

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Pubblicazione di istanza per la concessione ventennale di area regionale di mq 120 facenti parte della particella 61 Foglio 29 del N.C.T. del Comune di Ugento, funzionale all'esercizio e gestione di una Velostazione all'uopo ubicata.**

**Richiedente: Comune di Ugento (LE).**

**Ai sensi del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".**

#### **LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- il Comune di Ugento ha presentato istanza per la concessione ventennale di una parte di mq 120 del cespite sito nel comune di Ugento (LE), censito al F. 29 P. 61 e appartenente al Demanio regionale- ramo ferroviario per *"la realizzazione di una velostazione finanziata dalla Regione Puglia – Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale"*;
- la suddetta istanza con Prot. N.0019858 è pervenuta a mezzo PEC in data 05/07/2024 (acquisita in atti con Prot. N.0343039/2024).

**Dato atto che:**

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- oggetto della presente istanza è una parte di mq 120 del cespite sito nel comune di Ugento (LE), censito al F. 29 P. 61 e appartenente al Demanio regionale-ramo ferroviario;
- con repertorio n021066 del 24/08/2018 tra l'Amministrazione Comunale di Ugento e lo scrivente Servizio è stato stipulato un atto di concessione della durata di sei anni per l'area di cui all'oggetto, funzionale alla realizzazione di una velostazione finanziata dalla Regione Puglia – Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio della Sezione Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

**ai sensi**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

**RENDE NOTO che**

- a) è pervenuta istanza di concessione, acquisita in atti con Prot. N.0343039/2024, con cui il Comune di Ugento ha presentato istanza di concessione ventennale di una parte di mq 120 del cespite sito nel comune di Ugento (LE), censito al F. 29 P. 61 e appartenente al Demanio regionale-ramo ferroviario;
- b) con repertorio n. 021066 del 24/08/2018 tra l'Amministrazione Comunale di Ugento e lo scrivente Servizio è stato stipulato un atto di concessione della durata di sei anni per l'area di cui all'oggetto, funzionale alla realizzazione di una velostazione finanziata dalla Regione Puglia – Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale;
- c) per il cespite in oggetto, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- d) al fine di avviare le procedure di concessione della porzione di bene in oggetto, ai sensi della LR 27/1995 e del RR 23/2011, lo scrivente Servizio ha provveduto a richiedere alle Sezioni regionali e alla società ferroviaria FSE il parere/contributo di competenza, eventualmente corredato di formale assenso e/o nulla

- osta con o senza prescrizioni, anche con riguardo alla sicurezza Ferroviaria di cui al DPR n. 753/1980;
- e) l'intervento ad opera del Comune prevede la valorizzazione dell'immobile finalizzata allo svolgimento di un'attività di interesse generale, così come previsto dal RR 23/2011;
  - f) si può procedere, dunque, ad avviare il procedimento di concessione della porzione della particella 61 F. 29 interessata dall'intervento in oggetto;
  - g) al termine del periodo di pubblicazione, si provvederà a trasmettere specifica comunicazione circa le modalità del preventivo pagamento dei diritti istruttori dovuti e del canone anticipato corrispondente all'intera durata della concessione stessa (pari ad euro 250,00 annui, da moltiplicare per n. totali di annualità), previsto nei casi di cui all'art. 20 del citato regolamento Regionale n. 23/2011, nonché previa verifica delle ulteriori condizioni previste dal RR n. 23 del 02.11.2011;
  - h) l'atto di concessione da sottoscrivere conterrà la condizione di subordinare, a cura del Concessionario, l'acquisizione di ogni eventuale ulteriore prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, compresa l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, nonché la presentazione delle eventuali pratiche edilizie (P.d.C., SCIA, ecc.) previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
  - i) l'ufficio, a tal fine, provvederà ad avviare le verifiche dei requisiti previste per legge in possesso del soggetto richiedente, che consentano la sottoscrizione dell'atto;
  - j) il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico, fatti salvi i rimborsi per le spese eventualmente sostenute in termini di migliorie del bene da valorizzare, per la sola parte non assistita da finanziamenti pubblici;
  - k) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
  - l) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it) ;
  - m) il presente rende Noto verrà pubblicato sul BURP, sul Portale EmPULIA e all'Albo pretorio del Comune di Ugento (LE);
  - n) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: [pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it) .

**Allegato: Istanza pervenuta.**

**La Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Anna De Domizio**

CITTÀ DI UGENTO



## Comune di Ugento

### Piazza A.Colosso 73059 (Le)

Spettabile Regione Puglia  
Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed  
organizzazione

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

Via Gentile ,n°52 – 70126 Bari

Cortese attenzione del

Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio

**Dott.ssa Anna Antonia De Domizio**

**Funzionario di elevata qualificazione**

**Architetto Maddalena Bellobuono**

[patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it)

[m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it)

e p.c.

Al Responsabile del Settore Ambiente Urbanistica e Suap

**Ing. Luca Casciaro**

Al Responsabile del Servizio Demanio

**Ing. Gabriele Moroni**

**Oggetto:** Richiesta concessione ventennale di area regionale di mq 120 facenti parte della particella 61 Foglio 29 del N.C.T. del Comune di Ugento funzionale all'esercizio e gestione di una Velostazione all'uoop ubicata.

Il sottoscritto Salvatore Chiga, in qualità di Sindaco pro – tempore della Città di Ugento, comunica e chiede quanto segue:

#### **PREMESSO**

- Che, con repertorio n°021066 del 24 Agosto 2018 tra l'Amministrazione Comunale di Ugento e codesta spettabile sezione, si perfezionava l'allegato atto di concessione dell'area di cui all'oggetto funzionale alla realizzazione di una velo- stazione finanziata dalla Regione Puglia – Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale;
- Che, come si evince dall'atto in questione:
  - 1) in data 01.08.2018, prot. n°PT/C18/402, Ferrovie del SUD EST – Gruppo Ferrovie dello Stato – **rilasciava formale nulla osta ai fini della sicurezza ferroviaria** alla concessione dell'Area indicata per il posizionamento della relativa struttura prefabbricata ad uso, appunto, velostazione;
  - 2) in data 02.08.2018, con nota prot. n°AOO- 148/1336, la citata sezione infrastrutture per la mobilità del dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio **rendeva “parere favorevole” propedeutico** all'avvio del procedimento di cui all'articolo 5, comma 3 del Regolamento Regionale n°23 del 02.11.2011 recante “**Regolamento per l'uso dei beni regionali**”;
  - 3) la durata della concessione in parola veniva **fissata in anni sei**;

Comune di Ugento- Piazza A. Colosso n. 2- 73059- tel: 0833 557.001 Fax: 0833 556.496 –www.comune.ugento.le.it

Pec: [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

Segreteria: 0833-557.101 E.mail: [alberto.lezzi@comune.ugento.le.it](mailto:alberto.lezzi@comune.ugento.le.it)

**CONSIDERATO**

- Che l'amministrazione comunale risulta impegnata a garantire l'esercizio e la gestione del bene in argomento;
- Che, con l'approssimarsi della scadenza, si rende necessario favorire il rilascio di una nuova concessione sempre a canone agevolato **per la durata di anni venti**;
- Che, a tal fine, si assicurerà il pagamento del dovuto osservando le modalità previste e disciplinate dal vigente articolo 6 dell'atto di concessione del 24 agosto 2018;

tutto ciò premesso e considerato, si

**CHIEDE**

alla destinataria in indirizzo voler favorire la concessione ventennale dell'area di proprietà comunale di mq 120 identificata catastalmente al foglio 29, particella 61 del Comune di Ugento.

Per eventuali comunicazioni rivolgersi al Responsabile del Servizio Demanio della Città di Ugento Ingegnere Gabriele Moroni contattabile ai seguenti recapiti:-

- [gabriele.moroni@comune.ugento.le.it](mailto:gabriele.moroni@comune.ugento.le.it)
- 0833557235

Confidando nella sempre preziosa collaborazione, si porgono distinti saluti.

**IL SINDACO**  
*Salvatore Chiga*



SALVATORE  
CHIGA  
05.07.2024  
11:48:09  
GMT+00:00

Città di UGENTO - Cod. Amm. c\_1484 - Prot. n. 0019858 del 05/07/2024 13:52 - PARTENZA