

SOCIETÀ JST S.R.L.

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Installazione di un impianto fotovoltaico denominato "CVL_01" di potenza di connessione DC pari a 7,78 MW e potenza AC 7,50 MW ubicato nel Comune di Cavallino (LE), c/da Spezzaferro snc (Zona Masseria Insarti).

Pratica n° 03781930783-15122023-1631

Suap di CAVALLINO in delega alla CCIAA di LE

CHIEDE	Procedimento
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
<input checked="" type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA	
Codice Fiscale	
03781930783	

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
COSENZA	256823	26/11/2021
<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA		
<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA		

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
TIZIANA	ZAZZARO	
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Femminile		ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	
Comune	
COSENZA	
<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE	

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	
Comune	
Toponimo (DUG)	

Denominazione stradale			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
		JST-COMPANY@PEC.IT	

Carica

AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
JST S.R.L.		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03781930783	03781930783

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	COSENZA

Comune

COSENZA

Toponimo (DUG)

PIAZZA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
EUROPA	14	87100
Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		JST-COMPANY@PEC.IT

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

Impianto fotovoltaico in area idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021 e smi art. 20 destinato ad operare in connessione alla rete elettrica MT di e-distribuzione con tecnologia ad inseguimento monoassiale di potenza pari a 7,78 MWp e relative opere di rete strettamente necessarie.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

jst-compagni@pec.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di CAVALLINO

indirizzo pec protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CAVALLINO indirizzo mail protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pa326@pec.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI CAVALLINO

Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
CAVALLINO		LE	73020

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
CONTRADA SPEZZAFERRO (Zona Masseria Insarti)	snc	
scala	piano	interno

dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU		<input checked="" type="checkbox"/> NCT	
foglio	particella/mappale	subalterno	
16	44		
sezione Censuaria (Terreni)			
foglio	particella/mappale	subalterno	
16	142		
sezione Censuaria (Terreni)			
foglio	particella/mappale	subalterno	
16	22		
sezione Censuaria (Terreni)			

ulteriori dati relativi alla localizzazione dell'intervento

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq	scoperta mq	altezza m
0.00	105380.00	2.30

Superfici terreno (reali e non catastali) mq.

105380.00

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario esclusivo

rappresentante legale

Amministratore/delegato dal Condominio

comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";

locatario/comodatario (a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI")

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

Dichiara di presentare la PAS

in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati

Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni

richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati

collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;

Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 1000 kW ovvero 3000 kWt;

Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;

Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;

Impianti non cogenerativi con potenza 250kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.

 Altro impianto di energia elettrica

specificare

Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area agricola idonea ex lege ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett. c-ter. (comma 9 bis dell'art.6 del D.LGS 28/2011 e smi)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

 non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

L'intervento consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza DC di 7,783 MW. L'installazione dei moduli fotovoltaici avverrà su inseguitori solari mono-assiali (tracker), ossia strutture di supporto ancorate al suolo tramite pali infissi e senza la necessità di opere fondali in calcestruzzo, necessarie unicamente per i basamenti dei locali tecnici. L'inseguitore mono-assiale prevede l'allineamento dei moduli in direzione nord-sud e la relativa rotazione est-ovest fino a $\pm 55^\circ$ rispetto al piano orizzontale. L'altezza minima da terra delle vele solari è prevista essere maggiore o uguale a 40 cm, mentre si prevede un'altezza massima pari a 2,30 m. Gli inverter previsti saranno conformi alla CEI 0-16 ed avranno una potenza complessiva pari a 7.500 kW, mentre per quanto attiene ai moduli fotovoltaici si prevede di usare moduli a 144 celle ad altissima efficienza per una potenza nominale fino a 665 W cadauno. In fase esecutiva, in funzione dell'evoluzione tecnologica e dell'adeguamento del progetto alle Best Practices di settore, potrebbero essere utilizzate soluzioni tecnologiche differenti che non comportino variazione dei parametri urbanistici in autorizzazione. Il piano campagna non sarà reso impermeabile e la viabilità interna sarà realizzata con materiale permeabile. I cavidotti necessari al collegamento dei moduli e degli inverter saranno interrati ad una profondità minima di 60 cm dal piano campagna con eventuale installazione di pozzetti di controllo opportunamente segnalati. Dal generatore fotovoltaico l'energia arriverà agli inverter di stringa, posizionati in prossimità dei tracker, che assolveranno la funzione di controllo e comando; le linee elettriche in corrente continua derivate dai sottocampi fotovoltaici verranno infatti attestate direttamente agli ingressi degli inverter dotati di 12 MPPT, contenenti ognuno i fusibili sezionabili, bipolari. La realizzazione delle opere previste in sede di progetto sarà preceduta dallo scavo di scotico e conseguente regolarizzazione dello strato superficiale del terreno nonché dalla rimozione di eventuale vegetazione e/o alberature che interferiscono con la realizzazione dell'impianto. Lungo tutto il perimetro dell'area impianto, ad eccezione del lato confinante con l'area industriale già separata da un muro esistente in calcestruzzo armato, verrà realizzata apposita recinzione che non permetterà l'accesso all'impianto al personale non addetto; l'ingresso pedonale e carrabile sarà consentito attraverso il cancello descritto negli elaborati grafici che risulta collegato alla viabilità pubblica. In conformità con quanto previsto dalla soluzione tecnica redatta da e-distribuzione Spa, l'impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione mediante realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna con organo di manovra lungo la linea MT esistente LECCE SUD CP - DW00-1- 382699 e cavidotto interrato su viabilità pubblica.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

[X] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)**[X] legittimato da**

	n.	del	
[] titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
[] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia			
	n.	del	
[] autorizzazione edilizia			
	n.	del	
[] accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001			
	Legge	n.	del
[] condono edilizio			
	Legge	n.	del
[] C.E. o P.d.C. in sanatoria			
	n.	del	
[] P.d.C. in sanatoria			
	n.	del	
[] D.I.A. / S.C.I.A			
	n.	del	
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
[] C.I.L./C.I.L.A.			
	estremi della denuncia catastale n.	del	
[] primo accatastamento			
[X] Preesistente al 1942			
(Allegare planimetria catastale originale)			
_DC6041_C125933_A6800			
[] Preesistente al 1967			
(Allegare planimetria catastale originale)			
	specificare	n.	del
[] altro			

h) calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

D.Lgs. 28/2011

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

i) tecnici incaricati

dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

colui che presenta la pratica

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

se il direttore dei lavori delle opere architettoniche è diverso dal progettista delle opere architettoniche

e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione seguente

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	COSENZA

Comune italiano o Località estera

Corigliano Rossano

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
Ordine Ingegneri	Cosenza	4872

Telefono	fax

cell.	posta elettronica certificata

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) Impresa esecutrice dei lavori

L'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecuttrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecuttrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecuttrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

(proprietaria foglio 16 p.lle 51, 52),
 proprietaria foglio 16 p.lla 590) DE
 (proprietaria foglio 16
 p.lla 235)
 foglio 16 p.la 205), foglio 16 p.lle 30, 47,11)

o) **Avvertenze generali**

Dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;
- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;

Prima di ultimare l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

Dichiara di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP - Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

Dichiara di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

PRESA VISIONE

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori**VERSAMENTO DIRITTI O SPESE**

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

40.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

15/12/2023

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01201858136215	17/11/2023

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

procedura abilitativa semplificata e comunicazione per gli impianti alimentati da energia rinnovabile - Impianti fotovoltaici di potenza inferiore ad 1 MW (ex art. 6 D.Lgs. 28/2011)

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

Suap di CAVALLINO in delega alla CCIAA di LE
Identificativo elenco nazionale SUAP: 4650

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario Provincia Comune Destinatario
Identificativo SUAP Ufficio Destinatario
secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:
Codice fiscale
Forma giuridica
Provincia e Numero Rea della sede legale

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento Codice pratica
Descrizione

Procura speciale

Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome Nome
Qualifica Cod. Fiscale

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa

Elenco dei documenti informatici allegati	
Nome file allegato	Descrizione
03781930783-15122023-1631.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
03781930783-15122023-1631.001.PDF.P7M	Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del
03781930783-15122023-1631.071.PDF	Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti
03781930783-15122023-1631.068.PDF.P7M	D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità
03781930783-15122023-1631.002.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione redatti dal
03781930783-15122023-1631.003.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione redatti dal
03781930783-15122023-1631.086.PDF.P7M	(Allegare planimetria catastale originale)
03781930783-15122023-1631.004.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.005.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.006.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.007.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.008.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.009.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.010.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.011.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.012.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.013.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.014.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.015.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.016.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.017.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.018.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.019.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.020.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.021.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.022.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.023.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.024.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.025.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.026.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.027.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.028.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.029.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.030.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.031.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.032.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un

03781930783-15122023-1631.033.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.034.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.035.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.036.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.037.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.038.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.039.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.040.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.041.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.042.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.043.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.044.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.045.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.046.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.047.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.048.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.049.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.050.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.051.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.052.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.053.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.054.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.055.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.056.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.057.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.058.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.059.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.060.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.061.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.074.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781930783-15122023-1631.062.PDF	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'
03781930783-15122023-1631.063.PDF	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'
03781930783-15122023-1631.064.PDF.P7M	Documentazione catastale costituita da estratto di
03781930783-15122023-1631.065.PDF	Parere pro veritate
03781930783-15122023-1631.070.PDF.P7M	CDU
03781930783-15122023-1631.077.PDF.P7M	Dichiarazione antimafia
03781930783-15122023-1631.078.PDF.P7M	Disponibilità terreno 1
03781930783-15122023-1631.079.PDF.P7M	Disponibilità terreno 2
03781930783-15122023-1631.080.PDF.P7M	Disponibilità terreno 3

03781930783-15122023-1631.081.PDF.P7M	Disponibilità terreno 4
03781930783-15122023-1631.082.PDF.P7M	Disponibilità terreno 5
03781930783-15122023-1631.083.PDF.P7M	Disponibilità terreno 6
03781930783-15122023-1631.084.PDF.P7M	Disponibilità terreno 7
03781930783-15122023-1631.085.PDF.P7M	Documento identità legale rappresentante
03781930783-15122023-1631.069.PDF.P7M	Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori
03781930783-15122023-1631.066.PDF	DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'
03781930783-15122023-1631.075.PDF.P7M	relazione tecnica di asseverazione
03781930783-15122023-1631.076.PDF.P7M	relazione tecnica di asseverazione
03781930783-15122023-1631.067.PDF	Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili
03781930783-15122023-1631.072.PDF	Presentazione degli schemi impianti di cui al DM
03781930783-15122023-1631.073.PDF	Presentazione degli schemi impianti di cui al DM

Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



1 - SUAP competente

Suap di CAVALLINO in delega alla CCIAA di LE			
del comune di:	CAVALLINO	Id:	4650
Responsabile SUAP:	CICCARESE	GIUSEPPE	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	03781930783-15122023-1631
Protocollo SUAP:	REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0141725 del 15/12/2023
Domicilio elettronico dichiarato:	jst-compani@pec.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	JST S.R.L.		
Codice Fiscale:	03781930783	Sede legale provincia:	COSENZA
Presso il comune di:	COSENZA		
via, viale, piazza ...:	EUROPA	n.	14

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	ZAZZARO	Nome:	TIZIANA
Qualifica:	ALTRO PREVISTO DALLA VIGENTE	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	CAVALLINO		
via, viale, piazza ...:	CONTRADA SPEZZAFERRO (Zona Masseria Insarti)	n.	snc

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i

pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Suap di CAVALLINO in delega alla CCIAA di LE

Indirizzo: **VIA PIETRO CICCARESE n. 5 73020 - CAVALLINO (LE)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	UFFICI COMUNE DI CAVALLINO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 03781930783-15122023-1631.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 03781930783-15122023-1631.022.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.065.PDF (Parere pro veritate)
- 03781930783-15122023-1631.057.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.014.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.006.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.049.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.056.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.030.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.021.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.073.PDF (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03781930783-15122023-1631.083.PDF.P7M (Disponibilità terreno 6)
- 03781930783-15122023-1631.039.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.004.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.023.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.085.PDF.P7M (Documento identità legale rappresentante)
- 03781930783-15122023-1631.066.PDF (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENATE E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10)
- 03781930783-15122023-1631.040.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.013.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.068.PDF.P7M (D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva))
- 03781930783-15122023-1631.031.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)

- 03781930783-15122023-1631.026.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.053.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.044.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.061.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.018.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.035.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.086.PDF.P7M (Allegare planimetria catastale originale)
- 03781930783-15122023-1631.069.PDF.P7M (Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori)
- 03781930783-15122023-1631.071.PDF (Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti (ad es. Soprintendenza, VV.FF., Consorzio bonifica, Amministrazione Provinciale ecc.))
- 03781930783-15122023-1631.041.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.038.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.054.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.011.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.067.PDF (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili)
- 03781930783-15122023-1631.025.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.008.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.042.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.002.PDF.P7M (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete)
- 03781930783-15122023-1631.012.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.076.PDF.P7M (relazione tecnica di asseverazione)
- 03781930783-15122023-1631.055.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.024.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.081.PDF.P7M (Disponibilità terreno 4)
- 03781930783-15122023-1631.037.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.064.PDF.P7M (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6)
- 03781930783-15122023-1631.078.PDF.P7M (Disponibilità terreno 1)
- 03781930783-15122023-1631.007.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781930783-15122023-1631.072.PDF (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03781930783-15122023-1631.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	jst-compani@pec.it
----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	15/12/2023
--------------------	-------------------

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome « <i>CANONACO JONATA</i> »			
codice fiscale « <i>[REDACTED]</i> »			
nato a « <i>[REDACTED]</i> »	prov. « <i>CS</i> »	stato « <i>ITALIA</i> »	
nato il « <i>[REDACTED]</i> »			
residente in « <i>[REDACTED]</i> »	prov. « <i>CS</i> »	stato « <i>ITALIA</i> »	
indirizzo « <i>[REDACTED]</i> » n. « <i>[REDACTED]</i> »		C.A.P. « <i>87067</i> »	
con studio in « <i>[REDACTED]</i> »	prov. « <i>CS</i> »	stato « <i>ITALIA</i> »	
indirizzo « <i>[REDACTED]</i> »		C.A.P. « <i>87067</i> »	
Iscritto all'ordine/collegio « <i>ORDINE INGEGNERI</i> »	di « <i>COSENZA</i> »	al n. « <i>[REDACTED]</i> »	
Telefono « <i>[REDACTED]</i> »		fax. « <i>PROProgFax</i> »	
posta elettronica certificata « <i>[REDACTED]</i> »			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

<p>che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:</p>
<input type="checkbox"/> collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/> collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021).
<input checked="" type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica: Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area definita ex lege idonea ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett.c-ter punto 1 del D.Lgs. 199/2021 e smi (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 e smi).

e che consistono in:

Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza DC di 7,783 MW. L'installazione dei moduli fotovoltaici avverrà su inseguitori solari mono-assiali (tracker), ossia strutture di supporto ancorate al suolo tramite pali infissi e senza la necessità di opere fondali in calcestruzzo, necessarie unicamente per i basamenti dei locali tecnici. L'inseguitore mono-assiale prevede l'allineamento dei moduli in direzione nord-sud e la relativa rotazione est-ovest fino a $\pm 55^\circ$ rispetto al piano orizzontale. L'altezza minima da terra delle vele solari è prevista essere maggiore o uguale a 40 cm, mentre si prevede un'altezza massima pari a 2,30 m. Gli inverter previsti saranno conformi alla CEI 0-16 ed avranno una potenza complessiva pari a 7.500 kW, mentre per quanto attiene ai moduli fotovoltaici si prevede di usare moduli a 144 celle ad altissima efficienza per una potenza nominale fino a 665 W cadauno. In fase esecutiva, in funzione dell'evoluzione tecnologica e dell'adeguamento del progetto alle Best Practices di settore, potrebbero essere utilizzate soluzioni tecnologiche differenti che non comportino variazione dei parametri urbanistici in autorizzazione. Il piano campagna non sarà reso impermeabile e la viabilità interna sarà realizzata con materiale permeabile. I cavidotti necessari al collegamento dei moduli e degli inverter saranno interrati ad una profondità minima di 60 cm dal piano campagna con eventuale installazione di pozzetti di controllo opportunamente segnalati. Dal generatore fotovoltaico l'energia arriverà agli inverter di stringa, posizionati in prossimità dei tracker, che assolveranno la funzione di controllo e comando; le linee elettriche in corrente continua derivate dai sottocampi fotovoltaici verranno infatti attestate direttamente agli ingressi degli inverter dotati di 12 MPPT, contenenti ognuno i fusibili sezionabili, bipolari. La realizzazione delle opere previste in sede di progetto sarà preceduta dallo scavo di scotico e conseguente regolarizzazione dello strato superficiale del terreno nonché dalla rimozione di eventuale vegetazione e/o alberature che interferiscono con la realizzazione dell'impianto. Lungo tutto il perimetro dell'area impianto, ad eccezione del lato confinante con l'area industriale già separata da un muro esistente in calcestruzzo armato, verrà realizzata apposita recinzione che non permetterà l'accesso all'impianto al personale non addetto; l'ingresso pedonale e carrabile sarà consentito attraverso il cancello descritto negli elaborati grafici che risulta collegato alla viabilità pubblica. In conformità con quanto previsto dalla soluzione tecnica redatta da e-distribuzione

Spa, l'impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione mediante realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna con organo di manovra lungo la linea MT esistente LECCE SUD CP – DW00-1- 382699 e cavidotto interrato su viabilità pubblica.

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in Cda Spezzaferro (Zona Masseria Insarti), snc avente destinazione d'uso esistente: **agricola** (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) e di progetto: **agricola**

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat
-	-	-	-

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
16	«44, 142, 22»	-

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.
	105380	2,3

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. 105380

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PUG PRG/ PDF	PRG	E1/E2	
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1 **non necessita di alcuna variazione catastale**
- 4.2 **necessita di variazione catastale** che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 5.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 5.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 6.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 6.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 6.2.1.1. **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 6.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 6.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**

- 6.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 6.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**
- 6.6 **Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 7.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

- 7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____ in data _____
- 7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

- 8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 8.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2 presentato con prot. _____ in data _____

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]

e che l'intervento

- 9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:
- "A1" PUNTO [REDACTED]
- "A2" PUNTO [REDACTED]

All'uopo si allega:

- 1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
- 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]
- 9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto
- si allega** la documentazione relativa ai calcoli strutturali
- la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]
- 9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 10.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

- 11.1 **non è sottoposto a tutela**
- 11.2 **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3 **è sottoposto a tutela e pertanto**
- 11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 11.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 11.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 11.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 11.3.3 **è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.3.4 **accertamento di compatibilità paesaggistica** è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

12.2 è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

14.2 zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

14.3 zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 non ricade in area tutelata

15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

TUTELA ECOLOGICA**16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela
- 16.2 **ricade in area a pericolosità di frana** e pertanto
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica** e pertanto
- 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla

SCIA)

18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____**19) Fascia di rispetto cimiteriale****che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale** (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
- 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante** (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata** nella pianificazione comunale
- 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
- 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
- 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia**che**, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 **l'intervento**

- 21.1 **non è soggetto alla normativa citata**
- 21.2 **è soggetto** pertanto
- 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.2.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. in data
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE**23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)****che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. in data
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione

penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
15 dicembre 2023

il progettista
«Jonata CANONACO»

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di CONVERSANO

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011

Documentazione obbligatoria:

- Copia fotostatica di documento di identità;
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e' di quelle igienico-sanitarie;
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete;
- Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
 - Soprintendenza
 - VV.FF.
 - Consorzio di Bonifica

- Amministrazione Provinciale
 Altro (specificare)

-
- Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008;
 Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
 Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
 Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
 DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENCAE E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10/09/2010 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N.219 DEL 18/09/2010 (comma 9 BIS DELL'ART.6 D.LEGS 28/11)
 Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
 D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
 Versamento Diritti di Segreteria

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
 Autorizzazione allo Scarico
 Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
 Altro (specificare)
-
-

Data e luogo
Cavallino, 15 dicembre 2023

il dichiarante
Jonata CANONACO



CITTA' DI CAVALLINO
 PROVINCIA DI LECCE

**COPIA DELLA
 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 134 del 16/07/2024

OGGETTO: RICORSO AL TAR LECCE COMUNE C/ JST SRL RG N. 331/2024. DETERMINAZIONI.

L'anno 2024, il giorno 16, del mese di LUGLIO, alle ore 13:00, regolarmente convocata a norma del vigente Regolamento, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale, risultano i Signori:

1	Avv. Bruno CICCARESE GORGONI	Sindaco
2	Dott.ssa Maria Pamela MANNO	Vice Sindaco
3	Avv. Michele LOMBARDI	Assessore
4	Sig.ra Giuseppa CAMPANILE	Assessore
5	Geom. Antonio PALERMO	Assessore
6	Sig. Paolo MORELLI	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

Presiede Avv. Bruno CICCARESE GORGONI, nella sua qualità di IL SINDACO.

Partecipa alla seduta il Dr. Roberto Carlino, Vicesegretario Generale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- x del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- x del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE**

- la società JST srl con atto notificato in data 22.03.2024, ricorreva innanzi al Tar Puglia Sez. di Lecce per ottenere l'annullamento, previa sospensiva, della nota prot. n. 4861 del 27/02/2024, con la quale il Comune di Cavallino ha inteso diffidare la società ricorrente dal dare inizio ai lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico di cui alla dichiarazione per l'avvio di una PAS inoltrata in data 18/12/2023, e della precedente nota prot. n. 25438 13.10.2023 di rigetto della precedente analoga pratica, di ogni altro atto presupposto e conseguente nonché per l'accertamento che l'attività di costruzione di cui alla dichiarazione del 18.12.2023 deve ritenersi ormai assentita ai sensi dell'art. 6, comma 4, ultimo capoverso del d.lgs. n. 28/2011;
- con delibera di G.C. n. 56/2024 veniva incaricato l'Avv. Ennio Domenico Cioffi per la difesa dell'Ente nel predetto giudizio innanzi al TAR;

ATTESO CHE:

- il legale incaricato, con apposita memoria difensiva, tra le altre, ha rappresentato che l'installazione dell'impianto possa dare luogo *“al proliferare selvaggio ed incontrollato di impianti realizzati da società a responsabilità limitata, che potrebbero trasformare tra vent'anni il territorio comunale, in assenza di adeguate garanzie, in una discarica a cielo aperto”* e che al fine di scongiurare tale pericolo appare *“quanto mai opportuna una preventiva attività di concertazione con le società che intendono realizzare impianti fotovoltaici nel territorio comunale”*;
- conseguentemente ed a seguito di interlocuzioni tra le parti, la JST srl, venendo incontro alle perplessità e preoccupazioni rappresentate dal legale, ha manifestato, con nota acquisita al protocollo dell'ente con n. 14083 del 24/06/2024, la propria disponibilità e si è impegnata:
 - a) alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di rimessa in pristino, da versare a favore dell'amministrazione precedente mediante fideiussione bancaria o assicurativa in proporzione al valore delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come sarà indicata nella relativa perizia che sarà successivamente prodotta all'ente locale medesimo;
 - b) a stipulare con l'Amministrazione un accordo finalizzato alla sponsorizzazione di attività artistiche-culturali sul territorio, le cui risorse potrebbero essere utilizzate a compensazione del mancato utilizzo a scopi agricoli del terreno ove è ubicato l'impianto; in tal senso la JST s.r.l. ha manifestato la propria volontà a riconoscere un importo pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) annui in favore dell'Amministrazione per l'intera durata di vita dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi;
- con riferimento a quanto sopra, lo stesso legale Avv. Ennio Domenico Cioffi, con propria nota del 26.06.2024 (Prot. Com.le n° 14359/2024) ha considerato che una valutazione positiva di tale proposta, sarebbe conforme a quanto sostenuto innanzi al TAR e cioè che il Comune di Cavallino non intende opporsi acriticamente alla realizzazione di impianti che producono energie da fonti rinnovabili, ma ritiene opportuno promuovere azioni volte a mitigare gli impatti ambientali derivanti degli impianti di che trattasi ed a massimizzare i benefici per la comunità, l'ambiente e la biodiversità;
- a ciò il legale aggiunge che l'art. 5 del Decreto Agricoltura (DL 63/24) non ancora convertito, ma in vigore dal 16.05.2024, prevede il divieto di installazione di nuovi impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra ed il divieto di aumentare l'estensione di quelli già esistenti, ma solo per le istanze presentate successivamente alla sua entrata in vigore;

CONSIDERATO dunque quanto sopra e ritenuto, per quanto attiene alla vicenda che interessa il Comune di Cavallino con la Società JST srl - e considerato che l'udienza di discussione del merito della controversia risulta fissata per il 24 ottobre 2024 - di poter accogliere, a tacitazione di ogni pretesa e cessazione della controversia pendente innanzi al TAR, in via transattiva e definitiva, la proposta di cui sopra ed alle precedenti lettere a) e b);

DATO ATTO che la stessa si pone in linea anche con l'indirizzo per cui il Comune di Cavallino ritiene opportuno promuovere azioni volte a mitigare gli impatti ambientali degli impianti fotovoltaici e a massimizzare i benefici per la comunità, l'ambiente e la biodiversità e per il fatto che da parte della Società risultano presentate sia garanzie per la dismissione delle opere e la rimessa in pristino, sia il beneficio economico pure proposto, a titolo di promozione di attività culturali ed artistiche sul territorio;

CONSIDERATO CHE quanto alle altre istanze presentate e rientranti nelle previsioni di cui al DL n. 63/2024, ci si riserva di dettare più specifici indirizzi agli Uffici; fermo restando che può già fin d'ora affermarsi che è sempre opportuno attivare, preliminarmente, una preventiva attività di concertazione con tutte le società che intendono realizzare impianti produttori di energie rinnovabili sul territorio, individuando i luoghi ottimali conformemente alle disposizioni legislative vigenti ed in attesa degli ulteriori decreti ministeriali attuativi;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **di accogliere**, a tacitazione di ogni pretesa e cessazione della controversia pendente innanzi al TAR che attualmente interessa il Comune di Cavallino e la società JST srl, ad esito delle interlocuzioni intervenute tra il difensore del Comune e la stessa società, la proposta pervenuta, per cui l'istante si impegna:
 - a) alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di rimessa in pristino, da versare a favore dell'amministrazione precedente mediante fideiussione bancaria o assicurativa in proporzione al valore delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come sarà indicata nella relativa perizia che sarà successivamente prodotta all'ente locale medesimo;
 - b) a stipulare con l'Amministrazione un accordo finalizzato alla sponsorizzazione di attività artistiche-culturali sul territorio, le cui risorse potrebbero essere utilizzate a compensazione del mancato utilizzo a scopi agricoli del terreno ove è ubicato l'impianto; in tal senso la JST s.r.l. ha manifestato la propria volontà a riconoscere un importo pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) annui in favore dell'Amministrazione per l'intera durata di vita dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi;
2. **di incaricare** il Legale del Comune, Avv. Domenico Ennio Cioffi del Foro di Lecce, a predisporre l'atto transattivo/convenzione di che trattasi, da sottoporre alle parti per la definizione della controversia in essere; constatandosi che, anche in base a quanto riferito dallo stesso Legale incaricato per la difesa dell'ente:
 - la proposta sarebbe conforme a quanto sostenuto innanzi al TAR e cioè che il Comune di Cavallino non intende opporsi acriticamente alla realizzazione di impianti che producono energie da fonti rinnovabili, ma ritiene opportuno promuovere azioni volte a mitigare gli impatti ambientali derivanti degli impianti di che trattasi ed a massimizzare i benefici per la comunità, l'ambiente e la biodiversità;
 - risultano presentate sia garanzie per la dismissione delle opere e la rimessa in pristino;
 - risulta un beneficio economico per il Comune, per l'impegno a riconoscere, in favore del Comune e per l'intera durata di vita dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi, somme a titolo di promozione di attività culturali ed artistiche sul territorio;
3. **di dare atto**, in generale che, con riferimento ad altre istanze per cui è applicabile la disciplina di cui al DL n. 63/2024, ci si riserva di dettare più specifici indirizzi agli Uffici, con riferimento alle istanze

presentate; fermo restando che può già fin d'ora affermarsi che è sempre opportuno attivare, preliminarmente, una preventiva attività di concertazione con tutte le società che intendono realizzare impianti produttori di energie rinnovabili sul territorio, individuando i luoghi ottimali conformemente alle disposizioni legislative vigenti ed in attesa degli ulteriori decreti ministeriali attuativi;

4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese, espressa ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Avv. Bruno CICCARESE
GORGONI

Vicesegretario Generale
f.to Dr. Roberto Carlino

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere positivo.

Data 16/07/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Avv. Roberto CARLINO

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

Data 16/07/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Avv. Roberto Carlino

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

Data 22/07/2024

Istruttore Direttivo
f. .to Dott.ssa Roberta PASCALI

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, TUEL n. 267/2000);

[] diverrà decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000

Data 22/07/2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Roberto Carlino

E' copia conforme all'originale

Data 22/07/2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Carlino



Città di Cavallino
(Provincia di Lecce)
Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n. 17533

del 31/07/2024

OGGETTO: DITTA JST SRL – P.IVA 03781930783P – COSENZA – Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile da ubicarsi in Comune di Cavallino (LE), su terreni distinti in catasto al Foglio 16. Particelle 22, 44 e 142 – Pratica SUAP 03781930783-13092023-1657 e 03781930783-13092023-1631_Revoca in autotutela **Parere Negativo**.

Spett.le JST SRL
PIAZZA EUROPA 14
87100 COSENZA
pec:jst-company@pec.it

e p.c. All'Avv. Ennio Domenico CIOFFI
pec:cioffi.domenicoennio@ordavvle.legalmail.it

PREMESSO che:

- la società JST srl con atto notificato in data 22.03.2024 ricorreva innanzi al Tar Puglia Sez. di Lecce, a mezzo del Prof. Avv. Francesco Saverio Marini, per ottenere l'annullamento, previa sospensiva, della nota prot. n. 4861 del 27/02/2024, con la quale il Comune di Cavallino ha inteso diffidare la società ricorrente dal dare inizio ai lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico di cui alla dichiarazione per l'avvio di una PAS inoltrata in data 18/12/2023, e della precedente nota prot. n. 25438 13.10.2023 di rigetto della precedente analoga pratica, di ogni altro atto presupposto e conseguente nonché per l'accertamento che l'attività di costruzione di cui alla dichiarazione del 18.12.2023 deve ritenersi ormai assentita ai sensi dell'art. 6, comma 4, ultimo capoverso del d.lgs. n. 28/2011;
- il Comune di Cavallino si costituiva in giudizio a mezzo dell'Avv. Domenico Ennio Cioffi, il quale nella memoria difensiva rilevava in particolare che l'installazione dell'impianto possa dare luogo *“al proliferare selvaggio ed incontrollato di impianti realizzati da società a responsabilità limitata, che potrebbero trasformare tra vent'anni il territorio comunale, in assenza di adeguate garanzie, in una discarica a cielo aperto”* e *che al fine di scongiurare tale pericolo appare “quanto mai opportuna una preventiva attività di concertazione con le società che intendono realizzare impianti fotovoltaici nel territorio comunale*;
- l'udienza di discussione del merito della controversia risulta fissata per il 24 ottobre 2024.

RILEVATO che:

- a seguito di interlocuzioni intercorse tra le parti, la JST srl, al fine di addivenire ad una soluzione bonaria della controversia, venendo incontro alle perplessità e preoccupazioni di cui innanzi, ha manifestato la propria disponibilità e si è impegnata:
 - a) alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di rimessa in pristino, da versare a favore dell'amministrazione precedente mediante fideiussione bancaria o assicurativa in proporzione al valore di € 245.340,00 (Euro duecentoquarantacinquemilatrecentoquaranta/00) per come indicato nella asseverazione tecnica di stima dei lavori di rimessa in pristino trasmessa unitamente alla presente;



Città di Cavallino
(Provincia di Lecce)
Ufficio Tecnico Comunale

b) a stipulare con l'Amministrazione un accordo finalizzato alla sponsorizzazione di attività artistiche-culturali sul territorio, le cui risorse potrebbero essere utilizzate a compensazione del mancato utilizzo a scopi agricoli del terreno ove è ubicato l'impianto; in tal senso la JST s.r.l. ha manifestato la propria volontà a riconoscere un importo pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) annui in favore dell'Amministrazione per l'intera durata di vita dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi;

- l'avv. Cioffi con propria nota del 26.06.2024 (prot. n. 14359/2024) ha considerato che una valutazione positiva di tale proposta sarebbe conforme a quanto sostenuto innanzi al TAR e cioè che il Comune di Cavallino non intende opporsi acriticamente alla realizzazione di impianti che producono energie da fonti rinnovabili, ma ritiene opportuno promuovere azioni volte a mitigare gli impatti ambientali derivanti degli impianti di che trattasi ed a massimizzare i benefici per la comunità, l'ambiente e la biodiversità;

DATO ATTO che:

- il Comune di Cavallino con deliberazione della G.C. 16.07.2024 n. 134 ha accolto, a tacitazione di ogni pretesa e cessazione della controversia pendente innanzi al TAR, la proposta pervenuta da parte della JST srl ed al contempo ha incaricato l'Avv. Cioffi a predisporre l'atto transattivo/convenzione di che trattasi, da sottoporre alle parti per la definizione della controversia in essere.

TUTTO quanto innanzi premesso:

- Visto l'atto di transazione sottoscritta tra il Comune di Cavallino e la JST SRL, in persona del legale rappresentante p.t., ing. Stefano Marulli, con il quale in via transattiva venne accettata la proposta formulata da JST SRL e fatta propria dal Comune di Cavallino con la delibera G.C. N°134/2024 in premessa;
- Rilevato che con l'atto transattivo di cui innanzi, il Comune di Cavallino ha assunto l'impegno e formalizzato il proprio assenso alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in questione, annullando in autotutela il precedente diniego oggetto del giudizio innanzi al TAR Lecce, il sottoscritto, geom. Giuseppe De Giorgi, responsabile del Settore Urbanistica - Ambiente e Territorio con il presente provvedimento in esecuzione dell'accordo transattivo innanzi richiamato,

ANNULLA

in autotutela i propri precedenti provvedimenti n.4861 del 27/02/2024 e n.25438 del 13/10/2023

Esprime il proprio NULLA OSTA

alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico di cui alla pratica SUAP 03781930783-13092023-1631 Ditta JST SRL e di cui alla deliberazione della G.C. N°134 del 16/07/2024.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Giuseppe De Giorgi)