R. n. 20/2001 recante "Norme generali di governo ed uso del territorio".

Il comma 7 dell'art. 11 - Formazione del P.U.G. - della L.R. 20/2001 così dispone:

"Il PUG così adottato viene inviato alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il DRAG e con il PTCP, ove approvati.

Qualora il DRAG e/o il PTCP non siano stati ancora approvati, la Regione effettua il controllo di compatibilità rispetto ad altro strumento di pianificazione territoriale ove esistente, ivi inclusi i piani già approvati ai sensi degli articoli da 4 a 8 della Legge Regionale 31 maggio 1980 n. 56, ovvero agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all'art. 5 del D.lgs. 267/2000."

Nel caso di specie, non essendo stato ancora approvato il Documento Regionale di Assetto Generale del territorio previsto dall'art. 4 della L.R. 20/2001, per il PUG di Roccaforzata il controllo va effettuato rispetto al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748/2000, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 56/80) che rappresenta ad oggi l'unico strumento di pianificazione territoriale esistente.

Precisato quanto innanzi in ordine ai termini di riferimento del controllo regionale gli elaborati scritto-grafici trasmessi con la citata nota comunale n. 19757/2004 sono di seguito riportati:

ATTI AMMINISTRATIVI

„ Delibera di G.C. n. 181 del 03.09.2004 "Documento Programmatico Preliminare. Proposta";

„ Delibera di C.C. n. 22 del 20.09.2004 "Documento Programmatico Preliminare. Adozione",

„ Delibera di G.C. n. 242 del 26.11.2004 "Piano Urbanistico Generale. Proposta Adozione",

„ Delibera di C.C. n. 31 del 29.11.2004 "Piano Urbanistico Generale. Adozione";

„ Delibera di C.C. n. 4 del 28.02.2005 "Esame Osservazioni e controdeduzioni";

„ Certificazioni di Pubblicazione del D.P.P. e del P.U.G.

ELABORATI SCRITTO-GRAFICI DEL P.U.G.

- Documento Programmatico Preliminare

(allegato alla Del. di G.C. n. 181/04 così emendato dalla Del. di C.C. n. 22/04).

- Tav. 0 - Relazione;

- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale scala 1-50000;

- Tav. 2 - Territorio Comunale scala 1:5000;

- Tav. 3 - Carta dei Vincoli scala 1:5000;

- Tav. 4 - Perimetrazioni dei "Territori Costruiti previsti dal P.U.T.T. scala 1:2000;

- Tav. 5 - Sovrappos. della variante al P.d.F. alla restituzione Aerof. scala 1:5000;

- Tav. 6 - Carta delle colture in atto scala 1:5000;

- Tav. 7 - Stato di Fatto del Centro Urbano scala 1:2000;

- Tav. 8 - Stato di Fatto dei Servizi - rete idrica scala 1:2000;

- Tav. 9 - Stato di Fatto dei Servizi - rete fognante scala 1:2000;

- Tav. 10 - Stato di Fatto dei Servizi- pubblica illuminazione e Cab. Elettrica 1:2000;

- Tav. 11 - Stato di Fatto degli Standard scala 1:2000;

- Tav. 12 - Carta Geologica scala 1:5000;

- Tav. 13 - Carta Geomorfologica scala 1:5000;

- Tav. 14 - Carta Idrogeologica scala 1:5000;

- Tav. 15 - Carta Geopedologica scala 1:5000;

- Tav. 16 - Carta delle potenzialità d'uso del territorio scala 1:2000;

- Tav. 16/bis - Relazione Geologica;

- Tav. 17 - Zonizzazione del P.R.G. adottato scala 1:2000;

- Tav. 18 - Zonizzazione del P.U.G. scala 1:2000;

- Tav. 19 - Norme Tecniche di Attuazione;

- Tav. 20 - Regolamento Edilizio;

## ESAME ISTRUTTORIO

### A) PREMessa

In via preliminare è da evidenziare che gli elaborati scritto-grafici del P.U.G. del Comune di Roccaforzata (Ta) fanno riferimento, quale strumentazione urbanistica vigente, al Piano di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 26386122/Urb del 01.12.1970 ed alla sua variante generale approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 10791 del 14.11.1983.

Tale riferimento è da ritenersi, sia per gli aspetti amministrativi che tecnico-urbanistici, del tutto erroneo, in quanto il Comune di Roccaforzata in effetti è dotato di Piano Regolatore Generale che risulta approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 1325 del 20.09.2005 cui si è

pervenuti a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale di Roccaforzata n. 14 del 07.05.2004, con la quale lo stesso Comune ha adottato il provvedimento finalizzato allo "Adeguamento alle prescrizioni regionali" formulate in sede di esame del P.R.G. da parte della Regione (Del. di G.R. n. 337 del 24.09.2004)

Pertanto si rileva che l'Amministrazione Comunale di Roccaforzata, nel mentre operava per la definizione del Piano Regolatore Generale (Del. di C.C. n. 14 del 07.05.2004), avviava l'iter tecnico-amministrativo finalizzato alla formazione del P.U.G. (Del. di C.C. n. 22 del 20.09.2004), non prendendo a riferimento la nuova strumentazione urbanistica generale della quale era in piena conoscenza (P.R.G. in itinere) ma lo strumento urbanistico previgente (P.d.F.).

Ne consegue che finalità, obiettivi, criteri, ricognizioni fisico-giuridiche del territorio comunale sono basati su una strumentazione urbanistica superata e peraltro datata (PdF).

## B) COMPATIBILITA' CON I CONTENUTI ex art. 9 della L.R. 20/01

Preliminarmente si rileva che il PUG di Roccaforzata non risulta impostato, così come prescrive l'art. 9 della L.R. 20/01, secondo previsioni strutturali e previsioni programmatiche che costituiscono, come è noto, i riferimenti certi per la successiva attuazione.

Si rileva inoltre quanto segue:

### a) Settore Residenziale:

- il Comune di Roccaforzata, anziché prendere a base della nuova pianificazione urbana gli indirizzi rivenienti dal P.R.G., (già oggetto di rilievi da parte della Giunta Regionale, giusta deliberazione n. 337 del 24.09.04, che evidenziavano un sostanziale sovradimensionamento del settore residenziale) introduce nuove aree di espansione quali le zone omogenee di tipo C6, C7, C8 e C9, non giustificate non solo per quanto riguarda le problematiche connesse ad una loro sostenibilità ma anche sul piano dei criteri del dimensionamento rivenienti dalla Delibera di G.R. n. 6320/89, presa a riferimento dai progettisti, determinando in tal modo previsioni urbanistiche sovrabbondanti rispetto ai fabbisogni acclarati e quindi uno spreco del territorio comunale non giustificato.

### b) Rapporto con il PUTT per il Paesaggio:

- gli unici aspetti indagati dal P.U.G. riguardano quelli relativi alla individuazione del cd. "territori costruiti" di cui all'art. 1.03 delle N.T.A. del PUTT/P, peraltro non supportata dalle necessarie motivazioni e giustificazioni. Il PUG non contiene alcun approfondimento della struttura paesaggistica del territorio comunale, ma si limita ad una mera riproposizione degli stessi tematismi ambientali-paesaggistici riportati nel PUTT/P senza operare verifiche ed analisi di valenze dei beni sparsi comunque presenti nel territorio rurale del Comune di Roccaforzata, (es. masserie, ecc ....).

Per le considerazioni in precedenza riportate, in questa fase non è possibile pertanto attestare la conformità del P.U.G. sia al P.U.T.T./P., stante la carenza di verifiche in tal senso riscontrata negli atti e grafici proposti dal Comune di Roccaforzata sia ai contenuti della L.R. n. 20/01, anche per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno di edilizia residenziale, risultando accertato in questa sede il sovradimensionamento sulla base dei criteri seguiti dalla Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso ed alla luce di quanto evidenziato stante l'inadeguatezza della complessiva proposta di P.U.G. del Comune di Roccaforzata che risulta non rispondente, per quanto attiene ai contenuti, alle disposizioni di cui alla L.R. n. 20/2001 né agli indirizzi ed obiettivi di tutela paesistico-ambientale del PUTT/P, si ritiene di non poter attestare la compatibilità del PUG stesso ai sensi dell'art. 9 della l.r. n.20/01.

Conseguentemente, atteso l'esito negativo della verifica operata ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 11 della L.R. 20/01, si propone alla Giunta il rinvio del P.U.G. di che trattasi al Comune di Roccaforzata. Resta nella facoltà del Comune l'attivazione delle procedure di cui all'art. 11, comma 9, della l.r. n. 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo del P.U.G. alle disposizioni della stessa l.r. n. 20/2001.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lett. D), della L.R. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla l.r. n. 28/01 e s.m.i.

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale"

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente f.f. Ufficio 2° e dal Dirigente di Settore;

A VOTI UNANIMI e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI NON ATTESTARE, ai sensi dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del PUG del Comune di ROCCA FORZATA al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n.1748 del 15.12.200 nonchè alle disposizioni dell'art. 9 della l.r. n. 20/01;

DI RINVIARE il PUG di che trattasi al Comune di ROCCA FORZATA (TA) per i necessari adeguamenti così come in relazione riportati;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola

---