

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto provvedimento n. 103-22b-DE del 26 luglio 2024

Esproprio e asservimento.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

Omissis

- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel Comune di Triggiano come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Decreta altresì l'asservimento delle particelle meglio indicate e riportate nell'allegato descrittivo ed in tinta viola negli allegati stralci grafici del Comune di Triggiano.

Entrambi gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore e contro tutte le relative particelle, che saranno reciprocamente fondi dominanti e fondi serventi, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati ed asserviti, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li 26/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO
Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n 103-22b-DE del 26 luglio 2024

Comune di Triggiano

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
29	CAMPOBASSO TERESA nata a TRIGGIANO (BA) il 01/10/1970 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	1	1152 ex 1003	574	574		Espropriazione € 6.727,77 Occ. d'urgenz € 970,74 Totale € 7.698,51	Deviazione strada
		1	1153 ex 1007	693	693		(Saldo depositato € 1.676,49) N.Nazionale 1407081 N.Prov. 172551 759,51 N.Nazionale 1407082 N.Prov. 172552 916,98	Deviazione strada

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
36	FRANCO MICHELE n. a Bari (BA) il 18/01/1941 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	1	1145 (ex 90)	485	485		Esproprio € 6.239,25 Occ. d'urgenza € 7.225,49 Soprassuoli € 28.905,00 Totale € 36.002,55	Deviazione strada
		1	1146 (ex 90)	690	690		(Saldo depositato € 7.644,15) N.Nazionale 1407079 N.Prov. 172549 € 3.155,25 N.Nazionale 1407080 N.Prov. 172550 € 4.488,90	Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
41	LOMBARDI ROCCO n. a Bari (BA) il 25/11/1973 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	1	1118 (ex 58)	286	286		Esproprio € 10.694,34 Asservimento € 1.194,75 Ind. Aggiuntiva € 1.194,75 Occ. d'urgenza € 2.490,13 Totale € 15.573,97	Deviazione strada
		1	1193 (ex 61)	422	422		(Saldo depositato € 5.689,91) N.Nazionale 1407077 N.Prov. 172547 € 718,78	Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze
		1	1216 (ex 77)	66	66		N.Nazionale 1407083 N.Prov. 172553 € 1.060,58 N.Nazionale 1407085 N.Prov. 172555 € 165,88	Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze
		1	1215 (ex 77)	634	634		N.Nazionale 1407084 N.Prov. 172554 € 1.593,37 N.Nazionale 1407065 N.Prov. 172545 € 1.523,00	Deviazione strada
		1	79	606	606		N.Nazionale 1407078 N.Prov. 172548 € 628,30	Deviazione strada
		1	1119 (ex 58)	10132		250		



N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
107	DIZONNO MICHELE n. a Triggiano (BA) il 21/09/1952 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	2	921 (ex 294)	4	4		Esproprio € 9.074,79 Asservimento € 1.005,89 Soprassuoli € 1.152,00 Ind. Aggiuntiva € 2.301,00 Occ. d'urgenza € 1.698,07 Totale € 15.231,74	<i>Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze</i>
		2	769 (ex 297)	1337	1337			<i>Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze</i>
		2	770 (ex 297)	324	324		(Saldo depositato € 1.852,54) N.Nazionale 1407096 N.Prov. 172563 € 4,30 N.Nazionale 1407089 N.Prov. 172558 € 1.436,68	<i>Deviazione strada</i>
		2	771 (ex 297)	44	44		N.Nazionale 1407090 N.Prov. 172559 € 348,16 N.Nazionale 1407092 N.Prov. 172560 € 47,28	<i>Reliquato</i>
		2	287	3454		15	N.Nazionale 1407088 N.Prov. 172557 € 16,12	<i>Servizi di passaggio favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig.2 p.lle 286-414-413-762-248</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
142	FERRARA PASQUALE n. a Triggiano (BA) il 16/09/1943 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	7	1604 (ex 20)	979	979		Esproprio € 5.198,49 Soprassuoli € 4.087,00 Ind. Aggiuntiva € 1.341,23 Occ. d'urgenza € 841,78 Totale € 11.468,50 (Saldo depositato € 2.610,10) N.Nazionale 1407103 N.Prov. 172568 € 2.610,10	<i>Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
183	LASALANDRA VINCENZA n. a Triggiano (BA) il 02/05/1958 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/2 MOLA CELESTE n. a Triggiano (BA) il 18/02/1931 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/2	1	97	3286		83	Asservimento € 396,66 Occ. d'urgenza € 75,49 Totale € 472,15 (Saldo depositato € 123,35) N.Nazionale 1407067 N.Prov. 172546 € 123,35	<i>Servizi di passaggio favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig.1 p.lle 126-175-1032-1033-1036-1037</i>



N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
157	BATTISTA FRANCO n. a U.S.A. (EE) il 15/01/1976 CF <i>omissis</i> Proprieta' 10/20 ZAFFARANO ANTONIA TERESA ANNA n. a Triggiano (BA) il 19/09/1940 CF <i>omissis</i> Proprieta' 2/20 ZAFFARANO FRANCESCO n.a Triggiano (BA) il 24/02/1946 CF <i>omissis</i> Proprieta' 2/20 ZAFFARANO LEONARDO n.a Bari (BA) il 23/01/1990 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/20 ZAFFARANO TOMMASO n. a Bari (BA) il 13/10/1987 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/20 ZAFFARANO CARMELA ANNA MARIA n.a Triggiano (BA) il 07/10/1949 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/5	7	2	1486		136	Asservimento € 649,94 Occ. d'urgenza € 185,12 Totale € 835,07 (Saldo depositato € 213,47) N.Nazionale 1407101 N.Prov. 172567 € 213,47	<i>Servizi di passaggio favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig.7 p.lle 1,3 e Fig. 3 p.lle 864-920-922-924</i>



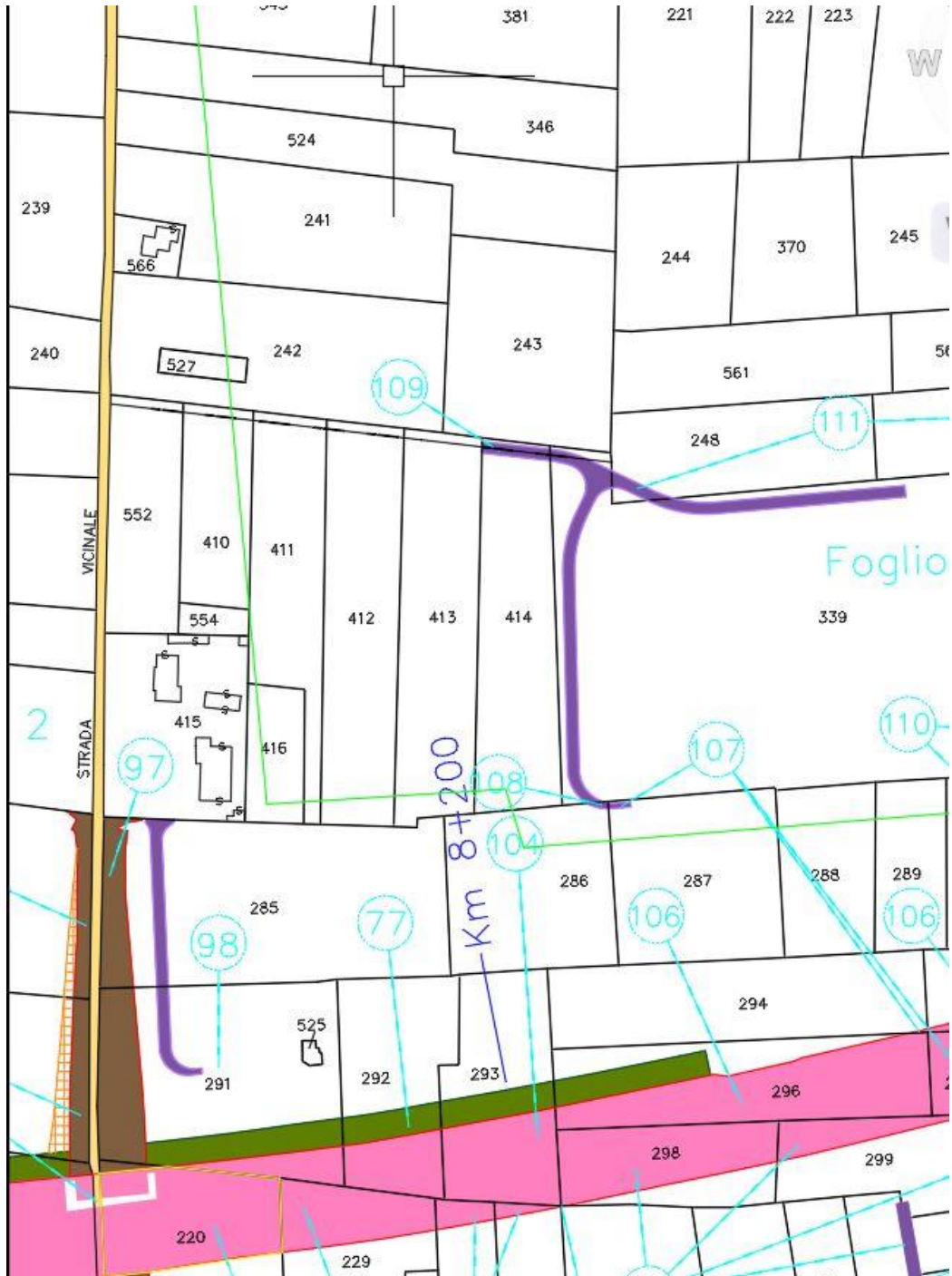
ELABORATO GRAFICO
Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n. 103-22b-DE del 26/07/2024

TRIGGLIANO NP. 41





TRIGGLIANO NP. 107





TRIGGLIANO NP. 183



- 9) La Gioia Anna Maria
- 10) Iacobbellis Chiara ed altri
- 1) Tedesco Maria



TRIGGLIANO NP. 157

