

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 24 luglio 2024, n. 368  
[ID VIA 845] - Procedura ex art. 6, comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. relativa a progetto denominato "Progetto di ristrutturazione di alcuni manufatti esistenti e posa di n. 20 case mobili presso il campeggio internazionale Frassanito, sito in Otranto (LE), località Frassanito", proposto dalla società MASTERS S.r.l.

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

##### IL DIRIGENTE della STRUTTURA PROPONENTE

**VISTA** la L.R. 4 febbraio 1997 n.7 "Norme in materia di organizzazione della Amministrazione Regionale" ed in particolare gli artt. 4 e 5.

**VISTA** la L.R. 4 febbraio 1997 n.7 "Norme in materia di organizzazione della Amministrazione Regionale" ed in particolare gli artt. 4 e 5.

**VISTA** la D.G.R. 28 luglio 1998 n. 3261, avente ad oggetto "Separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa. Direttiva alle strutture regionali".

**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., "Codice in materia di protezione dei dati personali (, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE)";

**VISTO** il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii., recante "Codice dell'Amministrazione Digitale";

**VISTO** l'art.32 della L. 18 giugno 2009 n.69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile".

**VISTA** la L. 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e ss.mm.ii., recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**VISTA** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**VISTA** la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**VISTA** la D.G.R. 5 ottobre 2023, n. 1367 recante "Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana", con la quale è stato conferito all'Ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali a decorrere dal 01.10.2023, per un periodo di tre anni, in applicazione di quanto previsto dall'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di direzione della precitata Sezione approvato con determinazione dirigenziale n. 435 del 21 aprile 2022 del dirigente della Sezione Personale;

**VISTA** la D.D. 26 febbraio 2024, n. 1 del Dipartimento Personale e Organizzazione avente ad oggetto "Conferimento delle funzioni vicarie ad interim del Servizio VIA/VINCA della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana"

#### VISTI:

- la L. 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di

*accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;*

- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 *“Norme in materia ambientale” e s.m.i.;*
- la L.R. 14 giugno 2007 n. 17 *“Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;*
- la L.R. 20 agosto 2012 n. 24 *“Rafforzamento delle pubbliche funzioni nell’organizzazione e nel governo dei Servizi pubblici locali”;*
- la L.R. 07 aprile 2015, n. 14 *“Disposizioni urgenti in materia di sviluppo economico, lavoro, formazione professionale, politiche sociali, sanità, ambiente e disposizioni diverse”;*
- la L.R. 07 novembre 2022, n. 26 *“Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;*

#### **RICHIAMATI:**

- **del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.:** l’art.6 comma 9
- **della L. 241/1990 e s.m.i.:** l’art. 2.

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- la Sezione Autorizzazioni Ambientali – Servizio VIA e VInCAdella Regione Puglia, ai sensi della L.R. 07 novembre 2022, n. 26, è Autorità Competente per la procedura di cui all’art. 6 comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 04.06.2024, per il tramite dello Sportello Ambientale della Regione Puglia, la società MASTERS S.r.l. ha trasmesso formale istanza di avvio della procedura ex art. 6, comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii., prot. n. AUTAMB-79-2024 del 04.06.2024 relativa alle modifiche progettuali di cui al *“Progetto di ristrutturazione di alcuni manufatti esistenti e posa di n. 20 case mobili”* presso il campeggio internazionale Frassanito”, sito in Otranto (LE), località Frassanito”, per la ristrutturazione e riorganizzazione funzionale del *campeggio esistente, mediante il risanamento e la trasformazione in camere di alcuni fabbricati esistenti non più in uso e la posa in loco di n.20 case mobili per una durata inferiore a 120 gg/anno in un’area già destinata all’istallazione di roulotte, camper, case mobili private e dotata di servizi e reti tecnologiche;*
- con la medesima istanza, il Proponente ha trasmesso la *“Lista di Controllo”* di cui all’art. 6 co. 9 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e *“Istanza di valutazione preliminare”;*
- in data 26.06.2024, con nota prot. n. 320937/2024, la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato che *dalla verifica documentale effettuata d’ufficio ai fini della procedibilità dell’istanza, si rileva che la stessa deve essere integrata con:*
  - a. *l’attestazione di avvenuto pagamento degli oneri istruttori, in conformità a quanto disposto per il procedimento in oggetto all’allegato E della L.R. n. 26/2022*

invitando la società MASTERS S.r.l. a regolarizzare l’istanza;

- in data 11.07.2024, la società MASTERS S.r.l. ha inviato a mezzo PEC la seguente documentazione, acquisita al prot. n. 352294/2024 del 11.07.2024 della Sezione Autorizzazioni Ambientali:
  - a. *Nota oneri con ricevute;*
  - b. *nota pagamento;*
  - c. *Pagamento integrazione;*

con la medesima pec la società MASTERS S.r.l. ha richiesto *che siano riconosciuti alla società Masters srl, i pagamenti emessi per le pratiche archiviate AUTAMB-371- 2022 e AUTAMB-30-2023, per un totale complessivo di € 138,87 ai fini del pagamento degli oneri istruttori della pratica di cui all’oggetto* il Proponente, pertanto, ha pagato oneri per una somma pari a € 261,13, ad integrazione di quanto già versato (€ 138,87) e di cui ha richiesto il riconoscimento, al fine di concorrere al raggiungimento degli oneri istruttori dovuti previsti dall’Allegato E della Legge Regionale n. 26 del 7 novembre 2022 per il procedimento in oggetto.

**CONSIDERATO CHE**

- l'art. 6 comma 9 del D.lgs. N. 152/2006 e ss. mm. ii. dispone che [...] *Per le modifiche, le estensioni o gli adeguamenti tecnici finalizzati a migliorare il rendimento e le prestazioni ambientali dei progetti elencati negli allegati II, II- bis, III e IV alla parte seconda del presente decreto, fatta eccezione per le modifiche o estensioni di cui al comma 7, lettera d), il proponente, in ragione della presunta assenza di potenziali impatti ambientali significativi e negativi, ha la facoltà di richiedere all'autorità competente, trasmettendo adeguati elementi informativi tramite apposite liste di controllo, una valutazione preliminare al fine di individuare l'eventuale procedura da avviare. L'autorità competente, entro trenta giorni dalla presentazione della richiesta di valutazione preliminare, comunica al proponente l'esito delle proprie valutazioni, indicando se le modifiche, le estensioni o gli adeguamenti tecnici devono essere assoggettati a verifica di assoggettabilità a VIA, a VIA, ovvero non rientrano nelle categorie di cui ai commi 6 o 7., [...]*

**RILEVATO CHE:**

- l'impianto è stato già sottoposto in passato a procedura di valutazione ambientale con il rilascio del provvedimenti conclusivi:
  - a. Provvedimento conclusivo V.I.N.C.A. prot. n. 61682 del 2017 della Prov. di Lecce;
  - b. Nulla Osta Vincolo Idrogeologico prot. n. 0008945 del 13.02.2023 della Regione Puglia, Servizio territoriale Lecce;
  - c. Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 39/2022 del 05.05.2022 del Comune di Otranto.

**CONSIDERATO CHE:**

- dalla lettura dell'elaborato "Lista di controllo", i cui contenuti si intendono integralmente richiamati, la società MASTERS S.r.l. dichiara che la tipologia progettuale di intervento è la *MODIFICA a terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari*, di cui all'Allegato IV punto 8 lettere q) e t) e punto B.2.ggg della L.R. n. 26/2022;
- nell'elaborato "Lista di controllo", il Proponente rileva che l'intervento [...] prevede *esclusivamente la ristrutturazione di alcuni manufatti esistenti presso il Campeggio "FRASSANITO" e la posa stagionale di n.20 case mobili*. Nello specifico, l'intervento descritto alle pagine 4, 5 e 6 è articolato come nel seguito:

**a. Camere (ex chiosco macelleria)**

*[...] il vecchio manufatto esistente e addossato a quello ad uso bazar, sarà demolito e ricostruito spostando lo stesso nell'area libera da alberature posta nella zona retrostante. Il nuovo manufatto verrà realizzato completamente in legno e avrà dimensioni in pianta pari a mt. 8,30 x mt. 8,73, con copertura in struttura lignea a due falde inclinate con sovrastanti embrici (H max pari a 3,43 mt.). Lo stesso poggerà su un basamento da realizzare anch'esso in legno, senza utilizzo di opere di fondazione o uso di calcestruzzo. All'interno del nuovo manufatto, verranno realizzate n° 2 camere, dotate di servizio igienico, di superficie complessiva pari a 22,00 mq cadauna. Ogni camera sarà dotata di veranda coperta antistante.*

**b. Camere (ex Manufatto ad uso bazar, rivendita, tabacchi, edicola e fruttivendolo)**

*[...] trasferire le attività commerciali dell'attuale bazar nel locale già destinato in passato a tale scopo e adiacente alla cucina self – service posta nei pressi dell'ingresso del campeggio e addossata alla*

reception (già destinato in passato a tale scopo). Il manufatto di che trattasi sarà trasformato in camere per gli ospiti mediante una nuova redistribuzione interna e adeguamento delle aperture esistenti sui prospetti. Lo stesso non subirà alcuna variazione sia della superficie coperta che delle altezze, in quanto conserverà le stesse dimensioni in pianta pari come sopra detto a mt. 13,83 x mt. 16,28 e H max pari a 3,70 mt. L'intervento di modifica di progetto prevede all'interno dello stesso la realizzazione di n° 8 camere, dotate di servizio igienico, di superficie complessiva pari a 16,00 mq cadauna, dotate di veranda coperta antistante sempre da realizzare in legno.

#### **c. Camere (ex Blocco servizi igienici A)**

Il vecchio blocco di servizi igienici obsoleto e non più utilizzato da molti anni, sarà demolito e al suo posto realizzato altro manufatto da destinare a camere per gli ospiti. Il nuovo manufatto da realizzare, ubicato sempre nella stessa posizione di quello esistente avrà dimensioni in pianta di mt. 13,83 x mt. 8,33 con H max pari a 3,20 mt. All'interno del nuovo manufatto, verranno realizzate n° 4 camere, di superficie complessiva pari a 16,00 mq cadauna, dotate di veranda coperta antistante e servizio igienico interno. [...] Detto manufatto verrà realizzato completamente in legno [...] e poggerà su un basamento da realizzare anch'esso in legno, senza utilizzo di opere di fondazione o uso di calcestruzzo.

#### **d. Servizi area giochi**

[...] si prevede nell'ambito della stessa opera la realizzazione di un modesto manufatto da destinare a servizi igienici. La struttura prevista sarà realizzata completamente in legno, di dimensioni in pianta pari a 4,48 mt x 3,86 mt, [...] e poggerà su un basamento da realizzare anch'esso in legno, senza utilizzo di opere di fondazione o uso di calcestruzzo. Nella stessa sono previsti n. due blocchi di bagni distinti per sesso e dotati di antibagno e lavelli all'esterno.

#### **e. Reception**

Per il manufatto esistente ad uso reception e posto all'ingresso del Campeggio, si intende sostituire la vetusta copertura metallica, con una nuova copertura da realizzare completamente in legno coibentato, mentre, sul lato interno verrà sostituita l'esistente struttura metallica ed il telo di copertura, con altri elementi delle stesse dimensioni e caratteristiche. I dati planivolumetrici rimarranno invariati.

#### **f. Ex torrino cisterna acqua**

[...] si intende provvedere al riutilizzo dello stesso, mediante chiusura, con muratura della parte soprastante l'attuale deposito, a piano terra, creando un ulteriore locale deposito [...].

#### **g. Area camper/ case mobili**

Al fine di limitare i movimenti di veicoli nell'aera è prevista la posa di n.20 case mobili nell'area attrezzata precedentemente destinata alla sosta dei camper/roulotte. Le case mobili sono realizzate con telaio metallico in acciaio galvanizzato, rinforzato con armature in legno di abete rosso e pareti ad ossatura in legno, copertura a 2 spioventi in pannelli in acciaio galvanizzato anticorrosione e facciata in lamina in PVC, effetto legno in posizione orizzontale. Le case mobili da installare sono di due tipi:

Modello A:

- Dimensioni: m 2,92 x 8,41 x 3,40 h
- Composizione: Ogni casa mobile è composta da n.2 unità affiancate costituite da una camera da letto con bagno. Nella parte antistante la casa mobile viene previsto una pedana in legno semplicemente appoggiata a terra e dotata di tettoia ombreggiante in cannucciato o telo.

**Modello B:**

- *Dimensioni: m 4,02x 8,55 x 3,51 h;*

- *Composizione: Ogni casa mobile è costituita da una zona pranzo, due camere da letto e due bagni.*

*Nella parte antistante la casa mobile viene previsto una pedana in legno semplicemente appoggiata a terra e dotata di tettoia ombreggiante in cannucciato o telo.*

*L'area di installazione delle case mobili è dotata di impianto idrico/fognate ed elettrico già esistente (a mezzo di tubazioni interrato provviste di pozzetti di controllo e manutenzione). Saranno pertanto necessari solo i collegamenti finali, dagli impianti della casa mobile al tronco fognante e al collettore idrico più vicino con tubazioni flessibili posate fuori terra.*

- nell'elaborato "Lista di controllo", il Proponente dichiara che le modifiche progettuali previste al complesso tuttora in esercizio, derivanti dalla realizzazione del progetto, avranno le seguenti finalità:

*Gli interventi proposti con il presente progetto prevedono di ristrutturare e riorganizzare funzionalmente il campeggio esistente, mediante il risanamento e la trasformazione in camere di alcuni fabbricati esistenti non più in uso, e di unificare il valore estetico dei fabbricati con l'utilizzo del legno come materiale principale, in sostituzione di vari elementi prefabbricati in metallo o pannelli coibentati. Tali lavori hanno già ottenuto un pare VlncA favorevole da parte della Provincia di Lecce (Prot.61682 del 2017) ma non sono stati attuati in ragione della crisi sanitaria (Covid - 19). Si prevede inoltre la posa in loco di n.20 case mobili per una durata inferiore a 120 gg/anno in un'area già destinata all'istallazione di roulotte, camper, case mobili private e dotata di servizi e reti tecnologiche. Tale installazione viene prevista anche al fine di limitare l'uso giornaliero di camper e roulotte e di limitare il movimento di veicoli nell'area durante il periodo di apertura del campeggio. Le attività previste nei due casi sopracitati prevedono l'utilizzo di n.2 mezzi articolati destinati alle specifiche mansioni (nel caso della ristrutturazione degli edifici esistenti trattasi di carico e scarico dei materiali di demolizione e di quelli necessari alle opere; nel caso della installazioni delle 20 casette mobili per il trasporto e la collocazione in sito degli stessi manufatti). Congiuntamente per i due interventi sono previsti circa 50 giorni lavorativi. Non sono previsti ampliamenti significativi di superficie o aumenti della capacità di accoglienza del campeggio esistente.*

- nell'elaborato "Lista di controllo", il Proponente dichiara che l'area di intervento ricade interamente nell'area SIC IT9150011 Alimini e ricade nell'area Habitat 2270: Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster* ma gli interventi sono previsti su manufatti esistenti o in area priva di vegetazione.

(cfr., elaborato "Lista di controllo" per la valutazione preliminare ex art. 6 comma 9 del D.lgs. n. 152/2006", elaborato "Nota oneri con ricevute", maggio 2024).

**Alla luce di quanto su rilevato e considerato,**

**ESAMINATA** la Lista di controllo ex art. 6 comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm.ii. (allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale) e l'Istanza trasmessa dalla società MASTERS S.r.l. tramite lo Sportello Ambientale della Regione Puglia del 04.06.2024, acquisita al prot. n. AUTAMB-79-2024 del 04.06.2024;

**RILEVATO** che a seguito delle nuove esigenze, la Società MASTERS Srl intende procedere a una ristrutturazione e riorganizzazione funzionale del campeggio esistente, mediante il risanamento e la trasformazione in camere di alcuni fabbricati esistenti non più in uso, oltre che alla posa in loco di n.20 case mobili per una durata inferiore a 120 gg/anno in un'area già destinata all'istallazione di roulotte, camper, case mobili private e dotata di servizi e reti tecnologiche;

**RILEVATO** che la Società MASTERS Srl dichiara modifiche alla configurazione attualmente in essere relativamente a terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari;

(cfr., Elaborato “Lista di controllo” per la valutazione preliminare ex art. 6 comma 9 del D.lgs. n. 152/2006”, maggio 2024);

**RILEVATO**, altresì, che la proposta di modifica rientra tra le categorie di cui ai comma 6 e 7 dell’art. 6 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. In dettaglio, per le modifiche o estensioni dei progetti di cui alla tipologia del punto 8) lettera q) dell’Allegato IV del D.lgs. n. 152/2006 trovano applicazione le disposizioni di cui alla lettera t) del medesimo Allegato (i.e sono assoggettae alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA le modifiche o estensioni di progetti di cui all’allegato III o all’allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull’ambiente (modifica o estensione non inclusa nell’allegato III).

**RILEVATO che l’area di intervento ricade interamente nell’area SIC IT9150011 Alimini e nell’area Habitat 2270: Dune con foreste di Pinus pinea e/o Pinus pinaster ma gli interventi sono previsti su manufatti esistenti o in area priva di vegetazione.**

**RITENUTO** che, per le modifiche progettuali così come descritte e rappresentate dalla società MASTERS S.r.l. nella “Lista di Controllo” ex art. 6, comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii., e meglio dettagliate nella Relazione Tecnica allegata, anche se finalizzate a unificare il valore estetico dei fabbricati con l’utilizzo del legno come materiale principale, in sostituzione di vari elementi prefabbricati in metallo o pannelli coibentati e a limitare l’uso giornaliero di camper e roulotte e il movimento di veicoli nell’area durante il periodo di apertura del campeggio, non possono essere escluse ripercussioni significative e negative sulle matrici ambientali.

**RITENUTO** che nella fattispecie trovano applicazione le disposizioni di cui alla lettera b) del comma 7 dell’art. 6 del D.lgs. n. 152/2006.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

##### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell’atto all’Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

##### **Copertura finanziaria ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

#### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di ritenere** le modifiche progettuali proposte dalla società MASTERS S.r.l., così come descritte nella documentazione acquisita agli atti del procedimento ex art. 6, comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. “Lista di controllo” (quest’ultimo allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante) sulla base delle informazioni tecniche ivi riportate, sostanziali ai fini della valutazione ambientale, non

- potendo escludere a priori potenziali ripercussioni significative e negative sulle matrici ambientali;
- tenuto conto del combinato disposto delle disposizioni di cui alla lettera t) dell'Allegato IV e del comma 7 dell'art. 6 del D.lgs. n. 152/2006, **di assoggettare** alla procedura di PAUR – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale le modifiche progettuali proposte dalla società MASTERS S.r.l., con sede legale in Otranto, Località Frassanito, in esito alla procedura ex art. 6, comma 9 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii., ai sensi dell'art. 27bis della Parte Seconda del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii.,
  - che il seguente allegato costituisce parte integrante della presente Determinazione:
    - Allegato 1: Elaborato "Lista di controllo" per la valutazione preliminare ex art. 6 comma 9 del D.lgs. n. 152/2006, maggio 2024;
  - **di precisare** che il presente provvedimento:
    - è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri Enti pubblici a ciò preposti;
    - fa salve, e quindi non comprende, le ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi in tema ambientale (e.g. VincA) e in tema di patrimonio culturale e paesaggistico;
    - fa salve, e quindi non comprende, le ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari per la realizzazione ed esercizio dell'impianto, nonché per la realizzazione degli interventi a farsi;
    - fa salve, e quindi non comprende, le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative ai successivi livelli di progettazione eventualmente introdotte dagli Enti competenti al rilascio di pareri e/o autorizzazioni per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'ente deputato al rilascio del titolo abilitativo finale;
    - fa salve, e quindi non comprende, le ulteriori prescrizioni relative alla fase di esercizio (i.e. post-gestione della discarica) introdotte dagli Enti competenti al rilascio di atti autorizzativi, comunque denominati, per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'ente deputato al rilascio del titolo autorizzativo;
  - **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
  - **di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Autorizzazioni Ambientali – Servizio VIA e VincA a:
    - MASTERS S.r.l., con sede legale in Località Frassanito, Otranto (LE);

Il presente provvedimento,

- a. è pubblicato all'Albo online del sito della Regione Puglia ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021;
- b. è depositato nel sistema regionale di archiviazione, secondo le modalità di cui al punto 9 delle Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA2;
- c. è trasmesso al Segretariato della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma 5 della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015.
- d. è pubblicato sul sito ufficiale della Regione Puglia, [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), Sezione Trasparenza, Provvedimenti Dirigenti;
- e. è pubblicato sul BURP.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
Lista di controllo_OMISSIS.pdf -
52eb1da8538d537455bbeb7040215afcf59f96d178908680f5f4c898b7a7e5a4

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio VIA-PAUR e AU di gasdotti  
Daniele Grasselli

E.Q. Responsabile coordinamento VIA  
Gaetano Sassanelli

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali  
Giuseppe Angelini



## ALLEGATO 2 - LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

(LISTA DI CONTROLLO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE)

### 1. TITOLO DEL PROGETTO

*PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI ESISTENTI E POSA DI N. 20 CASE MOBILI PRESSO IL CAMPEGGIO INTERNAZIONALE FRASSANITO", SITO IN OTRANTO (LE), LOCALITÀ FRASSANITO.*

### 2. TIPOLOGIA PROGETTUALE

Allegato alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006,  
punto/lettera

Denominazione della tipologia progettuale

Allegato III, lettera .....

**MODIFICA** a Allegato IV, punto 8  
lettera q

.....  
MODIFICA a terreni da campeggio e caravanning a carattere  
permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o  
di **superficie superiore a 5 ettari**

### 3. FINALITÀ E MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Gli interventi proposti con il presente progetto prevedono di ristrutturare e riorganizzare funzionalmente il campeggio esistente, mediante il risanamento e la trasformazione in camere di alcuni fabbricati esistenti non più in uso, e di unificare il valore estetico dei fabbricati con l'utilizzo del legno come materiale principale, in sostituzione di vari elementi prefabbricati in metallo o pannelli coibentati. Tali lavori hanno già ottenuto un pare VInCA favorevole da parte della Provincia di Lecce (Prot.61682 del 2017) ma non sono stati attuati in ragione della crisi sanitaria (Covid - 19).

Si prevede inoltre la posa in loco di n.20 case mobili per una durata inferiore a 120 gg/anno in un'area già destinata all'installazione di roulotte, camper, case mobili private e dotata di servizi e reti tecnologiche. Tale installazione viene prevista anche al fine di limitare l'uso giornaliero di camper e roulotte e di limitare il movimento di veicoli nell'area durante il periodo di apertura del campeggio.

Le attività previste nei due casi sopracitati prevedono l'utilizzo di n.2 mezzi articolati destinati alle specifiche mansioni (nel caso della ristrutturazione degli edifici esistenti trattasi di carico e scarico dei materiali di demolizione e di quelli necessari alle opere; nel caso della installazioni delle 20 casette mobili per il trasporto e la collocazione in sito degli stessi manufatti). Congiuntamente per i due interventi sono previsti circa 50 giorni lavorativi.

Non sono previsti ampliamenti significativi di superficie o aumenti della capacità di accoglienza del campeggio esistente.

### 4. LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Il " Campeggio internazionale Frassanito" è situato al nord di Otranto (LE), in località Frassanito, e catastalmente censito al Fg. 2/C particella 244 per una superficie pari a ha 09.71.62.

Per la costruzione del quadro di riferimento urbanistico-territoriale è stato affrontato lo studio dei seguenti

## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

documenti di pianificazione:

- Strumento urbanistico generale (P.R.G. e P.U.G.i.) del Comune di Otranto; dove l'area di interesse rientra in zona agricola adibita a campeggi esistenti;
- Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.) con rilascio da parte dell'ente competente della autorizzazione paesaggistica n.39/2022 del 05.05.2022 per i lavori di cui all'oggetto. L'area di intervento ricade nel SIC IT9150011 Alimini. Si rimanda alla Tav. 0.3. per l'analisi sintetica dei vincoli (BP e UCP).
- Ai fini della valutazione ambientale, la mappa degli habitat (vedi Tav.0.4.) riporta che l'area di intervento è interessata esclusivamente dalla presenza di Dune con foreste di Pinus pinea e/o Pinus pinaster (2270); si precisa inoltre che gli interventi di cui al presente progetto sono previsti su edifici esistenti o in aree sprovviste di vegetazione e che non è previsto nessun taglio di vegetazione esistente. Si rimanda alla Tav. 0.1. per i varchi.

**5. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO**

L'intervento non è soggetto alle disposizioni di cui al D. Lgs 105/2015 e prevede esclusivamente la ristrutturazione di alcuni manufatti esistenti presso il Campeggio "FRASSANITO" e la posa stagionale di n.20 case mobili.

Il campeggio Frassanito è una struttura esistente ed operante sul territorio comunale sin dall'anno 1967; la superficie destinata alle attività di campeggio all'area aperta e caravan/roulotte assomma a circa 10 ettari con una capacità ricettiva pari a circa 1.100 pp. oltre operatori ed addetti alle varie attività esistenti. Tutti gli interventi previsti non modificano le capienze esistenti ed autorizzate e riducono in ogni caso il transito veicolare nell'area.

I manufatti esistenti interessati all'intervento sono i seguenti:

- a) Chiosco macelleria giusta aut. edilizia del 07.06.1989;
- b) Manufatto ad uso bazar, rivendita, tabacchi, edicola e fruttivendolo, giuste Conc. edilizia 47 del 29.05.1982, aut. edilizia del 08.05.1985, autorizzazione n.80 del 27.10.1992, P.d.C. n.80 del 2002 e variante allo stesso n.109 del 2003;
- c) Blocco servizi igienici giusta concessione di costruzione n.35 del 30.03.1979;
- d) Servizi area giochi ante 1967;
- e) Reception giusta autorizzazione n.36 del 27.04.1994;
- f) Ex torrino cisterna acqua di cui alla licenza edilizia n.7 del 22.05.1971.

**a) Chiosco macelleria**

Trattasi di una struttura prefabbricata con telaio metallico portante e pannelli "sandwich" già destinata a macelleria, di vecchia costruzione e non più utilizzata da diversi anni; le dimensioni in pianta sono 5,00 mt (larghezza) x 6,10 mt (lunghezza); la copertura è a falde inclinate con H max pari a 3,45 mt.

Lo stesso risulta essere quasi addossato al locale bazar costituendo un corpo estraneo nella zona in cui lo stesso si trova, sia per i materiali che lo costituiscono che per la ubicazione.

## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

**b) Manufatto ad uso bazar, rivendita, tabacchi, edicola e fruttivendolo.**

Trattasi di un fabbricato realizzato completamente in legno, adibito ad uso commerciale (bazar, rivendita tabacchi, edicola e fruttivendolo), di misura in pianta pari a 8,80 mt (larghezza) x 16,00 mt (lunghezza), provvisto di copertura a falde inclinate con H max pari a 3,70 mt. e realizzato completamente con struttura in legno e poggiato su basamento in calcestruzzo di vecchia fattura esistente.

All'interno di detto manufatto, oltre all'area prettamente commerciale, sono presenti un deposito, un ufficio e un servizio igienico, dotato di spogliatoio.

**c) Blocco servizi igienici A;**

Trattasi di un manufatto in pannelli prefabbricati, adibito ad uso blocco servizi igienici, di misura in pianta pari a 9,67 mt (larghezza) x 3,65 mt (lunghezza), di altezza pari a circa a 3,35 mt.

Il fabbricato, risulta dotato di una tettoia a struttura metallica, con copertura utilizzando vetusti pannelli di plexiglass (9,76 mt x 6,05 mt).

Tale struttura è stata realizzata per offrire protezione ad una serie di pilette e lavabi, a servizio degli ospiti del campeggio.

Il detto manufatto, di vecchia costruzione e ormai inidoneo allo scopo per cui fu realizzato, non viene più da molti anni utilizzato.

**d) Servizi area giochi**

Trattasi di zona attrezzata per i giochi e destinata ai bambini fruitori del Campeggio.

La stessa, posta nella zona ad ovest della struttura, è dotata di una vecchia tettoia di protezione ad alcuni lavabi; attualmente risulta sprovvista di idonei servizi igienici.

**e) Reception**

La reception, sita all'ingresso del campeggio, allo stato attuale è dotata di una copertura metallica, ormai obsoleta, e sul lato interno è dotata di una struttura metallica, con telo di copertura, in cattivo stato.

**f) Ex torrino cisterna acqua**

L'ex torrino cisterna acqua è sito all'interno del campeggio, in un'area isolata e distante sia dai bungalow, sia dalle piazzole esistenti.

Lo stesso manufatto non viene utilizzato a tale scopo già da molti anni, ossia da quando il Campeggio è stato collegato alla rete idrica potabile pubblica di Frassanito.

Attualmente, il locale posto al piano terra, viene utilizzato ad uso deposito.

Il manufatto, misura in pianta mt. 3,7 x mt. 3,70 x mt. 9,27 (h).

**g) Area camper**

Detta area è attualmente destinata ai camper/roulotte è libera da vegetazione e dotata di raccordo alle reti alle reti di acqua potabile, fognatura ed energia elettrica.

## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

**DESCRIZIONE INTERVENTO****a) Camere (ex chiosco macelleria)**

Come indicato prima, il vecchio manufatto esistente e addossato a quello ad uso bazar, sarà demolito e ricostruito spostando lo stesso nell'area libera da alberature posta nella zona retrostante.

Il nuovo manufatto verrà realizzato completamente in legno e avrà dimensioni in pianta pari a mt. 8,30 x mt. 8,73, con copertura in struttura lignea a due falde inclinate con sovrastanti embrici (H max pari a 3,43 mt.).

Lo stesso poggerà su un basamento da realizzare anch'esso in legno, senza utilizzo di opere di fondazione o uso di calcestruzzo.

All'interno del nuovo manufatto, verranno realizzate n° 2 camere, dotate di servizio igienico, di superficie complessiva pari a 22,00 mq cadauna.

Ogni camera sarà dotata di veranda coperta antistante.

I servizi igienici verranno realizzati con tramezzatura in pannelli lignei (s = 10 cm), con rivestimento interno in piastrelle ceramiche o in materiale lavabile (h = 2,00), dotati di areazione e ventilazione naturale.

Le caratteristiche del servizio igienico della camera, riservata ai diversamente abili, rispetteranno le prescrizioni di legge.

I collegamenti idrico-fognante ed elettrico del manufatto avverranno attraverso i pozzetti presenti in loco e non saranno necessari lavori di scavo o movimento terra.

**b) Camere (ex Manufatto ad uso bazar, rivendita, tabacchi, edicola e fruttivendolo)**

La committente intende trasferire le attività commerciali dell'attuale bazar nel locale già destinato in passato a tale scopo e adiacente alla cucina self – service posta nei pressi dell'ingresso del campeggio e addossata alla reception (già destinato in passato a tale scopo). Il manufatto di che trattasi sarà trasformato in camere per gli ospiti mediante una nuova ridistribuzione interna e adeguamento delle aperture esistenti sui prospetti.

Lo stesso non subirà alcuna variazione sia della superficie coperta che delle altezze, in quanto conserverà le stesse dimensioni in pianta pari come sopra detto a mt. 13,83 x mt. 16,28 e H max pari a 3,70 mt.

L'intervento di modifica di progetto prevede all'interno dello stesso la realizzazione di n° 8 camere, dotate di servizio igienico, di superficie complessiva pari a 16,00 mq cadauna, dotate di veranda coperta antistante sempre da realizzare in legno.

I servizi igienici posti all'interno delle camere verranno realizzati con tramezzatura in pannelli lignei (s = 10 cm), con rivestimento interno in piastrelle ceramiche o in materiale lavabile (h = 2,00) e dotati di areazione e ventilazione naturale quelli posti sui prospetti esterni e areazione e ventilazione assicurata da cupolini apribili trasparenti da realizzare sulla copertura quelli posti all'interno delle camere, integrati con ventilazione meccanica.

**c) Camere (ex Blocco servizi igienici A)**

Il vecchio blocco di servizi igienici obsoleto e non più utilizzato da molti anni, sarà demolito e al suo posto realizzato altro manufatto da destinare a camere per gli ospiti.

Il nuovo manufatto da realizzare, ubicato sempre nella stessa posizione di quello esistente avrà dimensioni in pianta di mt. 13,83 x mt. 8,33 con H max pari a 3,20 mt.

**LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)**

All'interno del nuovo manufatto, verranno realizzate n° 4 camere, di superficie complessiva pari a 16,00 mq cadauna, dotate di veranda coperta antistante e servizio igienico interno.

I servizi igienici verranno realizzati con tramezzatura in pannelli lignei (s = 10 cm), con rivestimento interno in piastrelle ceramiche o in materiale lavabile (h = 2,00), dotati di areazione e ventilazione naturale.

Detto manufatto verrà realizzato completamente in legno con copertura a due falde inclinate con sovrastanti embrici e poggerà su un basamento da realizzare anch'esso in legno, senza utilizzo di opere di fondazione o uso di calcestruzzo.

**d) Servizi area giochi**

L'area giochi è attualmente sprovvista di servizi igienici e la stessa è ubicata a distanza eccessiva da quelli esistenti; si prevede nell'ambito della stessa opera la realizzazione di un modesto manufatto da destinare allo scopo di cui sopra.

La struttura prevista sarà realizzata completamente in legno, di dimensioni in pianta pari a 4,48 mt x 3,86 mt, provvista di copertura a falde inclinate con H max pari a 2,77 mt. e poggerà su un basamento da realizzare anch'esso in legno, senza utilizzo di opere di fondazione o uso di calcestruzzo.

Nella stessa sono previsti n. due blocchi di bagni distinti per sesso e dotati di antibagno e lavelli all'esterno.

Gli stessi avranno areazione e ventilazione naturale.

**e) Reception**

Per il manufatto esistente ad uso reception e posto all'ingresso del Campeggio, si intende sostituire la vetusta copertura metallica, con una nuova copertura da realizzare completamente in legno coibentato, mentre, sul lato interno verrà sostituita l'esistente struttura metallica ed il telo di copertura, con altri elementi delle stesse dimensioni e caratteristiche.

I dati planivolumetrici rimarranno invariati.

**f) Ex torrino cisterna acqua**

Per l'ex torrino cisterna acqua, ormai inutilizzato da diversi anni e composto da struttura mista in cemento armato e muratura in conci, si intende provvedere al riutilizzo dello stesso, mediante chiusura, con muratura della parte soprastante l'attuale deposito, a piano terra, creando un ulteriore locale deposito a cui si accede da una scala posta nel retro prospetto da realizzare in metallo o in legno.

**g) Area camper/ case mobili**

Al fine di limitare i movimenti di veicoli nell'area è prevista la posa di n.20 case mobili nell'area attrezzata precedentemente destinata alla sosta dei camper/roulotte.

Le case mobili sono realizzate con telaio metallico in acciaio galvanizzato, rinforzato con armature in legno di abete rosso e pareti ad ossatura in legno, copertura a 2 spioventi in pannelli in acciaio galvanizzato anti-corrosione e facciata in lamina in PVC, effetto legno in posizione orizzontale.

Le case mobili da installare sono di due tipi:

Modello A: - Dimensioni: m 2,92 x 8,41 x 3,40 h;

## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

- Composizione: Ogni casa mobile è composta da n.2 unità affiancate costituite da una camera da letto con bagno. Nella parte antistante la casa mobile viene previsto una pedana in legno semplicemente appoggiata a terra e dotata di tettoia ombreggiante in cannucciato o telo.

- Modello B:
- Dimensioni: m 4,02x 8,55 x 3,51 h;
  - Composizione: Ogni casa mobile è costituita da una zona pranzo, due camere da letto e due bagni. Nella parte antistante la casa mobile viene previsto una pedana in legno semplicemente appoggiata a terra e dotata di tettoia ombreggiante in cannucciato o telo.

L'area di installazione delle case mobili è dotata di impianto idrico/fognate ed elettrico già esistente (a mezzo di tubazioni interrato provviste di pozzetti di controllo e manutenzione). Saranno pertanto necessari solo i collegamenti finali, dagli impianti della casa mobile al tronco fognante e al collettore idrico più vicino con tubazioni flessibili posate fuori terra.

L'accesso ai luoghi di intervento da parte dei mezzi di trasporto avverrà esclusivamente attraverso i varchi e la viabilità esistenti; i mezzi da utilizzare per il trasporto e lo scarico delle case mobili saranno esclusivamente di tipo gommato e avranno dimensioni adeguate alla larghezza dei varchi e viali esistenti.

## 6. ITER AUTORIZZATIVO DEL PROGETTO/OPERA ESISTENTE

PROCEDURE	AUTORITÀ COMPETENTE / ATTO / DATA
<input type="checkbox"/> Verifica di assoggettabilità a VIA	.....
<input type="checkbox"/> Valutazione di Impatto Ambientale	.....
<input type="checkbox"/> Autorizzazione all'esercizio	.....
Altre autorizzazioni	
<input checked="" type="checkbox"/> autorizzazione paesaggistica .....	Comune di Otranto, Soprintendenza di Lecce – prot. n.39/2022 del 05.05.2022 (per progetto ristrutturazione manufatti esistenti)
<input checked="" type="checkbox"/> VINCA .....	Provincia di Lecce – prot. n.61682 del 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Nulla Osta Idrogeologico	Regione Puglia, Servizio territoriale Lecce, – prot. n.0008945 del 13.02.2023 (per progetto ristrutturazione manufatti esistenti).

## 7. ITER AUTORIZZATIVO DEL PROGETTO DI MODIFICA/ESTENSIONE/ADEGUAMENTO TECNICO PROPOSTO

Fatti salvi gli eventuali adempimenti in materia di VIA ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, da espletare in base agli esiti della valutazione preliminare, il progetto dovrà acquisire le seguenti autorizzazioni:

PROCEDURE	AUTORITÀ COMPETENTE
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE	
Direzione per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali	
Modulistica VIA - Lista di controllo per la valutazione preliminare (art. 6, comma 9, D.Lgs. 152/2006)	

LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

Autorizzazione all'esercizio .....

Altre autorizzazioni:

Permessi di Costruire (per progetto ristrutturazione manufatti esistenti)  Comune di Otranto: Pratica in corso presso il Comune di Otranto Prot. 1702 del 18 febbraio 2013

.....  .....

.....  .....

**8. AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE**

Indicare se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno delle zone/aree di seguito riportate<sup>1</sup>:

	SI	NO	Breve descrizione <sup>2</sup>
1. Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	..... d. lgs. n. 42/2004
2. Zone costiere e ambiente marino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ricade parzialmente nei territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
3. Zone montuose e forestali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricade interamente nell'area "bosco" come definita dal PPTR .
4. Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L.394/1991), zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Ricade interamente nell'area SIC IT9150011 Alimini - Ricade nell'area Habitat 2270:Dune con foreste di Pinus pinea e/o Pinus pinaster ma gli interventi sono previsti su manufatti esistenti o in area priva di vegetazione.
5. Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....
6. Zone a forte densità demografica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....

<sup>1</sup> Per le zone/aree riportate ai punti da 1 a 7, la definizione, i dati di riferimento e le relative fonti sono riportati nell' [Allegato al D.M. n. 52 del 30.3.2015](#) punto 4.3.

<sup>2</sup> Specificare la denominazione della zona/area e la distanza dall'area di progetto, nel caso di risposta affermativa (ricade totalmente /parzialmente); nel caso di risposta negativa (non ricade neppure parzialmente) fornire comunque una breve descrizione ed indicare se è localizzata in un raggio di 15 km dall'area di progetto.

LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

**8. AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE**

Indicare se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno delle zone/aree di seguito riportate <sup>1</sup> :	SI	NO	Breve descrizione <sup>2</sup>
7. Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'area è censita come di notevole interesse pubblico (BP) ed è sottoposta a vincolo paesaggistico.
8. Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....
9. Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....
10. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'area è interamente sottoposta al vincolo idrogeologico, Regolamento Regionale n. 9 del 11/03/2015, ma l'intervento di ristrutturazione dispone già del N.O. della forestale (prot. 0008945/2023)
11. Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....
12. Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006) <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
13. Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù (aeroportuali, ferroviarie, stradali, infrastrutture energetiche, idriche, comunicazioni, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....

**9. INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE**

Domande	Si/No/? Breve descrizione	Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?
1. La costruzione, l'esercizio o la dismissione del progetto comporteranno azioni che modificheranno fisicamente l'ambiente interessato (topografia, uso del suolo, corpi idrici, ecc.)?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: non sono previsti movimenti terra di alcun genere	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: non sono previsti movimenti terra di alcun genere
2. La costruzione o l'esercizio del progetto comporteranno l'utilizzo di risorse naturali come territorio, acqua, materiali o energia, con particolare riferimento a quelle non rinnovabili o scarsamente disponibili?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: Il progetto non modifica la capacità di accoglienza del campeggio esistente e le modifiche ai fabbricati esistenti prediligono l'utilizzo di legno da fonte rinnovabili.	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: Il progetto non modifica la capacità di accoglienza del campeggio esistente e le modifiche ai fabbricati esistenti prediligono l'utilizzo di legno da fonte rinnovabili.

<sup>3</sup> Nella casella "SI", inserire la Zona e l'eventuale Sottozona sismica



## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

## 9. INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE

Domande	Sì/No/? Breve descrizione	Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Sì/No/? – Perché?
3. Il progetto comporterà l'utilizzo, lo stoccaggio, il trasporto, la movimentazione o la produzione di sostanze o materiali che potrebbero essere nocivi per la salute umana o per l'ambiente, o che possono destare preoccupazioni sui rischi, reali o percepiti, per la salute umana?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: Non è previsto l'impegno di sostanze o materiali che potrebbero essere nocivi per la salute umana o per l'ambiente	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: Non è previsto l'impegno di sostanze o materiali che potrebbero essere nocivi per la salute umana o per l'ambiente
4. Il progetto comporterà la produzione di rifiuti solidi durante la costruzione, l'esercizio o la dismissione?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Descrizione: si prevede la produzione di rifiuti derivanti dalla demolizione di due fabbricati (servizi igienici e ex macelleria) del volume stimato di 50 mc	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: i residui di demolizione saranno smaltiti in discarica autorizzata e si prevederà l'utilizzo di getto di vapore per limitare la produzione di polveri nell'atmosfera.
5. Il progetto genererà emissioni di inquinanti, sostanze pericolose, tossiche, nocive nell'atmosfera?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: le uniche emissioni sono legate all'operatività dei mezzi di cantiere che risultano estremamente limitate in quanto trattasi di manutenzione su manufatti esistenti.	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: le emissioni dei mezzi risulteranno trascurabili in quanto interesseranno l'area per un periodo di tempo molto ristretto (vedi cronoprogramma allegato) e su manufatti esistenti.
6. Il progetto genererà rumori, vibrazioni, radiazioni elettromagnetiche, emissioni luminose o termiche?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Descrizione: in fase di cantiere sono prevedersi rumori per i mezzi di cantiere	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: le emissioni dei mezzi risultano trascurabili in quanto interesseranno l'area per un periodo di tempo molto ristretto (vedi cronoprogramma allegato) inoltre i lavori saranno programmati al di fuori del periodo di nidificazione degli uccelli.
7. Il progetto comporterà rischi di contaminazione del terreno o dell'acqua a causa di rilasci di inquinanti sul suolo o in acque superficiali, acque sotterranee, acque costiere o in mare?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: il progetto non rilascia elementi inquinanti	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: il progetto non rilascia elementi inquinanti
8. Durante la costruzione o l'esercizio del progetto sono prevedibili rischi di incidenti che potrebbero interessare la salute umana o l'ambiente?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: i rischi d'incidente sono limitati a quelli normalmente presenti in qualsiasi cantiere edile	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: Sarà redatto apposito PSC e richiesto la presenza di un addetto antincendio in possesso di attestato di livello 3 per il controllo dei lavori

## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

## 9. INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE

Domande	Sì/No/? Breve descrizione	Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Sì/No/? – Perché?
9. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono zone protette da normativa internazionale, nazionale o locale per il loro valore ecologico, paesaggistico, storico-culturale od altro che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Descrizione: <i>Habitat 2270: Dune con foreste di Pinus pinea e/o Pinus pinaster</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: <i>L'habita non sarà modificato in quanto si interverrà esclusivamente su fabbricati esistenti o in area priva di vegetazione e già antropizzata.</i>
10. Nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono altre zone/aree sensibili dal punto di vista ecologico, non incluse nella Tabella 8 quali ad esempio aree utilizzate da specie di fauna o di flora protette, importanti o sensibili per la riproduzione, nidificazione, alimentazione, sosta, svernamento, migrazione, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione:	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: .....
11. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti corpi idrici superficiali e/o sotterranei che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione:	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché:
12. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti vie di trasporto suscettibili di elevati livelli di traffico o che causano problemi ambientali, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: <i>l'area è servita dalla S.P. 366 (Otranto – Torre dell'Orso), l'intervento non comporterà nessun effetto su tale viabilità</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: <i>L'istallazione di n.20 case mobile permetterà di diminuire il traffico di camper/roulotte all'interno dell'area riducendo così l'inquinamento atmosferico.</i>
13. Il progetto è localizzato in un'area ad elevata intervisibilità e/o in aree ad elevata fruizione pubblica?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione:	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché:
14. Il progetto è localizzato in un'area ancora non urbanizzata dove vi sarà perdita di suolo non antropizzato?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione: <i>L'intervento è localizzato in area parzialmente antropizzata in quanto già dotata di alcuni fabbricati, viali e servizi tecnologici per una capienza giornaliera di 1.100pp oltre personale.</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché: <i>L'intervento non modifica l'urbanizzazione in quanto interviene su fabbricati e zone esistenti già antropizzate senza modificare la destinazione finale delle superfici né la capienza attuale della struttura ricettiva.</i>
15. Nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono piani/programmi approvati inerenti l'uso del suolo che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione:           .....	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Perché:           .....

LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

**9. INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE**

Domande	Sì/No/? Breve descrizione	Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Sì/No/? – Perché?
16. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono zone densamente abitate o antropizzate che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i> <i>L'area è frequentata soprattutto nei mesi estivi, la capacità di accoglienza del campeggio non sarà modificata in seguito all'intervento.</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i> <i>L'area è frequentata soprattutto nei mesi estivi, la capacità di accoglienza del campeggio non sarà modificata in seguito all'intervento.</i>
17. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti ricettori sensibili (es. ospedali, scuole, luoghi di culto, strutture collettive, ricreative, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i>
18. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti risorse importanti, di elevata qualità e/o con scarsa disponibilità (es. acque superficiali e sotterranee, aree boscate, aree agricole, zone di pesca, turistiche, estrattive, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i> <i>L'area è fondamentale a destinazione turistica in quanto classificata come "campeggio esistente" nei vari strumenti urbanistici vigenti.</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i> <i>Il progetto permetterà la riduzione del traffico veicolare all'interno dell'area.</i>
19. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti zone che sono già soggette a inquinamento o danno ambientale, quali ad esempio zone dove gli standard ambientali previsti dalla legge sono superati, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i> .....	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i> .....
20. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, il progetto è ubicato in una zona soggetta a terremoti, subsidenza, frane, erosioni, inondazioni o condizioni climatiche estreme o avverse quali ad esempio inversione termiche, nebbie, forti venti, che potrebbero comportare problematiche ambientali connesse al progetto?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i> <i>Il comune di Otranto è in zona sismica n.4</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i> <i>Il comune di Otranto è in zona sismica n.4</i>
21. Le eventuali interferenze del progetto identificate nella presente Tabella e nella Tabella 8 sono suscettibili di determinare effetti cumulativi con altri progetti/attività esistenti o approvati?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i> <i>Non ci sono altri progetti nell'area</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i> <i>Non ci sono altri progetti nell'area</i>
22. Le eventuali interferenze del progetto identificate nella presente Tabella e nella Tabella 8 sono suscettibili di determinare effetti di natura transfrontaliera?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Descrizione:</i> <i>L'area non è transfrontaliera</i>	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <i>Perché:</i> <i>L'area non è transfrontaliera</i>

Completare la tabella riportando l'elenco degli allegati alla lista di controllo. Tra gli allegati devono essere inclusi, obbligatoriamente, elaborati cartografici redatti a scala adeguata, nei quali siano chiaramente rappresentate le caratteristiche del progetto e del contesto ambientale e territoriale interessato, con specifico riferimento alla Tabella 8.

Gli allegati dovranno essere forniti in formato digitale (.pdf) e il nome del file dovrà riportare il numero dell'allegato e una o più parole

## LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE (ART. 6, COMMA 9, D.LGS. 152/2006)

## 10. ALLEGATI

N.	Denominazione	Scala	Nome file
1.	Relazione tecnica	/	Tav.0.0. Relazione tecnica
2.	Stralci, ortofoto e documentazione fotografica	varie	Tav.0.1.- stralci, ortofoto, doc. fotografica
3.	Planimetria stato dei luoghi	1:1000 e 1:100	Tav.0.2.- stato dei luoghi
4.	Planimetria stato di progetto e area cantiere	1:1000 e 1:100	Tav.0.2bis.- stato di progetto
5.	Vincoli (BP e UCP)	/	Tav.0.3. - Vincoli
6.	Mappa HABITAT di cui alla DGR 2442/2018	/	Tav.0.4. - Mappa HABITAT
7.	Attestazione del tecnico incaricato e cronoprogramma	/	Tav.0.5. Attestazioni e cronoprogramma
8.	Nota oneri	/	

A conoscenza che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e da leggi speciali in materia oltre che con la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE LE INFORMAZIONI ED I DATI RIPORTATI NELLA LISTA DI CONTROLLO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE E NELLA DOCUMENTAZIONE AD ESSA ALLEGATA, SONO VERITIERI.

In fede  
Otranto, li 25.05.2024

