

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto decreto n. 104-22b-DE del 26 luglio 2024

Espropriazione e asservimento.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

Omissis

- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nei Comuni di Bari, Triggiano e Noicattaro come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Decreta altresì l'asservimento delle particelle meglio indicate e riportate nell'allegato descrittivo ed in tinta viola negli allegati stralci grafici dei Comuni di Bari, Triggiano e Noicattaro.

Entrambi gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore e contro tutte le relative particelle, che saranno reciprocamente fondi dominanti e fondi serventi, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati ed asserviti, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 26/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO
Allegato al decreto di esproprio e asservimento
n. 104-22b-DE del 26/07/2024

Comune di Triggiano:

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
4	ADDANTE Maria Rosaria n. Triggiano il 07/04/1964 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	1	1143 ex 83	64	64		Esproprio € 738,09 Asservimento € 420,55 Soprassuoli € 1.800,00 Occ. d'urgenza € 211,80 Totale € 3.170,44	Deviazione strada
		1	1144 ex 83	75	75			Deviazione strada
		1	1142 ex 83	6265		88		Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg.-1 p.lle 1136-1140-1248-1242

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
5	PACCIONE AGATHA FRANCESCA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 11/10/1978 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	1	1116 (ex 51)	863	863		Esproprio € 15.059,16 Asservimento € 965,36 Soprassuoli € 2.448,00 Svalutaz prop € 3.202,99 Occ. d'urgenza € 1.293,05 Totale € 22.968,56	Deviazione strada
		1	1100 ex 38	1523	1523			Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze
		1	1251 ex 38	121	121			Mitigazione ambientale
		1	1252 ex 38	2	2			Mitigazione ambientale
		1	1253 ex 38	154	154			Mitigazione ambientale
		1	1254 ex 38	22	22			Reliquato
		1	1102 ex 38	151	151			Deviazione strada
		1	1250 ex 38	2240		202		Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg 1p.lle 1240-1236-1238-1234-1061-1113-1103-1097-32

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
15-15 bis	NOE' Isabella Rosa nata a Triggiano (BA) il 08/01/1933 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3 POMPILIO Michele nato a Bari il 18/08/1975	1	1098 (ex 33)	383	383		Esproprio € 3.350,61 Asservimento € 1.620,08 Soprassuoli € 10.900,00 Occ. d'urgenza € 913,14 Totale € 16.783,83	Deviazione strada
		2	904 ex 232	180	180			Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze
		2	969 ex 418	68	68			Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze



C.F. <i>omissis</i> Propr 1/3 POMPILIO Raffaella nata a Bari il 31/03/1969 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3	1	32	3317		154	<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg 1p.lle 1240-1250-1236-1238-1234-1061-1113-1103-1097</i>
	1	1097 ex 33	5982		185	

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
185	DI MONTE Maria n. Triggiano il 23/08/1945 C.F. <i>omissis</i> usufrutto con dir di accr ½ FORTUNATO Costantina n.Bari il 04/06/1967 C.F. <i>omissis</i> nudo propr FORTUNATO Domenico n. Triggiano il 06/11/1935 C.F. <i>omissis</i> usufrutto con dir di accr 1/2	1	1032	4856		548	Asservimento € 2.767,04 Soprassuoli € 1.190,00 Occ. d'urgenz a € 614,50 Totale € 4.571,54	<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg 1 p.lle 126-97-175--1036-1033-1037</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	
105	LOMBARDI Carmela n. Triggiano il 14/09/1961 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1 / 10 LOMBARDI Giovanni n. Bari il 05/12/1964 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1 / 10 LOMBARDI Anna nata a Triggiano il 17/08/1938 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1 / 5 LOMBARDI Maria Teresa Giuseppina n. Triggiano il 02/02/1932 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/5 LOMBARDI Gianni nato a BARI (BA) il 01/09/1969 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/10 LOMBARDI Marino Flavio nato a BARI (BA) il 28/03/1972 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/10 LOMBARDI Elena n. TRIGGIANO il 03/05/1942 C.F. <i>omissis</i> prop 1/5	2	925 ex 298	1584	1584		Esproprio € 13.991,85 Asserv. € 272,40	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	
		2	927 ex 299	487	487		Soprassuoli € 4.800,00 Sval. prop. € 8.924,52 Occ. d'urgenza € 3.641,86 Totale € 31.630,63	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	
		2	773 ex 300	561	561		(Saldo pagato € 4.574,06)		<i>Deviazione strada</i>
		2	774 ex 300	3	3		(Saldo depositato € 3.049,37)	N.Nazionale 1407097 - N.Prov. 172564 € 1.794,29	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		2	76	1937		40	N.Nazionale 1407098 - N.Prov. 172565 € 551,65	<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg 2 p.lle 928-776-777-780</i>	
		2	928 ex 299	1483		17	N.Nazionale 1407093 - N.Prov. 172561 € 635,48 N.Nazionale 1407094 - N.Prov. 172562 € 3,39 N.Nazionale 1407087 - N.Prov. 172556 € 45,31 N.Nazionale 1407099 - N.Prov. 172566 € 19,25	<i>Servitù di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fg. 2 p.lle 776-777-780-76</i>	



Comune di Bari:

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
172	DE FRENZA Costantino n. Bari il 22/01/1935 C.F. <i>omissis</i> prop 1/3	62	720 ex 348	1108	1108		Esproprio € 13.262,76 Reliquato € 969,57	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	DE FRENZA Giovanni n. Triggiano il 21/04/1959 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/3 DE FRENZA Nicola nato a Mirano (VE) il 14/08/1962 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/3	62	719 ex 348	81	81		Occ. d'urgenza € 1.574,30 Totale € 15.806,63	<i>Reliquato</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
84	FILOGRASSO Jennifer n. Bari il 12/03/1990 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/7 GIANGREGORIO Maria Pamela n. Bari il 07/09/1982 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/7 GIANGREGORIO Tamara n. Bari il 12/05/1985 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/7 LARICCHIA Valentina n. Bari il 24/02/1986 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/7 VESSIO Angelo n. Bari il 08/01/1969 C.F. <i>omissis</i> prop 1/7 VESSIO Michele n. Bari il 07/11/1967 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/7 VESSIO Vito n. Bari il 01/08/1966 C.F. <i>omissis</i> Prop 1/7	51	860 ex 101	318	318		Esproprio € 3.806,46 Soprassuoli € 2.471,04 Occ. d'urgenza € 313,14 Totale € 6.590,64	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
221	ANGELILLO Pasquale nato a Bari il 29/03/1962 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	63	477 ex 21	671	671		Esproprio € 5.971,90 Soprassuoli € 6.375,15 Sval. Prop € 1.523,68 Occ. d'urgenza € 920,45 Totale € 14.791,18	<i>Deviazione strada</i>



N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
140	NOE' Isabella Rosa nata a Triggiano (BA) il 08/01/1933 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3 POMPILIO Michele nato a Bari il 18/08/1975 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3 POMPILIO Raffaella nata a Bari il 31/03/1969 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3	51	948 ex 62	1827	1827		Esproprio € 80.280,15 Asservimento € 4.961,52 Soprassuoli € 960,00 Svalutaz.prop. res.€ 10.094,17 Occ. d'urgenza € 16.668,41 Totale € 112.964,25	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		51	950 ex 90	1668	1668			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		51	61	2693		67		<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 51 p.lle 43-301-300-939-941</i>
		51	949 ex 90	262		173		<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 51 p.lle 822-844-853-856-403-840-859-946-952-955-957-962-965-970- Fig. 52 p.lle 1263 - Fig. 62 p.lle 674-690-677-723-703-730-704-683-41</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
188	CAMPOBASSO Giuseppe n. Bari il 09/09/1959 C.F. <i>omissis</i>	62	626 ex 364	340	340		Esproprio € 4.041,67 Asservimento € 3.824,42 Svalutaz prop. € 1.480,00 Occ. d'urgenza € 1.805,12 Totale € 11.151,21	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		62	625 ex 364	2427		355		<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 62 p.lle 623-620-753-687-708-745-748-724</i>

N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
197	CAMPOBASSO GIUSEPPE nato a TRIGGIANO (BA) il 12/05/1964 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/2 CAMPOBASSO VITO nato a BARI (BA) il 29/05/1962 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/2	62	646 ex 28	1300	1300		Esproprio € 16.003,89 Asservimento € 5.214,13 Soprassuoli € 384,00 Occ. d'urgenza € 2.554,99 Totale € 24.157,01	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		62	663 ex 400	37	37			<i>Deviazione strada</i>
		62	645 ex 28	1579		484		<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 62 p.lle 55-639-643-58-670</i>

Comune di Noicattaro:

N. Piano	Ditta Catastale	Fig.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
5	D'ALELIO Angela n Triggiano il 16/12/1962 C.F. <i>omissis</i> prop 2/15 - D'ALELIO Maria Rosa n. Venezuela (EE) il 08/08/1973 C.F. <i>omissis</i> prop 2/15 D'ALELIO Teresa n Triggiano il 27/05/1965 C.F. <i>omissis</i> Prop 2/15 D'ALELIO Tommaso Angelo nato a Triggiano il 02/08/1969 C.F. <i>omissis</i> Prop 2/15 - D'ALELIO Vito nato a Triggiano il 05/12/1961 C.F. <i>omissis</i> Prop 2 /15 PATANO Antonia n. Triggiano il 18/10/1940 C.F. <i>omissis</i> Prop. 1/3	2	238	4514		801	Asservimento € 3.828,78 Soprassuoli € 5.253,80 Svalutaz.prop. res.€ 887,40 Occ. d'urgenza € 260,50 Totale € 10.230,48	<i>Servizi di passaggio a favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 2 p.lle 713-714-715-46 812</i>

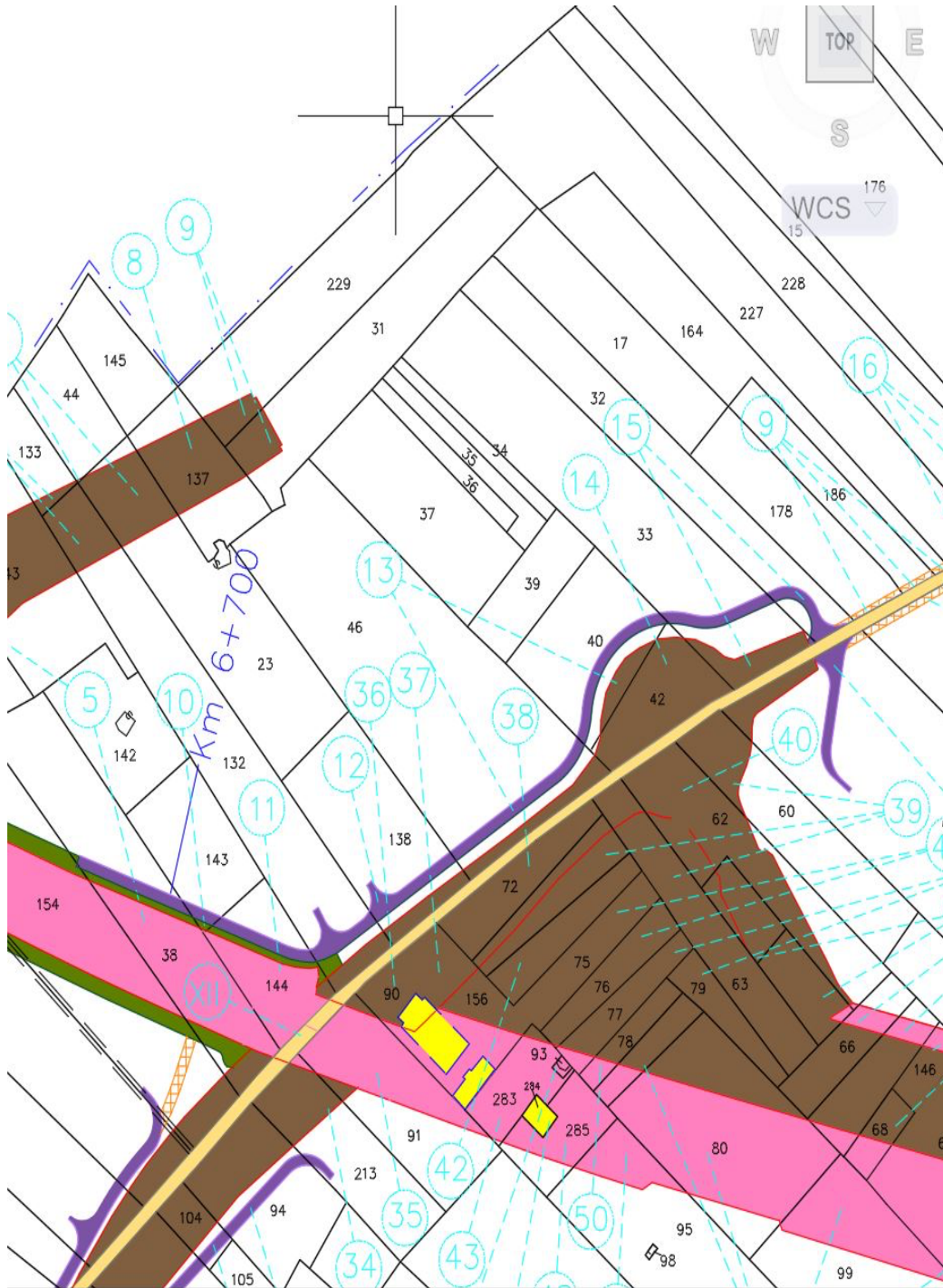


TRIGGLIANO NP 5



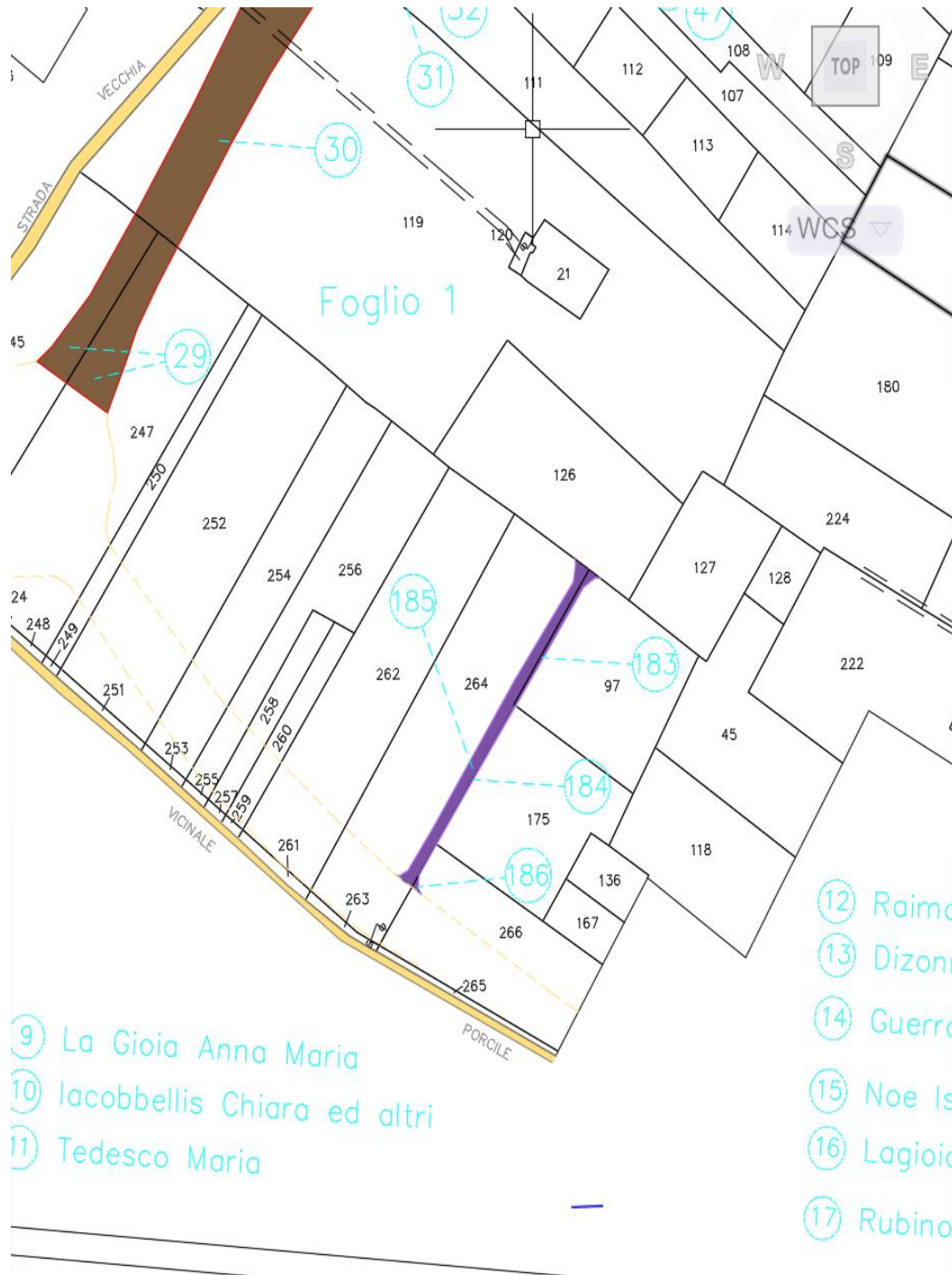


TRIGGLIANO NP 15-15bis





TRIGGLIANO NP 185



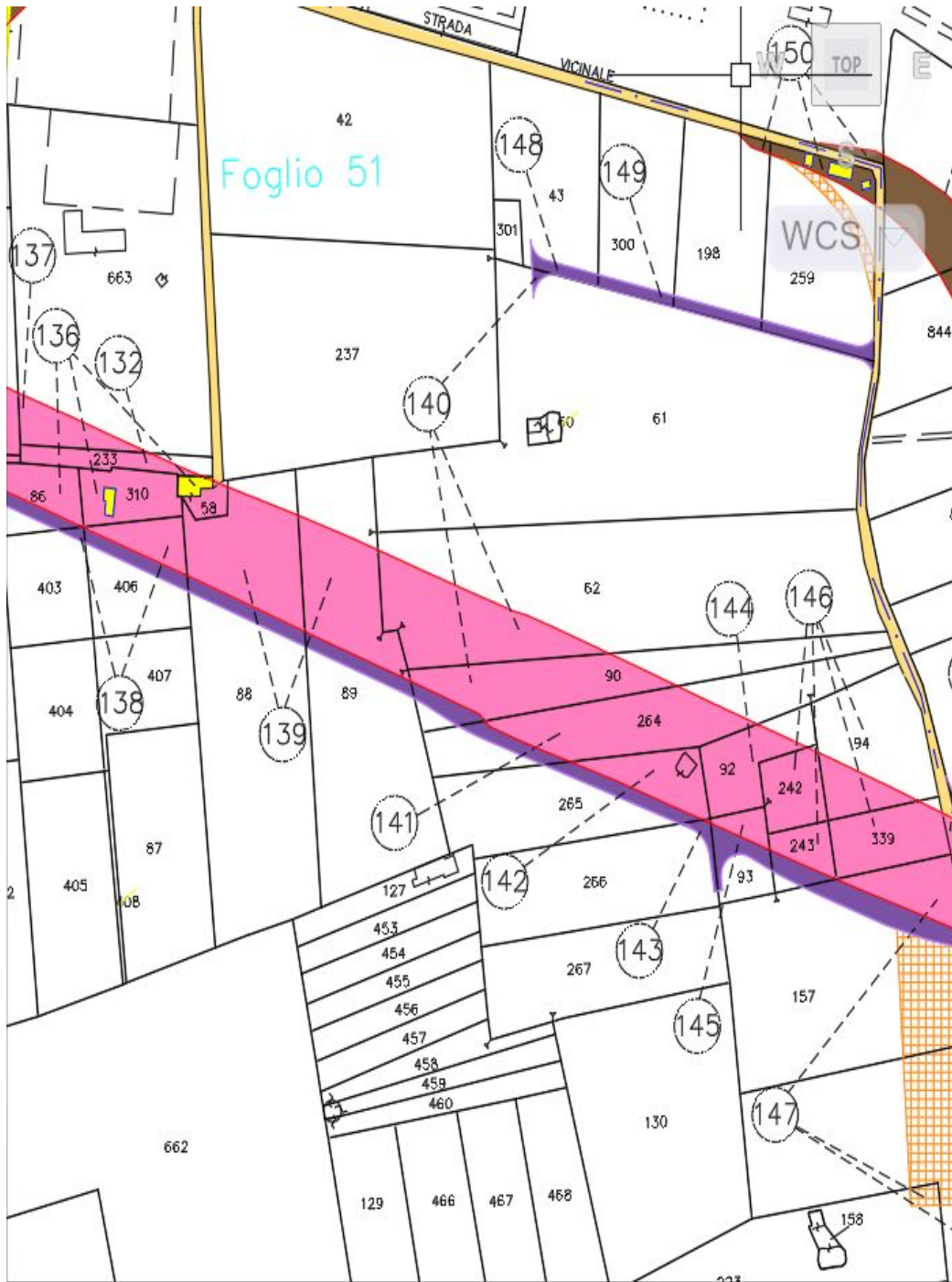


TRIGGLIANO NP 105



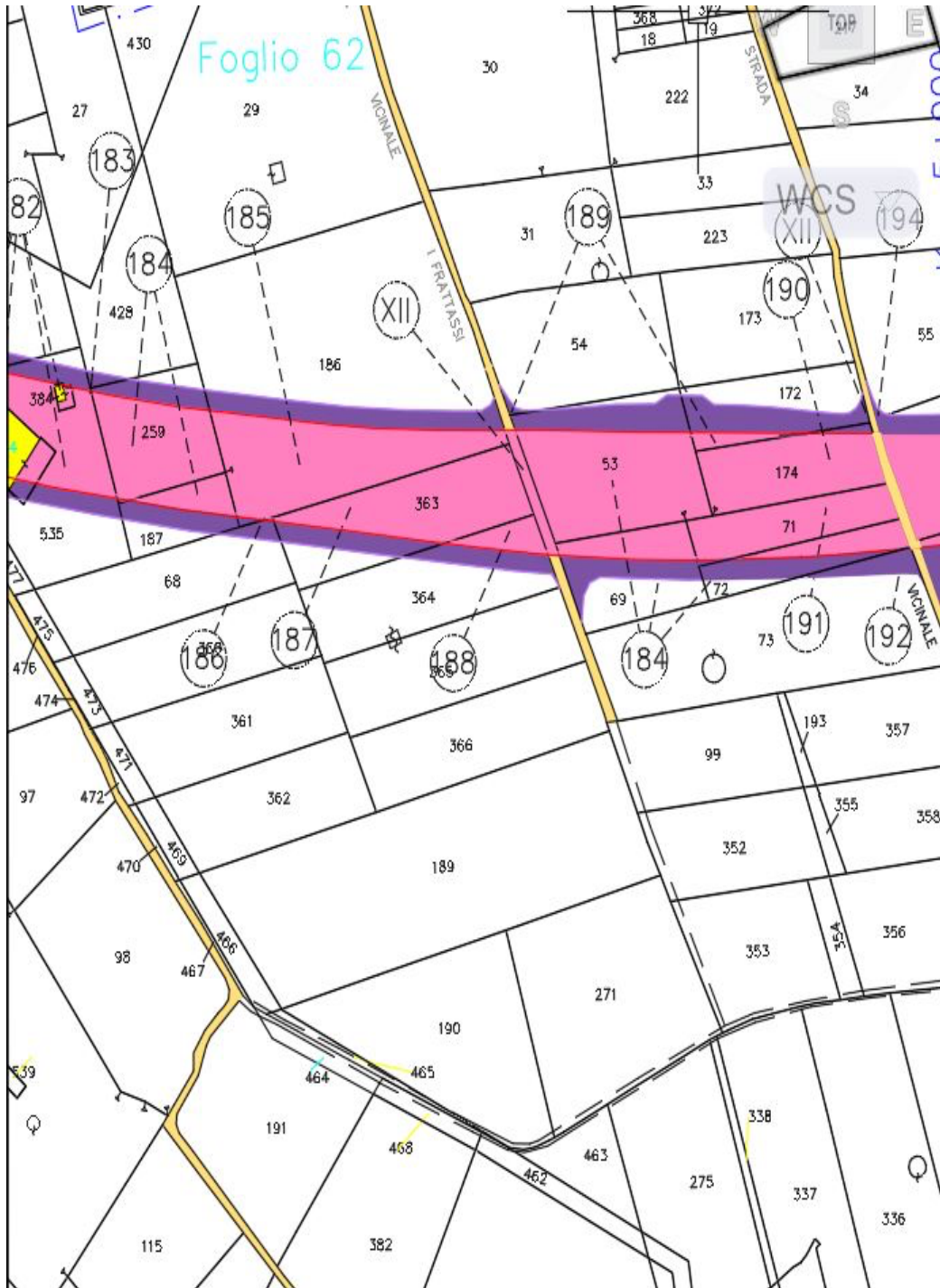


BARI NP 140



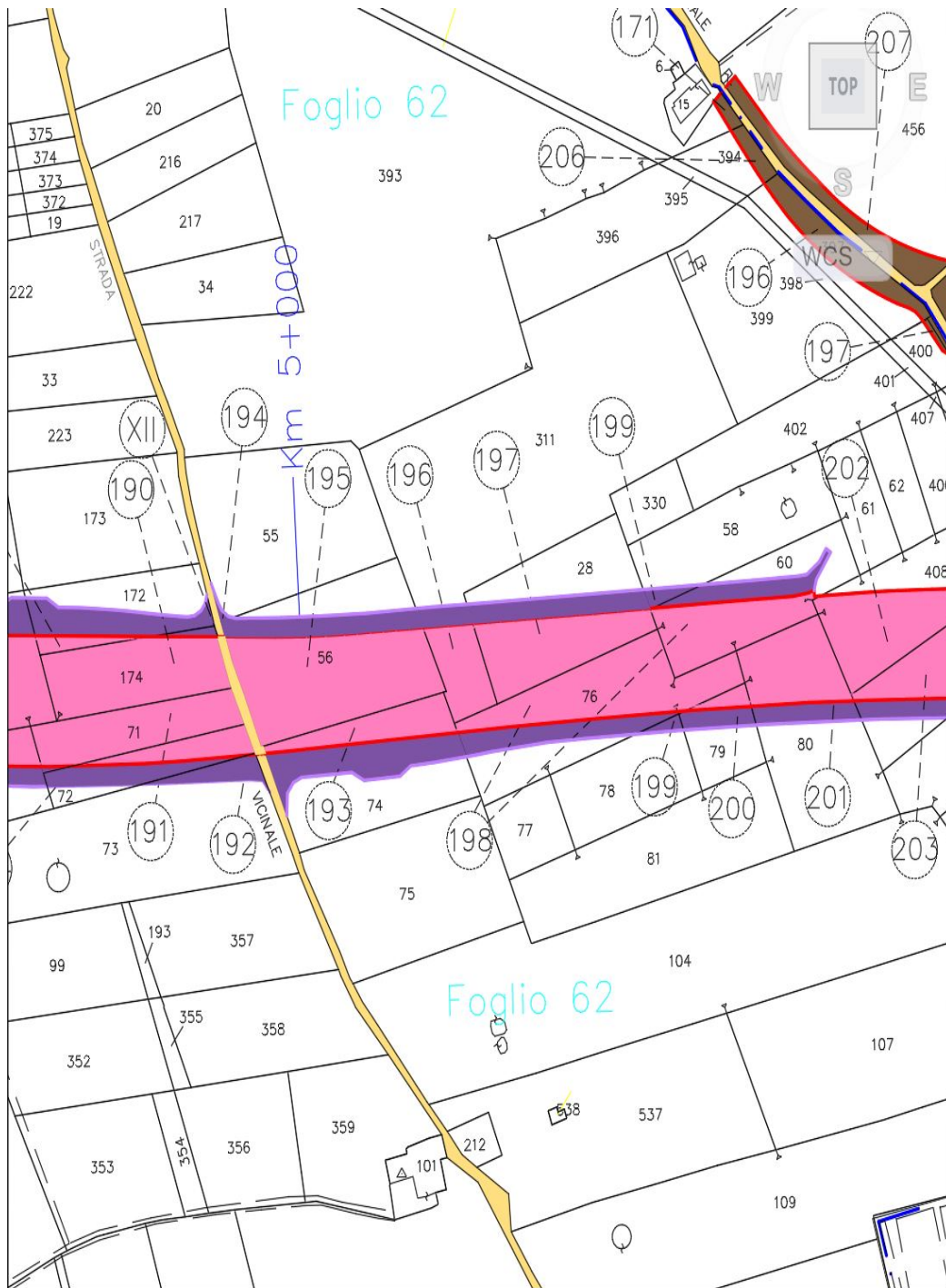


BARI NP 188





BARI NP 197





NOICATTARO NP 5

