

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Estratto decreto n. 103-22b-DE del 26 luglio 2024**

**Espropriazione e asservimento.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

#### ***Omissis***

- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### **DECRETA**

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel Comune di Triggiano come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Decreta altresì l'asservimento delle particelle meglio indicate e riportate nell'allegato descrittivo ed in tinta viola negli allegati stralci grafici del Comune di Triggiano.

Entrambi gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore e contro tutte le relative particelle, che saranno reciprocamente fondi dominanti e fondi serventi, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati ed asserviti, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 26/07/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATO DESCRITTIVO  
Allegato al decreto di esproprio e asservimento  
n 103-22b-DE del 26 luglio 2024

Comune di Triggiano

| N. Piano | Ditta  | Fg. | Mappali      | Superficie catastale mq | Superficie in esproprio mq | Superficie in asservimento mq | Indennità €  | Titolo            |
|----------|--|-----|--------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------|
| 29       | CAMPOBASSO TERESA nata a TRIGGIANO (BA) il 01/10/1970<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/1 | 1   | 1152 ex 1003 | 574                     | 574                        |                               | Espropriazione € 6.727,77<br>Occ. d'urgenz € 970,74<br><b>Totale € 7.698,51</b>  | Deviazione strada |
|          |  | 1   | 1153 ex 1007 | 693                     | 693                        |                               | <b>(Saldo depositato € 1.676,49)</b><br>N.Nazionale 1407081 N.Prov. 172551 759,51<br>N.Nazionale 1407082 N.Prov. 172552 916,98 | Deviazione strada |

| N. Piano | Ditta  | Fg. | Mappali      | Superficie catastale mq | Superficie in esproprio mq | Superficie in asservimento mq | Indennità €  | Titolo                                       |
|----------|--|-----|--------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| 36       | FRANCO MICHELE n. a Bari (BA) il 18/01/1941<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/1 | 1   | 1145 (ex 90) | 485                     | 485                        |                               | Esproprio € 6.239,25<br>Occ. d'urgenza € 7.225,49<br>Soprassuoli € 28.905,00<br><b>Totale € 36.002,55</b>                              | Deviazione strada                            |
|          |  | 1   | 1146 (ex 90) | 690                     | 690                        |                               | <b>(Saldo depositato € 7.644,15)</b><br>N.Nazionale 1407079 N.Prov. 172549 € 3.155,25<br>N.Nazionale 1407080 N.Prov. 172550 € 4.488,90 | Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze |

| N. Piano | Ditta  | Fg. | Mappali      | Superficie catastale mq | Superficie in esproprio mq | Superficie in asservimento mq | Indennità €  | Titolo   |
|----------|--|-----|--------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| 41       | LOMBARDI ROCCO n. a Bari (BA) il 25/11/1973<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/1 | 1   | 1118 (ex 58) | 286                     | 286                        |                               | Esproprio € 10.694,34<br>Asservimento € 1.194,75<br>Ind. Aggiuntiva € 1.194,75<br>Occ. d'urgenza € 2.490,13<br><b>Totale € 15.573,97</b> | Deviazione strada  |
|          |  | 1   | 1193 (ex 61) | 422                     | 422                        |                               | <b>(Saldo depositato € 5.689,91)</b><br>N.Nazionale 1407077 N.Prov. 172547 € 718,78  | Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze   |
|          |  | 1   | 1216 (ex 77) | 66                      | 66                         |                               | N.Nazionale 1407083 N.Prov. 172553 € 1.060,58<br>N.Nazionale 1407085 N.Prov. 172555 € 165,88   | Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze   |
|          |  | 1   | 1215 (ex 77) | 634                     | 634                        |                               | N.Nazionale 1407084 N.Prov. 172554 € 1.593,37<br>N.Nazionale 1407065 N.Prov. 172545 € 1.523,00   | Deviazione strada  |
|          |  | 1   | 79           | 606                     | 606                        |                               | N.Nazionale 1407078 N.Prov. 172548 € 628,30  | Deviazione strada  |
|          |  | 1   | 1119 (ex 58) | 10132                   |                            | 250                           |  | Servitù di passaggio favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig. 1 plla 32 |



| N. Piano | Ditta   | Fg. | Mappali      | Superficie catastale mq | Superficie in esproprio mq | Superficie in asservimento mq | Indennità €   | Titolo   |
|----------|---|-----|--------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|--|
| 107      | DIZONNO MICHELE n. a Triggiano (BA) il 21/09/1952 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1  | 2   | 921 (ex 294) | 4                       | 4                          |                               | Esproprio € 9.074,79<br>Asservimento € 1.005,89<br>Soprassuoli € 1.152,00<br>Ind. Aggiuntiva € 2.301,00<br>Occ. d'urgenza € 1.698,07<br><b>Totale € 15.231,74</b>   | <i>Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze</i>  |
|          |   | 2   | 769 (ex 297) | 1337                    | 1337                       |                               |   | <i>Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze</i>  |
|          |   | 2   | 770 (ex 297) | 324                     | 324                        |                               | <b>(Saldo depositato € 1.852,54)</b><br>N.Nazionale 1407096 N.Prov. 172563 € 4,30<br>N.Nazionale 1407089 N.Prov. 172558 € 1.436,68  | <i>Deviazione strada</i>   |
|          |   | 2   | 771 (ex 297) | 44                      | 44                         |                               | N.Nazionale 1407090 N.Prov. 172559 € 348,16<br>N.Nazionale 1407092 N.Prov. 172560 € 47,28   | <i>Reliquato</i>   |
|          |   | 2   | 287          | 3454                    |                            | 15                            | N.Nazionale 1407088 N.Prov. 172557 € 16,12  | <i>Servizi di passaggio favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig.2 p.lle 286-414-413-762-248</i>         |
| 142      | FERRARA PASQUALE n. a Triggiano (BA) il 16/09/1943 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/1   | 7   | 1604 (ex 20) | 979                     | 979                        |                               | Esproprio € 5.198,49<br>Soprassuoli € 4.087,00<br>Ind. Aggiuntiva € 1.341,23<br>Occ. d'urgenza € 841,78<br><b>Totale € 11.468,50</b><br><b>(Saldo depositato € 2.610,10)</b><br>N.Nazionale 1407103 N.Prov. 172568 € 2.610,10 | <i>Sede stabile della ferrovia e sue dipendenze</i>  |
| 183      | LASALANDRA VINCENZA n. a Triggiano (BA) il 02/05/1958 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/2<br>MOLA CELESTE n. a Triggiano (BA) il 18/02/1931 CF <i>omissis</i> Proprieta' 1/2 | 1   | 97           | 3286                    |                            | 83                            | Asservimento € 396,66<br>Occ. d'urgenza € 75,49<br><b>Totale € 472,15</b><br><b>(Saldo depositato € 123,35)</b><br>N.Nazionale 1407067 N.Prov. 172546 € 123,35  | <i>Servizi di passaggio favore e contro tutte le sottoelencate p.lle del Fig.1 p.lle 126-175-1032-1033-1036-1037</i> |



| N. Piano | Ditta  | Fg. | Mappali | Superficie catastale mq | Superficie in esproprio mq | Superficie in asservimento mq | Indennità €  | Titolo   |
|----------|--|-----|---------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| 157      | BATTISTA FRANCO<br>n. a U.S.A. (EE)<br>il 15/01/1976<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 10/20<br>ZAFFARANO ANTONIA<br>TERESA ANNA<br>n. a Triggiano (BA)<br>il 19/09/1940<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 2/20<br>ZAFFARANO FRANCESCO<br>n.a Triggiano (BA)<br>il 24/02/1946<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 2/20<br>ZAFFARANO LEONARDO<br>n.a Bari (BA) il 23/01/1990<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/20<br>ZAFFARANO TOMMASO<br>n. a Bari (BA) il 13/10/1987<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/20<br>ZAFFARANO CARMELA<br>ANNA MARIA<br>n.a Triggiano (BA) il<br>07/10/1949<br>CF <i>omissis</i><br>Proprieta' 1/5 | 7   | 2       | 1486                    |                            | 136                           | Asservimento € 649,94<br>Occ. d'urgenza € 185,12<br><b>Totale € 835,07</b><br><br><b>(Saldo depositato € 213,47)</b><br>N.Nazionale 1407101 N.Prov. 172567<br>€ 213,47 | <i>Servizi di passaggio<br/>           favore e contro<br/>           tutte le sottoelencate<br/>           p.lle del Fig.7 p.lle<br/>           1,3 e Fig. 3 p.lle<br/>           864-920-922-924</i> |



ELABORATO GRAFICO

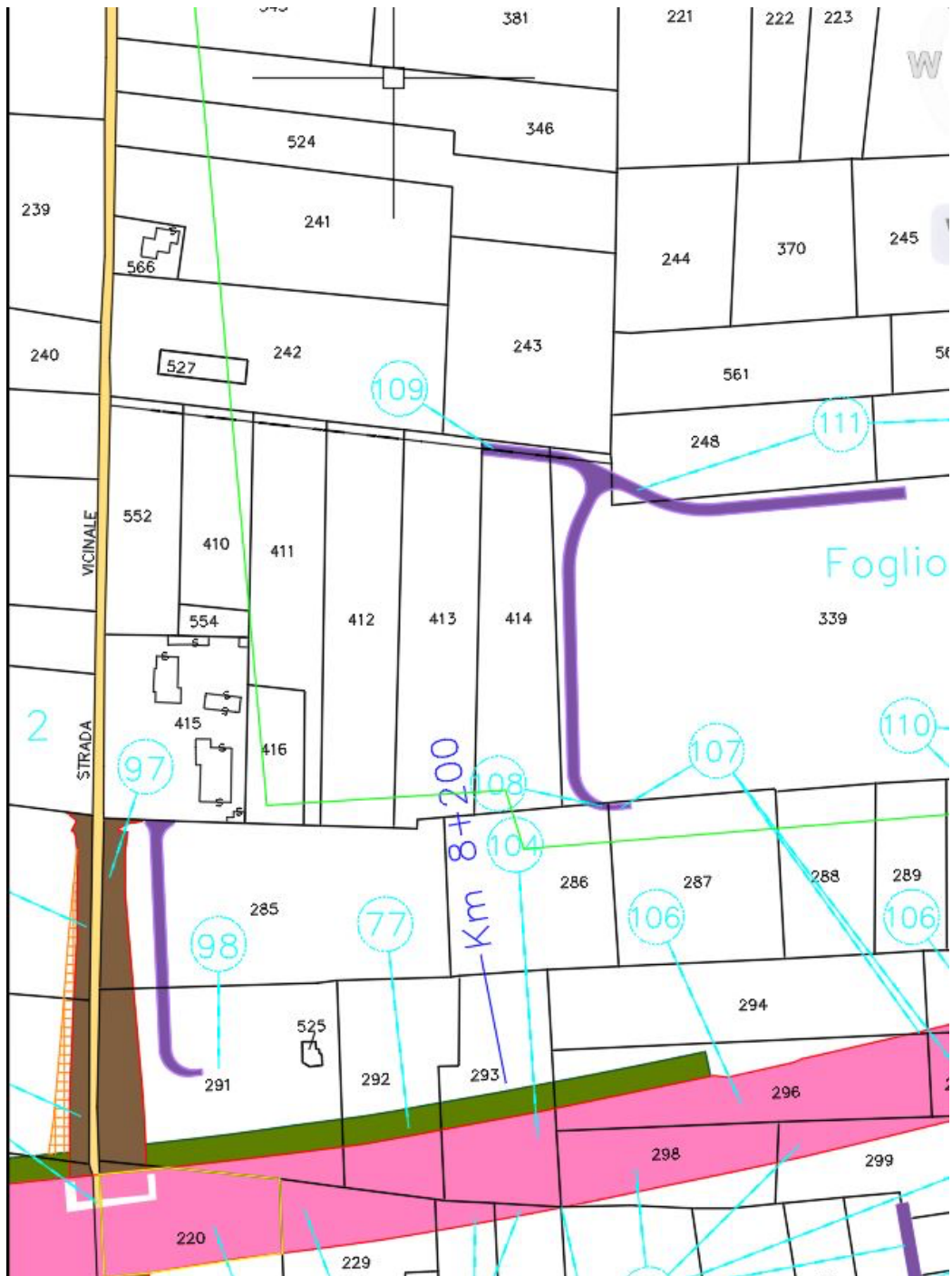
Allegato al decreto di esproprio e asservimento  
n 103-22b-DE del 26 luglio 2024

TRIGGLIANO NP. 41





TRIGGLIANO NP. 107





TRIGGLIANO NP. 183



- 9) La Gioia Anna Maria
- 10) Iacobbellis Chiara ed altri
- 1) Tedesco Maria



TRIGGLIANO NP. 157

