

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto decreto n. 107-22b-DE del 26 luglio 2024

Espropriazione e asservimento.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

Omissis

- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel Comune di Bari come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Decreta altresì l'asservimento delle particelle meglio indicate e riportate nell'allegato descrittivo ed in tinta viola negli allegati stralci grafici del Comune di Bari.

Entrambi gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore e contro tutte le relative particelle, che saranno reciprocamente fondi dominanti e fondi serventi, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati ed asserviti, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

R.F.I. provvederà al pagamento del saldo dell'indennità concordata entro 60 giorni dal ricevimento da parte della ditta proprietaria della documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli immobili ovvero, qualora tale documentazione non venga prodotta entro 30 giorni, lo stesso verrà depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato competente per territorio, ai sensi dell'Art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li 26/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO
Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n.107-22b-DE del 26/07/2024

Comune di Bari:

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
40	FAVIA ANNA nata a Bari (BA) il 02/03/1971 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/14 FAVIA ANTONIA nata a Bari (BA) il 25/10/1967 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/14 FAVIA ANGELO nato a Bari (BA) il 04/01/1952 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/7 FAVIA DOMENICO nato a Bari (BA) il 21/08/1946 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/7	41	872	249	249		Esproprio € 4.285,26 Soprassuoli € 29.640,51 Occ. d'urgenza € <u>500,15</u> Totale € 34.425,92	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	FAVIA GIOVANNI nato a Bari (BA) il 18/11/1953 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/7 FAVIA ROSA nata a Bari (BA) il 14/02/1949 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/7 FAVIA TERESA nata a Bari (BA) il 02/01/1956 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/7 FAVIA NICOLA n.a Bari (BA) Il 16/08/1960 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/7	41	873	109	109			<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
90	GUERRA VITO nato a Bari (BA) il 23/04/1935 CF <i>omissis</i> Proprietà 1/1	51	874 ex 276	113	113		Esproprio € 4.694,40 Occ. d'urgenza € <u>347,66</u> Totale € 5.042,06	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		51	1016 ex 276	32	32			<i>Mitigazione ambientale</i>
		51	1017 ex 276	4	4			<i>Mitigazione ambientale</i>
		51	1019 ex 276	32	32			<i>Mitigazione ambientale</i>
		51	1018 ex 276	299	299			<i>Reliquato</i>



N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
39	FAVIA NICOLA n.a Bari (BA) Il 16/08/1960 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	41	848 ex 602	1709	1709		Esproprio € 63.644,49 Occ. d'urgenza € 5.224,48	<i>Deviazione strada</i>
		41	849 ex 602	2618	2618		Totale € 68.868,97	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		41	847 ex 602	976	976			<i>Reliquato</i>
		41	850 ex 602	14	14			<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
146	CAMPOBASSO LUISA EUGENIA n. a Triggiano (BA) il 26/09/1955 CF <i>omissis</i> Prop. 1/2 RUBINO MICHELE n.a Triggiano (BA) il 22/04/1950 CF <i>omissis</i> Prop. 1/2	51	968 ex 94	492	492		Esproprio € 85.937,60 Magg.ne 10% Area.Edif. € 3.816,00 Soprassuoli € 270,00 Sval. Proprieta' € 7.253,93 Occ. d'urgenza € 9.125,96	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		51	963 ex 242	4	4		Totale € 106.403,49	<i>Reliquato</i>
		51	964 ex 242	656	656			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		51	971 ex 339	22	22			<i>Reliquato</i>
		51	972 ex 339	1002	1002			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		51	965 ex 243	204	204			<i>Reliquato</i>
		51	966 ex 243	336	336			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
148	DI GIOIA ROSA nata a Triggiano (BA) il 14/04/1955 CF <i>omissis</i> Proprieta' 3/9 TATONE FABRIZIO nato a Putignano (BA) il 22/07/1989 CF <i>omissis</i> Proprieta' 2/9 TATONE GIOVANNI nato a Putignano (BA) il 02/10/1984 CF <i>omissis</i> Proprieta' 2/9 TATONE ROSALBA nata a Putignano (BA) il 12/09/1979 CF <i>omissis</i> Proprieta' 2/9	51	43	2875		121	Asservimento € 2.501,43 Occ. d'urgenza € 382,26 Totale € 2.883,69	<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 51 p.lle-61-300-301-939-941</i>



N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
159	DE NICOLO' ANGELA n. a Bari (BA) il 20/12/1930 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	52	1250 ex 432	704	704		Esproprio € 16.170,88 Soprassuoli € 46.200,00 Sval. proprieta' € 18.176,16 Occ. d'urgenza € 2.157,98 Totale € 82.705,02	<i>Deviazione strada</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
189	DE FRANCESCO CHIARA nata a Triggiano (BA) il 20/08/1946 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	62	631 ex 172	175	175		Esproprio € 2.094,75 Asservimento € 7.077,86 Soprassuoli € 8.814,00 Sval. proprieta' € 2.051,66 Occ. d'urgenza € 1.392,00 Totale € 21.430,27	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		62	54	3083		27		<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 62 p.lle 627-632-633</i>
		62	632 ex 172	1469		630		<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 62 p.lle 54-627-633</i>

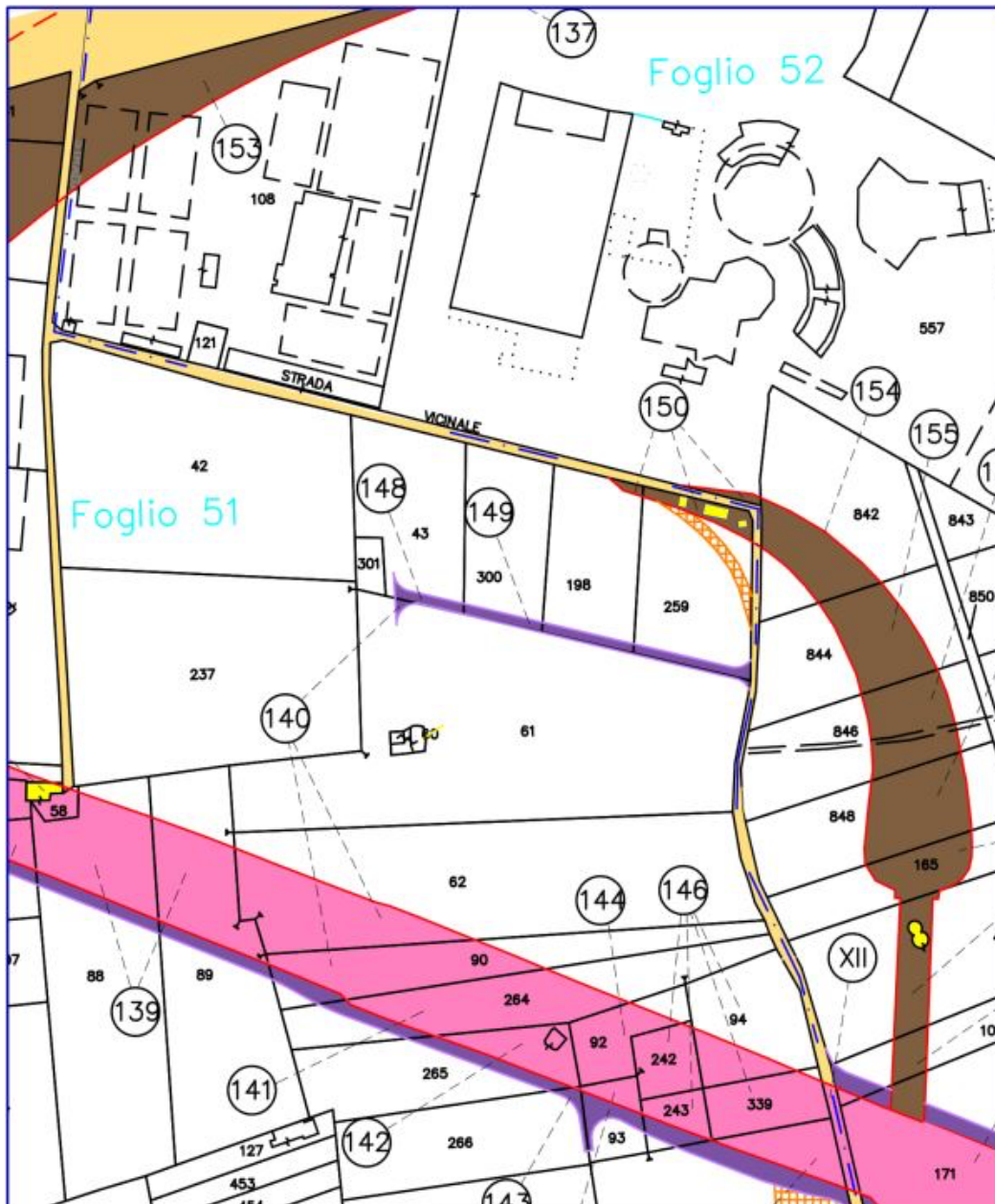
N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €	Titolo
205	GAROFALO INIZIATIVE s.r.l. Con sede in Bari (BA) CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	62	660 ex 414	674	674		Esproprio € 6.591,72 Asservimento € 4.004,91 Soprassuoli € 2.832,96 Occ. d'urgenza € 1.575,36 Totale € 15.004,95	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		62	661 ex 414	3927		455		<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 62 p.lle 659-657-652-650-78-648-642</i>



ELABORATO GRAFICO

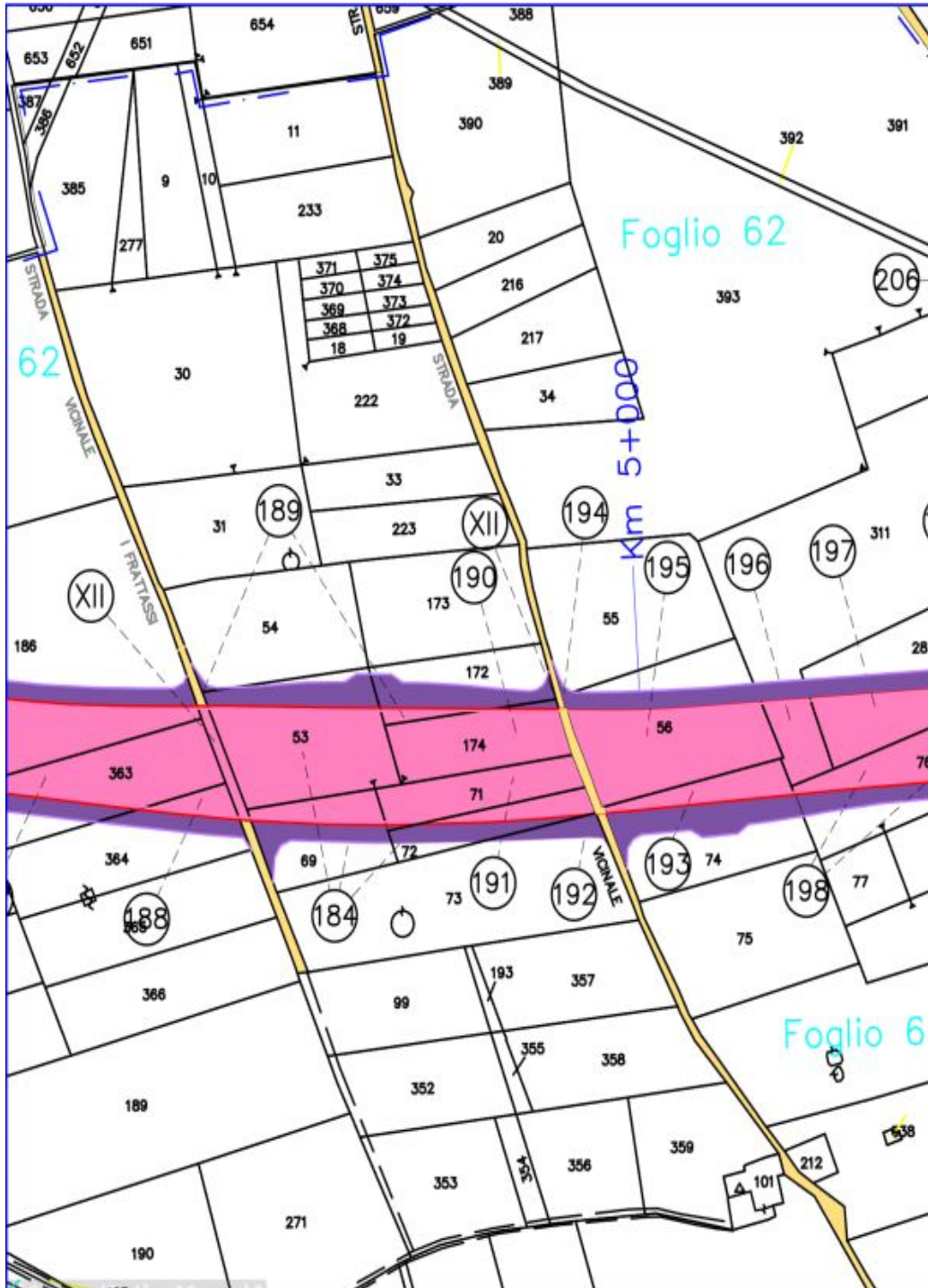
Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n. 107-22b-DE del 26/07/2024

BARI NP 148





BARINP 189





BARI NP 205

