

SOCIETÀ RICCARDO S.R.L.

**Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza in immissione di 950 kW, da realizzare sul terreno sito nel Comune di Ruffano (LE), loc.tà Muto - N.C.T. Ruffano FG. 15 P.LLE 291, 206, 207, 295, 297, 4, 293, 139, 209, 210, 212, 213". Procedura Abilitativa Semplificata P.A.S. Comune di Ruffano prot. N. 8671 del 08-05-2024 e integrazioni prot. N. 9096 del 15-05-2024.**

**COMUNE DI RUFFANO  
PROV. DI LECCE**

- Allo Sportello unico per l'edilizia (SUE)  
 Allo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) del  
Comune di RUFFANO (LE)

**OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 per la COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 950 kW E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 999,60 kWp SU TERRENO UBICATO IN LOC.TA' MUTO SITO IN AREA IDONEA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 199/2021 (ENTRO 500ML DA STABILIMENTO INDUSTRIALE) E COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UNA BREVE LINEA ELETTRICA INTERRATA MT A 20 KV PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON CABINA DI CONSEGNA**

**SOCIETA' PROPONENTE: RICCARDO Srl - P.IVA 04154400750**, con sede legale in Ruffano alla Via Trieste, n. 58, REA n.LE-270381, Amministratore Unico: FALCONE Stefania.

La sottoscritta **FALCONE Stefania**, nata a \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore Unico della società **RICCARDO Srl - P.IVA 04154400750**, con sede legale in Ruffano alla Via Trieste, n. 58, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. al R.E.A. n.LE-270381 e-mail [stefaniafalcone12@gmail.com](mailto:stefaniafalcone12@gmail.com), PEC [riccardosrl@pec.it](mailto:riccardosrl@pec.it)

avendone titolo quale:

- proprietario  usufruttuario  superficiario  altro titolo: CONTRATTO DI COMODATO

Degli immobili interessati dai lavori (*eventuale*):  e dell'area interessata dalle opere di connessione alla rete e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in qualità di COMODATARIA, in relazione a quanto disposto dagli articoli 4, comma 2, lettera b) e 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii, - consapevole delle pene stabilite per il rilascio di dichiarazioni mendaci o per la formazione di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/00 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e consapevole che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici conseguenti alla presentazione della PAS in attuazione di quanto previsto dall'art. 75 dello stesso d.P.R. n. 445/00, con la presente:

**DICHIARA**

che intende procedere alla **realizzazione dei lavori**  e **all'esercizio** di un impianto destinato alla produzione di energia da fonte rinnovabile secondo quanto qui di seguito specificato, a far corso dalla data di perfezionamento della presente PAS ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6, commi 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 28/11.

<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI DA REALIZZARE</b>	<b>COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO SITO IN LOC.TA' MUTO NEI PRESSI DELLA S.P. 71 RUFFANO-CASARANO, CON POTENZA NOMINALE DEI MODULI INSTALLATI DI 999,60 kWp E CON POTENZA DI IMMISSIONE IN RETE PARI A 950 kW – 20 kV</b>
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	LOCALITA' "MUTO", NEI PRESSI DELLA S.P. N.71 "RUFFANO-CASARANO"
<b>ESTREMI CATASTALI IMPIANTO DA REALIZZARE</b>	FG. 15 P.LLE 291, 206, 207, 295, 297, 4, 293, 139, 209, 210, 212, 213
<b>ESTREMI CATASTALI AREE OPERE DI</b>	FG. 15 P.LLE 291, 4



- impianto di generazione elettrica alimentato da  biomasse -  gas di scarica -  gas residuati dai processi di depurazione e biogas, realizzato ..... per una potenza di ..... kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto eolico realizzato ..... per una potenza di ..... kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto idroelettrico realizzato ..... per una potenza di ..... kW elettrici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto geotermoelettrico realizzato ..... per una potenza di ..... kW elettrici e di ..... kW termici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- impianto geotermico realizzato ..... per una potenza di ..... kW termici, le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- (Altro eventuale): impianto ..... per una potenza di ..... kW ..... le cui ulteriori caratteristiche tecniche sono rilevabili dagli allegati elaborati di progetto;
- 2) che l'immobile oggetto dell'intervento:
- non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo di cui all'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 per il quale necessita ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso comunque denominato da parte del Comune in indirizzo ovvero, il preventivo parere favorevole/atto di assenso da parte di altri soggetti diversi dal Comune stesso che risultino preposti alla tutela dei vincoli previsti dalla suindicata norma. Pertanto, i lavori previsti in progetto potranno iniziare, in mancanza di rilievi da parte degli uffici comunali competenti, dopo lo scadere del 30° giorno dalla data di presentazione della presente PAS.
- è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la cui tutela competete, secondo la normativa vigente, esclusivamente al Comune in indirizzo ..... e per il quale:
- è già stato ottenuto il relativo atto di assenso (qui allegato in copia).
  - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte dell'ufficio competente del Comune in indirizzo (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta di atto di assenso in relazione al/vincolo/i sopra specificato/i): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori previsti in progetto non potranno essere iniziati.
- è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:
- Con riferimento al PPTR si rileva che le aree oggetto di intervento sono interessate dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) di cui all'art.38 comma 3 quali Paesaggi Rurali (art. 76.4) e Coni visuali (art.85.4). Per quanto riportato all'art. 91 delle NTA del PPTR, gli interventi di cui trattasi sono soggetti ad accertamento di compatibilità paesaggistica, la cui tutela non compete, secondo la normativa vigente, al Comune in indirizzo, essendone infatti preposto il seguente ufficio della Pubblica Amministrazione: *Commissione Paesaggistica presso Unione dei Comuni Terre di Mezzo***
- e per il quale:
- è già stato ottenuto il relativo atto di assenso (qui allegato in copia).
  - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto, il quale è già stato richiesto dal sottoscritto interessato (alla presente sia allegata copia della relativa richiesta già presentata): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori non potranno essere iniziati.
  - occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio): qualora detto atto

di assenso non venga rilasciato, si rimanda all'art. 22 - (Procedure autorizzative specifiche per le Aree Idonee) del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199:

*1. La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nelle aree idonee sono disciplinati secondo le seguenti disposizioni:*

*a) nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, ivi inclusi quelli per l'adozione del provvedimento di valutazione di impatto ambientale, l'autorità competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;*

*b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo.*

*((1-bis. La disciplina di cui al comma 1 si applica anche, ove ricadenti su aree idonee, alle infrastrutture elettriche di connessione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e a quelle necessarie per lo sviluppo della rete elettrica di trasmissione nazionale, qualora strettamente funzionale all'incremento dell'energia producibile da fonti rinnovabili.))*

- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente  e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati (*parte da attestare solo qualora visiano strumenti urbanistici adottati e non ancora definitivamente approvati*) e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza e le vigenti norme igienico-sanitarie, così come attestato dall'allegata relazione di asseveramento redatta dal tecnico progettista abilitato.
- 4) di essere a conoscenza e consapevole che i lavori in oggetto devono essere dati ultimati entro il termine massimo di tre anni dal perfezionamento della presente PAS (con l'obbligo di comunicare al Comune in indirizzo la data di ultimazione delle opere e di trasmettere, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, il certificato di collaudo finale delle opere eseguite e, qualora occorra, la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati prescritta dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero, la dichiarazione resa dal progettista/direttore dei lavori abilitato attestante che le stesse opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
- 5) che qualora i lavori di cui all'oggetto non saranno terminati nel citato termine di tre anni, ci si impegna, sin d'ora, a presentare una ulteriore PAS per la parte non ultimata.
- 6) che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui si realizzeranno i lavori è la seguente: CONTESTI RURALI – MULTIFUNZIONALI DA TUTELARE e che a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto della presente PAS la stessa:  non verrà variata -  verrà variata nella destinazione d'uso, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti  e adottati.
- 7) che i lavori da realizzare verranno eseguiti nel rispetto di tutti i diritti dei terzi, nessuno escluso e che gli stessi non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime, sollevando il Comune in indirizzo da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere;
- 8) che, in relazione a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori approvata con D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e succ. modif., è stato rispettato il disposto dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII di detto decreto legislativo e, in particolare, si attesta quanto di seguito specificato (nel contempo si dichiara di ben conoscere che qualora una sola delle condizioni qui di seguito citate non dovesse, in futuro, rispettare le previsioni di legge, l'efficacia della presente PAS sarà automaticamente sospesa):
  - (*da indicare in alternativa al successivo paragrafo*): di aver verificato in proprio, in qualità di Committente dei lavori in oggetto, la documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08 (verifica dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto), tenendo conto che trattasi di cantiere la cui entità presunta:  è inferiore -  è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori  non comportano -  comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08, come da allegata dichiarazione sostitutiva resa dal sottoscritto interessato ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono altresì riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo.
  - (*da indicare in alternativa al precedente paragrafo*): di aver delegato al Responsabile dei Lavori nominato Sig. \_\_\_\_\_ la verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08 (verifica dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto), tenendo conto che trattasi di cantiere la cui entità presunta  è inferiore -  è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori:  non comportano -  comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08, come da allegata dichiarazione sostitutiva resa dallo stesso Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 47 del d.P.R.

n. 445/00, nella quale sono altresì riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo.

(da indicare in alternativa al successivo paragrafo; solo per cantiere la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08):

di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa):  di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, la "Dichiarazione dell'organico medio annuo" resa dal legale rappresentante della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione resa dallo stesso legale rappresentante relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti,  trattandosi di cantiere la cui entità presunta è pari o superiore a 200 uomini-giorno -  trattandosi di cantiere i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08.

(da indicare in alternativa al precedente paragrafo; solo per cantiere la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs.

n. 81/08):  di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa):  di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) e l'autocertificazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/00 dal legale rappresentante della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti, trattandosi di cantiere la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs. n. 81/08.

(da indicare in alternativa al successivo paragrafo, solo qualora ricorrano le ipotesi previste nell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08):  di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa):  di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, copia della notifica preliminare dell'apertura del cantiere in oggetto prescritta dall'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08, ricorrendo per il cantiere stesso i presupposti di legge ivi indicati per l'obbligo dell'invio alla A.U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti di detta notifica preliminare.

(da indicare in alternativa al precedente paragrafo, solo qualora non ricorrano le ipotesi previste nell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08): di dare atto che, in relazione alle attuali previsioni progettuali, al momento dell'inizio dei lavori in oggetto non occorrerà trasmettere alla A.U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti, la notifica preliminare dell'apertura del cantiere in oggetto, in quanto si prevede che non ricorrano le ipotesi di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08.

(per quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/08):  di aver allegato alla presente PAS - (in alternativa):  di impegnarsi a trasmettere all'ufficio comunale in indirizzo prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, lett. c), del D.Lgs. n. 81/08, fatta salva la possibilità della richiesta di rilascio in via autonoma del DURC stesso da parte dell'ufficio comunale in indirizzo sulla base dei dati generali della/e impresa/e esecutrice/i stessa/e, già trasmessi in allegato alla presente PAS con la dichiarazione sostitutiva indicata al precedente primo sottoparagrafo.

9) che gli estremi di trasmissione e ricezione della presente PAS da parte del Comune in indirizzo, le generalità della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori e del tecnico progettista, nonché del tecnico direttore dei lavori (oltre agli ulteriori elementi prescritti dalla vigente normativa), saranno riportati nel prescritto cartello di cantiere da apporre all'ingresso del cantiere stesso per le finalità di controllo da parte degli organi competenti.

10) che l'immobile interessato dagli interventi:

-  È STATO oggetto di un precedente atto unilaterale d'obbligo o di una convenzione stipulata con organi della Pubblica Amministrazione che contiene impegni ad adempiere/mantenere nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente o soggetto e, in particolare:

Atto unilaterale d'obbligo - atto del <input type="checkbox"/> Notaio - <input type="checkbox"/> Segretario comunale	Convenzione stipulat... con	
---	-----------------------------	--

In data		Repertorio		Raccolta	
registrato il			trascritto il		

- **NON È STATO** oggetto di un precedente atto unilaterale d'obbligo o di una convenzione stipulata con organi della Pubblica Amministrazione che contiene impegni ad adempiere/mantenere nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente o soggetto;

11) *Altro eventuale:* .....

- 12) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene inoltrata.

### **COMUNICA**

che per l'immobile interessato dall'intervento di cui all'oggetto:

è/sono stato/i emanato/i dal Comune in indirizzo, in precedenza alla trasmissione della presente PAS, il/i seguente/i titolo/i abilitativo/i edilizio/i - atto/i amministrativo/i (*indicare anche gli estremi dell'eventuale richiesta di sanatoria edilizia o dell'eventuale concessione o permesso di costruire in sanatoria rilasciata/sull'immobile su cui si intende intervenire*): .....

non si è a conoscenza di titoli abilitativi edilizi o di atti amministrativi emanati in precedenza dal Comune in indirizzo (incluse eventuali concessioni edilizie o permessi di costruire in sanatoria) e/o di DIA e/o di SCIA edilizie presentate in precedenza dagli aventi titolo sull'immobile interessato dagli interventi.

### **ALLA PRESENTE ALLEGA**

la seguente documentazione:

relazione tecnica di asseverazione redatta dal tecnico progettista abilitato con la quale si attesta che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente  e non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati (*parte da indicare solo qualora visiano strumenti urbanistici adottati e non ancora definitivamente approvati*) e che le stesse rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

progetto architettonico  e strutturale (in n. .... esemplari) dei lavori da realizzare, nel quale sono riportati:

stralcio del foglio catastale indicante l'immobile interessato dall'intervento;

stralcio dello strumento urbanistico generale  e attuativo vigente indicante l'immobile interessato dall'intervento;

planimetria generale catastale (Catasto Edilizio Urbano) delle unità immobiliari interessate dall'intervento;

n. piante dei vari livelli del fabbricato interessato dall'intervento;

n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;

relazione di calcolo strutturale con i relativi elaborati tecnici di calcolo, in attuazione di quanto disposto dal D.M. 14 gennaio 2008;

relazione tecnica specialistica dell'impianto da realizzare;

(*altro eventuale*): .....

n. .... fotografie in formato ..... a dimostrazione dell'attuale stato dei luoghi

interessati dagli interventi;

documentazione, in copia, comprovante il possesso, in capo al sottoscritto dichiarante, di idoneo e pieno titolo giuridico a realizzare i lavori di cui all'oggetto;

parere dell'A.S.L. rilasciato in data ..... (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);

parere dei vigili del fuoco rilasciato in data ..... (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);

autorizzazione, in copia, rilasciata dalla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di ....., in applicazione di quanto disposto dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente rilasciato in data .....

autorizzazione/certificazione rilasciata in data ..... dal competente ufficio tecnico della Regione....., per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 61, 62 e 94 del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/01;

- parere dell'autorità competente in materia di assetto e vincolo idrogeologico, rilasciato in data .....
- assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'art. 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66;
- autorizzazione rilasciata in data ..... dall'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del codice della navigazione;
- atto di assenso in materia di  servitù viarie -  ferroviarie -  portuali -  aeroportuali rilasciato dall'autorità competente in data.....;
- nulla osta rilasciato dall'autorità competente in data ..... ai sensi dell'art. 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette;
- elaborati tecnici per la connessione alla rete elettrica (redatti dal gestore della rete elettrica), con relativo preventivo di spesa accettato dal sottoscritto proponente;
- ricevuta, in copia, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria comunali;
- Fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del dichiarante e del tecnico progettista;
- DURC, in corso di validità, della seguente impresa esecutrice: T.M. & V. S.R.L.;
- dichiarazione sostitutiva resa da ..... ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/00, nella quale sono riportati i dati della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori per l'eventuale autonoma richiesta del DURC da parte dell'ufficio comunale in indirizzo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 81/08;
- ulteriore documentazione a comprova del possesso dell'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/08: in particolare, si allega alla presente PAS .....
- .....;
- (altro eventuale): .....
- .....;
- (altro eventuale): .....
- .....;

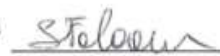
### **DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali richiamate dai successivi artt. 75 e 76, così come già in precedenza indicato, di avere pieno titolo giuridico all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 11, comma 11.4, del D.M. 10 settembre 2010 e dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, in qualità di COMODATARIO DEI TERRENI DI CUI ALLE P.LLE 291, 206, 207, 295, 297, 4, 293, 139, 209, 210, 212, 213.

**RUFFANO, li 06/05/2024**

IL DICHIARANTE

RICCARDO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Falcone Stefania



La presente PAS è stata presentata allo -  Sportello unico per l'edilizia (SUE) -  Sportello unico per le attività produttive (SUAP) del Comune di RUFFANO in data ....., come attestato dalla ricevuta n. .... rilasciata da .....

(D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 - Art. 6)



## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(Art. 6 comma 2 D.Lgs. 03/03/2011 n. 28: Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione all'uso dell'energia da fonti rinnovabili)

Il sottoscritto Ing. **LATO Sergio**, C.F. [REDACTED] nato a [REDACTED] iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri di LECCE al n.2644 con studio in Ruffano alla Via Cadorna n.52, email: - PEC: sergio.lato@ingpec.eu, su incarico della società **RICCARDO SRL** con sede in Ruffano alla Via Trieste n. 58 - P.IVA 04154400750- PEC [riccardosrl@pec.it](mailto:riccardosrl@pec.it) in qualità di tecnico progettista, consapevole della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, eseguiti i necessari accertamenti,

#### ASSEVERA

- che le opere da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e agli strumenti urbanistici adottati, alle norme di sicurezza, al Regolamento edilizio vigente, alle norme di natura igienico sanitaria e alle altre norme di riferimento vigenti di settore, così come individuati negli allegati elaborati progettuali;
- che l'intera area su cui insiste l'intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico in progetto, è **AREA IDONEA ai sensi dell'art. 20 comma 8 lettera c-ter del D.Lgs. 199/2021**, in quanto ricade all'interno di "aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento" (art. 20 comma 8 lettera c-ter): l'area è adiacente lo stabilimento industriale censito al NCEU di Ruffano al Fg. 15 Ptc. 300 – Cat. D/1, ubicato immediatamente a sud-est delle aree di intervento;
- che si procederà all'installazione di un impianto da fonti rinnovabili, come riportato nella dichiarazione del committente e precisamente: **Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico su terreno (con strutture metalliche fisse) della potenza dei moduli installata pari a 999,60 kW (in cc) e con potenza di immissione alla rete elettrica MT di 950 kW – 20 kV come meglio riportato nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali in allegato;**
- che l'immobile e/o l'area sulla quale verrà installato l'impianto, visto di Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. e i., PUTT/T Regionali, P.A.I., ecc.:
  - è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241:

con riferimento al PPTR si rileva che le aree oggetto di intervento sono interessate dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) di cui all'art.38 comma 3 quali Paesaggi Rurali (art. 76.4) e Coni visuali (art.85.4). Per quanto riportato all'art. 91 delle NTA del PPTR, gli interventi di cui trattasi sono soggetti ad accertamento di compatibilità paesaggistica, la cui tutela non compete, secondo la normativa vigente, al Comune in indirizzo, essendone infatti preposto il seguente ufficio della Pubblica Amministrazione: Commissione Paesaggistica presso Unione dei Comuni Terre di Mezzo c/o Comune di Botrugno (Le) e per il quale occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si rimanda all'art. 22 - (Procedure autorizzative specifiche per le Aree Idonee) del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199:

*1. La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nelle aree idonee sono disciplinati secondo le seguenti disposizioni:*

*a) nei procedimenti di autorizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili su aree idonee, ivi inclusi quelli per l'adozione del provvedimento di valutazione di impatto ambientale, l'autorità competente in materia paesaggistica si esprime con parere obbligatorio non vincolante. Decorso inutilmente il termine per l'espressione del parere non vincolante, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;*

*b) i termini delle procedure di autorizzazione per impianti in aree idonee sono ridotti di un terzo.*

*((1-bis. La disciplina di cui al comma 1 si applica anche, ove ricadenti su aree idonee, alle infrastrutture elettriche di connessione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e a quelle necessarie per lo sviluppo della rete elettrica di trasmissione nazionale, qualora strettamente funzionale all'incremento dell'energia producibile da fonti rinnovabili.));*
- che la potenza elettrica moduli installati è di 999,60 kWp mentre la potenza nominale di connessione è pari a 950 kW con tensione MT - 20 kV;



- che la superficie dell'area occupata dall'installazione del campo fotovoltaico è pari a 24.938 mq oltre all'area annessa di ulteriori 17.817 mq destinata all'uso agricolo fungendo anche da fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica, mediante piantumazione di opportune specie ed essenze arbustive dissimulanti la visibilità dell'impianto da e verso la predetta strada;
  - che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile in cui si realizzeranno i lavori è la seguente: E1 – Agricola (P.di F approvato e vigente) e CONTESTI RURALI – MULTIFUNZIONALI DA TUTELARE (PUG adottato), che a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto della presente PAS la stessa non verrà variata, che risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;
  - che relativamente alle opere di connessione:
    - non sono necessarie in quanto l'immobile/area, è già connesso alla rete di distribuzione dell'energie elettrica;
    - è necessaria la realizzazione delle opere di connessione in conformità agli elaborati redatti dal gestore della rete allegati alla presente riportanti **cod. rintr. 399803760**;
- A tal fine si precisa che l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio delle suddette opere di rete dovrà essere rilasciata **a favore del distributore (e-distribuzione S.p.a.)**; la società Riccardo Srl, ai sensi del TICA, in fase di accettazione del preventivo di connessione, ha scelto di curare in proprio solo l'iter autorizzativo per l'ottenimento dei necessari permessi, mentre la realizzazione/costruzione ed esercizio delle opere stesse è demandata al Gestore di Rete, la società E-DISTRIBUZIONE S.p.A. Conseguentemente il **titolare dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio** delle opere di rete sarà la società **E-DISTRIBUZIONE S.p.A.**, 00198 Roma, Via Ombrone 2 - R.E.A. Roma n. 922436 - P. IVA 15844561009 – Codice Fiscale 05779711000.
- Si precisa, pertanto, che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione.
- che l'intervento non è soggetto alle norme di cui alla Legge n. 104/92, Legge 13/89, DM 236/89, D.P.R. 503/96, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche ;
  - che per l'intervento sarà prodotta apposita dichiarazione sullo smaltimento dei materiali da scavo e edili ai sensi del R.R. n. 6 del 12 giugno 2006 e relativo bilancio di produzione sulla gestione dei materiali edili e da scavo di cui all'Allegato n. 1 del R.R. n. 6/2006;
  - che per le opere ricomprese nell'ambito del D.P.R. n. 81/08 e s.m.i., è stata comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.S.L. e all'Ufficio Provinciale del Lavoro della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
  - che l'intervento non richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
  - che l'intervento  non interferisce  interferisce con fasce di rispetto di elettrodotti, condutture di gas, ecc., e che rispetta le specifiche norme di Settore;

#### E SI IMPEGNA

ai sensi della normativa vigente, ultimato l'intervento (max tre anni dalla presentazione dell'istanza o dal suo perfezionamento) ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, oltre a trasmettere eventuale ricevuta di accatastamento o dichiarazione, che l'intervento non ha comportato variazioni catastali.

Ruffano, li 06/05/2024



**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 9096 del 15-05-2024 - POSTA  
CERTIFICATA: P.A.S. prot. N. 8671 del 08-05-2024 - INTEGRAZIONI PER  
IMPIANTO FV 999,60 kWp IN LOC.TA' MUTO/SP 71 - RICCARDO SRL**

---

**Da** segreteria Pec <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>

**A** sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 15 maggio 2024 - 08:08

---

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: P.A.S. prot. N. 8671 del 08-05-2024 - INTEGRAZIONI PER IMPIANTO FV 999,60 kWp IN LOC.TA' MUTO/SP 71 - RICCARDO SRL' è stata protocollata con N° 9096 del 15-05-2024

09/05/24, 18:03

(107) Messaggi - Webmail PEC

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 8671 del 08-05-2024 - POSTA CERTIFICATA: PAS FOTOVOLTAICO 999,60 kWp - LOC.TA' MUTO - RICCARDO SRL**

---

**Da** segreteria Pec <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>**A** sergio.lato@ingpec.eu <sergio.lato@ingpec.eu>**Data** mercoledì 8 maggio 2024 - 08:16

---

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: PAS FOTOVOLTAICO 999,60 kWp - LOC.TA' MUTO - RICCARDO SRL' è stata protocollata con N° 8671 del 08-05-2024

**P.A.S. prot. N. 8671 del 08-05-2024 - INTEGRAZIONI PER IMPIANTO FV 999,60 kWp IN LOC.TA' MUTO/SP 71 - RICCARDO SRL**

**Da** sergio.lato <sergio.lato@ingpec.eu>

**A** protocollo comune ruffano <segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it>

**Cc** riccardosrl <riccardosrl@pec.it>

**Data** martedì 14 maggio 2024 - 22:13

Con riferimento alla PAS inviata in data 07/05/2024 ed acquisita al prot. N. 8671 del 08-05-2024 relativa all'IMPIANTO FV da 999,60 kWp ubicato in LOC.TA' MUTO - committente RICCARDO SRL, con la presente si trasmette l'allegata documentazione integrativa.

Cordiali saluti

01\_ISTANZA PAS FV MUTO - RICCARDO SRL.pdf  
02\_AP\_modello\_art 91nta PPTR\_DD\_149\_2017\_FV RICCARDO LOC. MUTO.pdf  
03\_ASSEVERAZIONE TECNICO PAS RICCARDO SRL.pdf  
ED.01-RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf  
ED.02-RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf  
ED.04-PREVENTIVO DEL DISTRIBUTORE - CODICE DI RINTRACCIABILITÀ  
399803760.pdf  
EG.01-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ORTOFOTO.pdf  
EG.02a-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU STRALCIO  
AEROFOTOGRAMMETRICO.pdf  
EG.02b-INQUADRAMENTO TERRITORIALE INDIVIDUAZIONE AREA  
IDONEA.pdf  
EG.03-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ESTRATTO DI MAPPA  
CATASTALE FG.15.pdf  
EG.04-INQUADRAMENTO SU STRALCIO DEL PUG.pdf  
EG.05-INQUADRAMENTO SU STRALCIO DEL PPTR.pdf  
EG.06-INQUADRAMENTO SU STRALCIO DEL PAI.pdf  
EG.07-INQUADRAMENTO SU STRALCIO SIC, ZCS, NATURA 2000.pdf  
EG.08-STRALCIO DA PUTT.pdf  
EG.09-STRALCIO AREE NON IDONEE-FER DGR 2122-2012.pdf  
EG.10-STRALCIO DA PTCP.pdf  
EG.11-LAYOUT IMPIANTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf  
EG.12-SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE.pdf  
EG.13-CABINA DI CONSEGNA.pdf  
EG.14-CABINA DI UTENZA E DI TRASFORMAZIONE.pdf  
EG.15-DETTAGLIO STRUTTURE E SCHEDE TECNICHE.pdf



Egr.  
LATO SERGIO  
Via Cadorna 52  
73049 Ruffano LE

**Codice Rintracciabilità: 399803760**

**Oggetto: Validazione Accettazione Preventivo del 19/02/2024**

In riferimento alla dichiarazione di accettazione preventivo pervenuta in data **10/04/2024** relativa al preventivo del **19/02/2024** le comuniciamo di aver provveduto alla validazione della documentazione con esito positivo.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione S.p.A., Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it), per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali saluti

e-distribuzione S.p.A.

**COMUNE DI RUFFANO (LE)**

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) ex art. 6 D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 per la COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 950 kW E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 999,60 kWp SU TERRENO UBICATO IN LOC.TA' MUTO SITO IN AREA IDONEA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 199/2021 (ENTRO 500ML DA STABILIMENTO INDUSTRIALE) E COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UNA BREVE LINEA ELETTRICA INTERRATA MT A 20 KV PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON CABINA DI CONSEGNA**

**ELENCO ELABORATI**

Codice		Titolo elaborato	Scala
<b>ED</b>	<b>SEZ.01</b>	<b>ELABORATI DESCRITTIVI (ED)</b>	
ED	00	Elenco elaborati	-
ED	01	Relazione tecnica-generale	-
ED	02	Relazione paesaggistica	-
ED	04	Preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. - Codice di rintracciabilità 399803760	-
<b>EG</b>	<b>SEZ.02</b>	<b>ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI (EG)</b>	
EG	01	Inquadramento territoriale su ortofoto	1:2.000
EG	02a	Inquadramento territoriale su stralcio aereofotogrammetrico	1:2.000
EG	02a	Inquadramento territoriale individuazione area idonea (D.Lgs. 199/2021)	1:4.000
EG	03	Inquadramento su stralcio di Estratto di Mappa Catastale Fg.15	1:2.000
EG	04	Inquadramento su stralcio del PUG	1:2.000
EG	05	Inquadramento su stralcio del PPTR	varie
EG	06	Inquadramento su stralcio del PAI	1:4.000
EG	07	Inquadramento su SIC, ZCS, RETE NATURA 2000	1:8.000
EG	08	Stralcio da PUTT (DGR del 15/12/2000 n.1748)	1:20.000
EG	09	Stralcio aree non idonee - FER DGR N.2122 del 23/10/2012	varie
EG	10	Stralcio da PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	1:10.000
EG	11	Layout impianto e particolari costruttivi	varie
EG	12	Schema Elettrico Unifilare	-
EG	13	Cabina di consegna	1:50
EG	14	Cabina di utenza e di trasformazione	1:50
EG	15	DETTAGLIO STRUTTURE E SCHEDE TECNICHE	-



## RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO  
PROVINCIA DI LECCE

Settore URBANISTICA - SUE

## ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PRATICA EDILIZIA/D.I.A./S.C.I.A.  
PROTOCOLLO/DATA PRESENTAZIONE  
PROTOCOLLO/DATA INTEGRAZIONIPAS N. 2/2024  
N. 8671 del 08/05/2024  
N. 9096 del 15/05/2024

**OGGETTO:** Progetto per la COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 950 kW E POTENZA DEI MODULI INSTALLATI PARI A 999,60 kW<sub>p</sub> SU TERRENO UBICATO IN LOC.TA' MUTO SITO IN AREA IDONEA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 199/2021 (ENTRO 500ML DA STABILIMENTO INDUSTRIALE) E COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UNA BREVE LINEA ELETTRICA INTERRATA MT A 20 KV PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON CABINA DI CONSEGNA.

**RICHIEDENTE:** RICCARDO Srl - P.IVA 04154400750, con sede legale in Ruffano alla Via Trieste, n. 58, REA n. LE-270381 - Amministratore Unico: FALCONE Stefania

**PROGETTISTA:** ING. SERGIO LATO, con studio in RUFFANO, iscritto all'Ordine della Provincia di LECCE col n. 2644;

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:** Ruffano, loc.tà "MUTO", nei pressi della S.P. 71 - RUFFANO - CASARANO, Fg. 15, P.lle 291, 206, 207, 295, 297, 4, 293, 139, 209, 210, 212, 213 - Sup. lotto mq 42.755 (di cui 24.938 mq parzialmente occupati dall'impianto FV e 17.817 mq liberi da installazioni, non interessati dall'intervento ma utilizzati esclusivamente per attività agricole e come fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica) ricadente in zona tipizzata:

- nel vigente P.di F.:  E<sub>1</sub>  E<sub>2</sub>;  E<sub>3</sub>  F<sub>1</sub>  F<sub>2</sub>  S<sub>1</sub>  .....  
- nel Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 24.5.2021, pubblicata sul B.U.R.P. del 15.7.2021: *Contesto Rurale Multifunzionale Da Tutelare (E1)*

L'area di installazione dell'impianto è classificata come "area idonea" ai sensi del D.Lgs. 199/2021 in quanto rispettosa di entrambe le condizioni di cui alla lettere c-quater) del comma 8 art.20 D.lgs. 199/2021 (art. 20 *Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili*):

- 1) - L'area d'impianto è posta esterna al perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- 2) - L'area d'impianto non ricade nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo.

Ed inoltre, ricade all'interno di "aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento" (art. 20 comma 8 lettera c-ter): l'area infatti è adiacente allo stabilimento industriale censito al NCEU di Ruffano al Fg. 15 Ptc. 300 - Cat. D/1.

Superficie lotto		mq 42.755				
INDICI EDILIZI	CONSENTITI	AUTORIZZATI e/o ESISTENTI	REALIZZATI	DI PROGETTO	TOTALE	INVARIATI
<i>I.f.f.</i>	<i>mc/mq 0.03</i>					
<i>Sup. coperta</i>			<i>mq .....</i>			
<i>Volume</i>			<i>mc .....</i>			
<i>Hmax</i>	<i>mt 7.50</i>		<i>mt .....</i>			

Corso Margherita di Savoia  
73049 - Ruffano (Lecce)  
Tel. +39 0833 695589  
PEC: urbanistica.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it

www.comune.ruffano.le.it

**RUFFANO**

COMUNE DI RUFFANO  
PROVINCIA DI LECCE



<i>Distanza dai confini</i>	0,00-10.00		0,00-.....			
<i>Distanza tra fabbricati</i>	0,00-10.00		0,00-.....			
<i>Dist. da strade principali</i>	ml 20.00 All. esistenti		.....			
<i>Superficie minima necessaria per l'intervento proposto</i>			<i>Mq</i> .....			
<i>Area già asservita (compreso il lotto di intervento)</i>			<i>Mq</i> .....			
<i>Ulteriore area a disposizione da asservire</i>			<i>Mq</i> .....			
<i>Totale Area da asservire</i>			<i>Mq</i> .....			

**Piano Paesaggistico Territoriale Regionale**

Ai sensi dell'art. 38, commi 2 e 3, delle NTA del PPTR, approvato con Deliberazione di G.R. n. 176 del 16.02.2015, il lotto di terreno oggetto di intervento risulta interessato da:

<b>BENI PAESAGGISTICI</b> (Art. 7 comma 6 - Art. 38 comma 2)  Soggetti al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'Art. 90	<b>COMPONENTI</b>	<b>BOTANICO VEGETAZIONALI</b> (Art. 57)	<b>Boschi</b> Art. 38 c. 2 - Punto 2.2 lett. g)	
		<b>CULTURALI E INSEDIATIVE</b> (Art. 74 - c. 2 - lett. 1)	<b>Immobili e Aree di Notevole Interesse Pubblico</b> Art. 38 c. 2 - Punto 2.1	
<b>ULTERIORI CONTESTI</b> (Art. 7 comma 7 - Art. 38 comma 3)  Soggetti all'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'Art. 91	<b>COMPONENTI</b>	<b>GEOMORFOLOGICHE</b> (Art. 50)	<b>Versanti</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. d)	
			<b>Grotte</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. g)	
		<b>IDROLOGICHE</b> (Art. 40 - c. 3 - lett. 1) e 3))	<b>Reticolo Idrografico R.E.R.</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. a)	
			<b>Vincolo Idrogeologico</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. c)	
		<b>BOTANICO VEGETAZIONALI</b> (Art. 57)	<b>Prati e Pascoli Naturali</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. l)	
			<b>Aree di Rispetto dei Boschi</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. o)	
			<b>Città consolidata</b> Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. q)	
	Testimonianze stratificazione	<b>CULTURALI E INSEDIATIVE</b> (Art. 76)	<b>siti Storico-Culturali</b>	
		<b>Rischio Archeologico</b>		

## RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO  
PROVINCIA DI LECCE

		VALORI PERCETTIVI (Art. 85)	Area di Rispetto delle Componenti	siti Storico-Culturali	
				Paesaggi Rurali Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. t)	X
				Strade a valenza Paesaggistica Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. u)	
				Strade Panoramiche Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. v)	
				Luoghi Panoramici Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. w)	
			Coni Visuali Art. 38 c. 3 - Punto 3.1 lett. x)	X	

## PARERI ALTRI ENTI GIA' ACQUISITI e/o DA ACQUISIRE:

ENTE	ACQUISITO	DA ACQUISIRE
A.S.L.		
VIGILI DEL FUOCO		
A.Q.P.		X
Regione Puglia - URBANISTICA		
Regione Puglia - SOVRINTENDENZA		
ISPETTORATO RI.P.LE AGRICOLTURA E FORESTE		
ISPETTORATO AGRARIO		
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 91 NTA PPTR		X

## RELAZIONE DESCRITTIVA:

Si rimanda alla relazione tecnica ed agli elaborati progettuali presentati.

## Visti:

- gli elaborati progettuali;
- la verifica di compatibilità al PPTR;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale e le N.T.A. del P. di F. vigente, inerente l'area in oggetto;
- il Regolamento disciplinante la realizzazione di "Interventi Edilizi Minori", approvato da questo Comune con deliberazione di C.C. n. 4 del 03.02.2016;
- il P.P.T.R. approvato con Deliberazione di G.R. n. 176 del 16.02.2015;
- il D.Lgs. n. 287 del 03.03.2011, art. 6 e s.m.i.

## Considerato che:

- X l'intervento di che trattasi risulta conforme allo strumento urbanistico vigente,
- occorre acquisire Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
- X occorre acquisire Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. b) delle N.T.A. del P.P.T.R.;

## RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO  
PROVINCIA DI LECCE

- l'intervento previsto non è subordinato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui agli artt. 146 e 159 del Codice, in quanto si è in assenza di beni paesaggistici, come individuati al comma 2 dell'art. 38 delle NTA del PPTR;
- l'intervento previsto non è subordinato al rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, di cui all'art. 89 comma 1 lett. b) delle NTA del PPTR, in quanto si è in assenza di ulteriori contesti, come individuati ai commi 3 e 4 dell'art. 38 delle NTA del PPTR;
- l'intervento è esentato dall'accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91, comma  11 -  12 delle norme tecniche del P.P.T.R.;

## SI PROPONE

- per quanto di competenza, l'emanazione del provvedimento di rilascio del permesso di costruire richiesto.
- per quanto di competenza, l'emanazione del provvedimento di P.A.S. richiesto a condizione che, prima del rilascio dello stesso, venga acquisito:
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. b) delle N.T.A. del P.P.T.R.;
- Parere Vigili del Fuoco;
- Parere ASL:  Ufficio Igiene  Spesal;
- Parere Regione Puglia:  URBANISTICA  SOVRINTENDENZA;
- Parere A.Q.P.;
- Parere ISPETTORATO RIPARTIMENTALE AGRICOLTURA E FORESTE;
- Parere ISPETTORATO AGRARIO;
- .....
- l'emanazione di un provvedimento di diniego del permesso di costruire richiesto per le motivazioni di seguito riportate: .....
- .....

Ruffano, li 16/05/2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Patrizia DANIELE

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE alla proposta

Ruffano, li 16/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-SUE  
Geom. Francesco ORLANDO