

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Estratto decreto dirigenziale Settore Viabilità 25 luglio 2024, n. 2

Espropriazione per causa di Pubblica Utilità.

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di due rotatorie sulla SP 79 (Circonvallazione di San Marzano di S.G.) con strada comunale via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria nel territorio di San Marzano di S.G. . CUP: D37H20000480003. Procedura espropriativa.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001

A favore della PROVINCIA DI TARANTO avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n.4, cod. fisc. 80004930733, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni ubicati nel Comune di San Marzano di S.G., occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 24 del 19/06/2020 è stato **approvato il progetto di fattibilità tecnico economica** denominato "Realizzazione di due rotatorie sulla sp 79 (circonvallazione di San Marzano di San Giuseppe) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria" CUP D37H20000480003I;
- *omissis*;
- con Delibera del Consiglio Comunale di San Marzano di S.G. n. 2 del 04/02/2022 di approvazione di variante al vigente Strumento Urbanistico, si è stabilito che il progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale e contestualmente è stato apposto il **vincolo preordinato all'esproprio**;
- con Decreto del Presidente n. 13 del 03/03/2022, è stato **approvato il progetto definitivo** per la "Realizzazione di due rotatorie sulla SP 79 (circonvallazione di San Marzano di San Giuseppe) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria" redatto dall' Ing. Luigi TALÒ;
- con lo stesso provvedimento veniva dichiarata, ai sensi dell'art. 12, comma 1 lett. A del D.P.R. n. 327/01 e s.m. e. i., la **pubblica utilità dell'opera** in oggetto, e si procedeva ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m. e. i., all'**occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio**, in favore della Provincia di Taranto, dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto nei confronti delle ditte di cui al piano particellare di esproprio;
- *omissis*;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con il DPR 8/06/2001 n. 327, nonché la L.R. n. 13 dell'11/05/2001.

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore della Provincia di Taranto avente sede in Taranto alla via Anfiteatro n. 4,

Cod. Fisc. 80004930733 – P.IVA 03003400730, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura relativa alla "Realizzazione di due rotatorie sulla SP 79 (circonvallazione di San Marzano di San Giuseppe) con strada comunale Via Federico II e strada comunale vecchia per Manduria", ricadenti nel Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA), autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del Diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante, dei terreni di seguito riportati:

Comune	Foglio	Particella	ex Particella	Sub	Qualità	Classe	mq
San Marzano di S.G	8	1150	(1051)	/	Uliveto	3	41,00
San Marzano di S.G	8	1152	(1055)	/	Uliveto	2	64,00
San Marzano di S.G	14	1306	(454)	/	Seminativo	1	21,00
San Marzano di S.G	14	1308	(458)	/	Seminativo	1	5,00
San Marzano di S.G	14	1310	(456)	/	Vigneto	2	40,00
San Marzano di S.G	14	1312	(453)	/	Seminativo	3	132,00
San Marzano di S.G	14	1314	(451)	/	Seminativo	3	976,00

Superficie espropriata per mq 1279;

in Ditta:

- CASALINI Alberto nato a Francavilla Fontana (BR) in qualità di **proprietario per ½**:
omissis;
- CASALINI Maria Daniela nata a Barrea (AQ) in qualità di **proprietaria per ½ e di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP)**:
omissis;

Comune	Foglio	Particella	ex Particella	Sub	Qualità	Classe	mq
San Marzano di S.G	13	1901	(1177)	/	Uliveto	3	14,00

Superficie espropriata per mq 14;

in Ditta ZITO Giuseppa nata a San Marzano di San Giuseppe (TA) in qualità di **proprietaria per 1/1**:
omissis;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Provincia di Taranto provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art. 3 – Questa Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente Decreto, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato, a mezzo digitale, per estratto sul Boll. Uff. della Regione Puglia, sito della Regione Puglia.

Art. 5 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967 e dell'art. 22 del d.p.r. 26/10/1972 n. 642.

Art.6 - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso proporre, nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta pubblicazione dello stesso, ricorso al Tribunale Regionale per la Puglia – Sezione Staccata di Lecce, con sede in Lecce, Via Rubichi n. 33 –, ai sensi dell'art. 2 della Legge 06/12/1971, n.1034, oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8) e 9) del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199

Il Dirigente del Settore
Ing. Paolo MAGRINI

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, nelle date 01/08/2022 e 02/08/2022, come risulta dai relativi Verbali