

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Estratto provvedimento n. 93-22b-DE del 19 luglio 2024**

**Esproprio.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

*omissis*

- VISTI gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

### **DECRETA**

l'espropriazione, come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel Comune di Bari come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Nel caso in cui il proprietario non condivida la determinazione della misura della indennità di espropriazione offerta, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., tramite l'Autorità Espropriante, in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

In caso di accettazione, con invio da parte della Ditta proprietaria di idonea documentazione notarile o ipocatastale attestante la piena e libera proprietà degli immobili al momento dell'emissione del presente decreto, l'Autorità Espropriante provvederà al pagamento dell'indennità secondo le modalità previste agli artt. 22 e 26 del già citato D.P.R. 327/2001, ovvero qualora l'indennità non venga condivisa nei termini di legge, la stessa verrà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato competente.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo

Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 19/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



## ELABORATO DESCRITTIVO

Allegato al decreto di esproprio

n. 93-22b-DE del 19/07/2024

## Comune di Bari

| N. Piano | Ditta  | Fg. | Mappali       | Superficie catastale mq | Superficie in esproprio mq | Indennità provvisoria €   | Titolo                   |
|----------|--|-----|---------------|-------------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| 62       | CAMPUSXSPORTING S.R.L. -<br>P.IVA 07160840729 . Via Amendola<br>184-3 - BARI | 51  | 928<br>ex 644 | 4.168                   | 4.168                      | Espropriazione € 74.836,44<br>Occupaz d'urg. € 6.509,75<br>Manufatti e soprass. € 5.190,00<br>Svalut propr.residua € <u>34.234,80</u><br><b>Totale € 120.770,99</b> | <i>Deviazione strada</i> |