

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto decreto n. 109-22b-DE del 26 luglio 2024

Espropriazione.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

omissis

- VISTI gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione, come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nei Comuni di Bari come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

R.F.I. provvederà al pagamento del residuo saldo dell'indennità concordata entro 60 giorni dal ricevimento da parte dei comproprietari, Sigg. De Tullio Antonia, Nitti Olimpia, Nitti Grazia e Campobasso Alessandro come meglio individuati nella successiva tabella, della documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli immobili ovvero, qualora tale documentazione non venga prodotta entro 30 giorni, lo stesso verrà depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato competente per territorio, ai sensi dell'Art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 26/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO

Allegato al decreto di esproprio

n. 109-22b-DE del 26/07/2024

Comune di Bari

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
36	VALERIO Leonardo nato a BARI il 07/02/1966 CF <i>Omissis</i> Prop. 1/15; VALERIO Maria nata a BARI il 08/06/1969 CF <i>Omissis</i> Prop. 1/15; VALERIO Nicola nato a BARI il 30/10/1934 CF <i>Omissis</i> Prop. 1/15; DE TULLIO Antonia nata a BARI il 27/11/1944 CF <i>Omissis</i> Prop. 1/15;	41	813 ex 185	1388	1388		Espropriazione € 18.804,87 Occ. D'urgenza € 2.809,60 Soprassuoli € 2.000,00 Svalut.prop.res. € <u>3.124,17</u> Totale € 26.738,64 Di cui Acconto già pagato € 18.764,00	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	NITTI Leonardo nato a BARI (BA) il 09/03/1974 CF <i>Omissis</i> Prop. 1/15; NITTI Olimpia nata a BARI il 17/08/1970 CF <i>Omissis</i> Prop. 1/15 NITTI Giuseppe nato a BARI (BA) il 31/07/1954 CF <i>Omissis</i> Prop. 3/15; NITTI Grazia nata a BARI (BA) il 11/04/1943 CF <i>Omissis</i> Prop. 3/15; NITTI Vito nato a BARI (BA) il 18/09/1951 CF <i>Omissis</i> Prop. 3/15.	41	946 ex 185	183	183		Saldo pagato con Ordinanza di pag. diretto 84.22b.PAG del 27/06/2024 per complessivi 10/15 di proprietà ai Sigg: Nitti Leonardo, Nitti Giuseppe, Nitti Vito, Valerio Leonardo, Valerio Maria, Valerio Nicola € 5.316,43 Saldo da corrispondere per complessivi 5/15 di proprietà ai Sigg: De Tullio Antonia, Nitti Olimpia, Nitti Grazia € 2.658,21	<i>Mitigazione ambientale</i>



N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
245	CAMPOBASSO Alessandro nato a TRIGGIANO il 18/05/1936 CF <i>Omissis</i> Proprieta' 3/6 CAMPOBASSO Annalisa nata a BARI (BA) il 15/10/1971 CF <i>Omissis</i> Proprieta' 1/2	4	2614 ex 785	12	12		Espropriazione € 7.413,24 Occ. D'urgenza € 805,80 Totale € 8.219,04 Di cui	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		4	2721 ex 785	130	130		Acconto già pagato € 6.642,40	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		4	2720 ex 785	616	616		Saldo pagato con Ordinanza di pag. diretto 78.22b.PAG del 10/06/2024 per la quota di 1/2 per Campobasso Annalisa , € 788,32 Saldo da corrispondere per la quota di 1/2: Campobasso Alessandro € 788,32	<i>Mitigazione ambientale</i>