

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto decreto n. 108-22b-DE del 26 luglio 2024

Espropriazione e asservimento.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

Omissis

- VISTI gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel Comune di Triggiano come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Decreta altresì l'asservimento delle particelle meglio indicate e riportate nell'allegato descrittivo ed in tinta viola negli allegati stralci grafici del Comune di Triggiano.

Entrambi gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore e contro tutte le relative particelle, che saranno reciprocamente fondi dominanti e fondi serventi, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati ed asserviti, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

I proprietari, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, sono invitati a comunicare alla Società Italferr S.p.A., indicata in premessa, la condivisione dell'indennità provvisoria ed urgente, relativamente alla propria quota di comproprietà, così come determinata nell'allegato elenco ditte.

Nel caso in cui il proprietario non condivida la determinazione della misura della indennità di espropriazione offerta, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A. tramite l'Autorità Espropriante in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

In caso di accettazione, con invio da parte della Ditta proprietaria di idonea documentazione notarile o ipocatastale attestante la piena e libera proprietà degli immobili al momento dell'emissione del presente decreto.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 26/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO
Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n. 108-22b-DE del 26/07/2024

Comune di Triggiano

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
56	FASILLO OLIMPIA, FU PIETRO VED MASTROLONARDO CF omissis usuf. parz., MASTROLONARDO ANTONIO FU LORENZO CF omissis compr; MASTROLONARDO CLARA FU LORENZO CF omissis compr.; MASTROLONARDO MARIA FU LORENZO CF omissis compr.; MASTROLONARDO MARIO FU LORENZO CF omissis compr.; MASTROLONARDO PIETRO FU LORENZO CF omissis compr.; MASTROLONARDO SOFIA FU LORENZO. CF omissis compr.	1	1183 ex 310	1504	1504		Espropriazione € 8.023,41 Occ. d'urgenz € <u>5.404,66</u> Totale € 13.428,07	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
59	DILELLA INVEST S.P.A. con sede in Adelfia (BA) – CF omissis proprietà 1/1	1	1191 (ex 313)	18	18		Espropriazione € 116,82 Occ. d'urgenz € <u>64,08</u> Totale € 180,91	<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
67	PATANO FRANCESCO nato a BARI (BA) il 29/06/1963 CF omissis Proprietà' 1/1	2	864 (ex 721)	173	173		Espropriazione € 939,87 Occ. d'urgenza € <u>633,11</u> Totale € 1.572,98	<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
141 bis	CATALDO ANNA nata a TRIGGLIANO (BA) il 14/10/1951 CF omissis Proprietà' 1/3; CATALDO COSTANTINO nato a TRIGGLIANO il 08/07/1955 CF omissis Proprietà' 1/3, DISCIGLIO DOMENICA nata a RUTIGLIANO (BA) il 07/03/1929 CF omissis Proprietà' 1/3	3	154	4246		30	Asservimento € 163,89 Danni € 300,00 Occ. d'urgenza € <u>110,39</u> Totale € 574,28	<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 3 p.lle 865-843-845; Fig 7 p.lle 1601- 1595-1631-1612</i>



N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
144	CARBONARA DOMENICO n. a TRIGGIANO il 15/11/1946 CF omissis PROPRIETA' 1/1	7	1606 (ex 21)	24	24		Espropriazione € 148,68 Asservimento € 468,34 Occ. d'urgenza € 415,63 Totale € 1.032,65	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		7	1607 (ex 21)	6799		98		<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg. 7 p.lle 867-847</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
147	CONTENTO ANNA ; FU FRANCESCO VED MAFFIOLA CF omissis Proprieta' 1000/1000	3	551	1992		62	Asservimento € 4.157,66 Occ. d'urgenza € 2.280,94 Totale € 6.438,60	<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg. 3 p.lle 30-848</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
151	LAGIOIA FRANCESCO nato a TRIGGIANO (BA) il 22/08/1946 CF omissis PROPRIETA'	3	898 ex 670	21	21		Espropriazione € 286,74 Occ. d'urgenza € 25,88 Totale € 312,63	<i>Deviazione strada</i>
		3	890 ex 548	33	33			<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
166	RUBINO PASQUALE nato a TRIGGIANO (BA) il 22/11/1957 CF omissis PROPRIETA' 1/1	3	951 (ex 708)	18	18		Espropriazione € 95,58 Occ. d'urgenza € 8,63 Totale € 104,21	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
178	SPILOTRO MARIA nata a TRIGGIANO (BA) il 28/04/1934 CF omissis Proprieta' 1000/1000	3	983 (ex 735)	43	43		Espropriazione € 212,40 Occ. d'urgenza € 143,08 Totale € 355,48	<i>Deviazione strada</i>
		3	982 (ex 735)	42	42			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		3	986 (ex 736)	8	8			<i>Deviazione strada</i>
		3	985 (ex 736)	12	12			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>



N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
175	LARICCHIA Rosa n. Triggiano il 29/02/1916 CF omissis	3	647	30	30		Espropriazione € 159,30 Occ. d'urgenza € 87,39 Totale € 246,69	<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità €	Titolo
180	GIANNELLI Anna n. Triggiano il 11/02/1924 CF omissis prop. 3/15	3	743	163	163		Espropriazione € 1.742,46 Occ. d'urgenza € 1.173,74 Totale € 2.916,20	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	GIANNELLI Giuseppina n. Triggiano il 19/03/1919 CF omissis prop. 3/15	3	740	108	108			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	GIANNELLI Luigi n. Triggiano il 09/03/1917 CF omissis prop. 3/15	3	744	59	59			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	GIANNELLI Stella n. Triggiano il 11/02/1924 CF omissis prop. 3/15							
	NITTI Angela Teresa n. Triggiano il 01/02/1935 CF omissis prop. 1/15							
	NITTI Corradino Michele n. Triggiano il 01/03/1940 CF omissis prop. 1/15	3	739	14	14			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	NITTI Teresa Maria n. Triggiano il 02/09/1943 CF omissis prop. 1/15							



ELABORATO GRAFICO

Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n. 108-22b-DE del 26/07/2024

TRIGGLIANO NP. 141bis - NP. 144 - NP. 147

