

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto provvedimento 112-22b-DE del 30 luglio 2024**DECRETO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO N. 15/22B/DE DEL 10/03/2023.****Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

- VISTO che la competente Autorità Espropriante di Rete Ferroviaria Italiana ha emesso il decreto n. 15/22b/DE del 10/03/2023 riguardante l'espropriazione e asservimento di alcuni immobili in Comune di Bari, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 2257 del 21/04/2023;
- VISTO che nel suddetto decreto, al numero di piano 150 si indicavano in espropriazione/asservimento gli immobili identificati catastalmente al Comune di Bari foglio 51 particelle 938 – 939 – 940 – 941 e foglio 52 particella 1233;
- VISTO che l'importo indicato alla voce indennitaria "soprassuoli", pari ad € 59.121,15, comprende anche la demolizione dei fabbricati censiti ai mappali 750-751 e 762 del foglio 51 di Bari, inclusi all'interno del sopracitato mappale 940;
- VISTO che l'accordo sottoscritto in data 22/05/2019 con la ditta proprietaria prevedeva l'acquisizione, a vario titolo, di diritti reali relativi a tutte le sopraindicate particelle, per le consistenze in esso indicate;
- VISTO che ai fini di una piena congruenza tra quanto previsto nel verbale di accordi e quanto previsto nel decreto di espropriazione, si rende necessario provvedere una rettifica che preveda anche l'espropriazione delle aree di sedime dei fabbricati indicati con i mappali 750-751 e 762 del foglio 51 di Bari, per la demolizione dei quali è stata già concordata e corrisposta la relativa indennità;
- VISTA l'istanza del 25/07/2024 prot. n. DIC.PES.0184307.24.U presentata dalla Società Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V. G. Galati n. 71, con la quale è stata richiesta l'emanazione, del decreto di rettifica delle particelle come appresso catastalmente individuate;

Premesso quanto sopra

il proprio Decreto di Espropriazione e asservimento n. 15/22b/DE del 10/03/2023, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 C.F. omissis** regolarmente registrato e trascritto come indicato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, fermo ed invariato in ogni sua parte, è rettificato limitatamente a quanto appresso indicato.

SI RETTIFICA

I seguenti immobili, come catastalmente individuati al numero di piano 150 del citato decreto di espropriazione:

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	
150	OMNIASPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS con sede in BARI (BA) CF omissis Propr. 1/1	51	938 (ex 198)	41	41		Esproprio	7.327,43	Deviazione strada
		51	939 (ex 198)	2363		139	Servitù	6.636,03	Servitù di passaggio
							Occ. d'urgenza	2.817,14	
		51	940 (ex 259)	201	201		Soprassuoli	59.121,15	Deviazione strada
							Totale	75.901,75	

		51	941 (ex 259)	2911		182					<i>Servitù di passaggio</i>
		52	1233 (ex 557)	77	77						<i>Deviazione strada</i>

Sono rettificati come appresso:

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Qualità catastale CT	Superficie catastale CF	Categoria catastale CF	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservim. mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	
150	OMNIASPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS con sede in BARI (BA) CF <i>omissis</i> Propr. 1/1	51	938 (ex 198)	41	Uliveto			41		Esproprio 7.327,43	<i>Deviazione strada</i>	
		51	939 (ex 198)	2363	Uliveto				139		<i>Servitù di passaggio</i>	
		51	940 (ex 259)	201	Uliveto				201		Servitù 6.636,03	<i>Deviazione strada</i>
		51	941 (ex 259)	2911	Uliveto					182	Occ. d'urgenza 2.817,14	<i>Servitù di passaggio</i>
		52	1233 (ex 557)	77	Area				77		Soprassuoli 59.121,15	<i>Deviazione strada</i>
		51	750 sub 1	52	Ente Urbano	2,5 vani	A4		52		Totale 75.901,75	<i>Deviazione strada</i>
		51	751 sub 1	17	Ente Urbano	9 mq	C2		17			<i>Deviazione strada</i>
		51	762	9	Ente Urbano	-	F6		9			<i>Deviazione strada</i>

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 30/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia