

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Estratto provvedimento n. 96-22b-DA del 19 luglio 2024**

**Asservimento.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

*omissis*

- VISTI gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### **DECRETA**

l'asservimento, come meglio precisato nell'allegato descrittivo, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità di asservimento, ed in tinta viola negli allegati stralci grafici del Comune di Noicattaro, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore e contro tutte le relative particelle, che saranno reciprocamente fondi dominanti e fondi serventi, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili asserviti, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione e trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

I proprietari, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, sono invitati a comunicare alla Società Italferr S.p.A., indicata in premessa, la condivisione dell'indennità provvisoria ed urgente, relativamente alla propria quota di comproprietà, così come determinata nell'allegato elenco ditte.

Nel caso in cui il proprietario non condivida la determinazione della misura della indennità di asservimento offerta, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A. tramite l'Autorità Espropriante in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

In caso di accettazione, con invio da parte della Ditta proprietaria di idonea documentazione notarile o ipocatastale attestante la piena e libera proprietà degli immobili al momento dell'emissione del presente decreto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Bari, lì 19/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO  
 Allegato al decreto di esproprio  
 n. 96-22b-DA del 19/07/2024

Comune di Noicattaro

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Qualita'	Superficie catastale mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
3	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA 05779711000 Proprieta' 1/1	2	46	Uliveto	30720	770	Indennita' di asservimento € 3.679,83  Indennità occ. d'urgenza € 2.453,22  <b>Totale</b> <b>€ 6.133,05</b>	<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg. 2 p.lle 812, 715-714-713-238</i>



ELABORATO GRAFICO  
Allegato al decreto di asservimento  
n. 96-22b-DA del 19/07/2024

NOICATTARO NP 3

