

SOCIETÀ ITALIAN SMART INVEST 4 S.R.L

**Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 966 KWp da ubicare nella cava dismessa identificato nel Catasto Terreni del Comune di Collepasso (LE) al Foglio 12 particella 83.**



**COMUNE DI COLLEPASSO**

**VI SETTORE**

**Edilizia – SUAP – Protezione Civile**

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

Spett.le  
Sol,Edil Group Srl  
Via del Mare 5  
73046 Matino (BR)  
pec: soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it

Spett.le  
ITALIAN SMART INVEST 4 S.R.L.  
Via Cesare Braico 81  
72100 Brindisi  
pec: soligo.srl@legalmail.it

**OGGETTO: ATTESTAZIONE DI VOLTURA PRATICA SUAP 04319720753-03082023-1723 DEL 11/08/2023 E PRATICA SUE N. 189/21 - PROT. N. 11031 DEL 17/09/2021**

- Vista la pratica della società Sol,Edil,Group Srl in atti al SUAP 04319720753-03082023-1723 del 11/08/2023 e la comunicazione di voltura del relativo titolo abilitativo PAS alla ITALIAN SMART INVEST 4 S.R.L. in atti al prot.llo n.16808 del 16/11/2023;
- Vista la Procedura Autorizzativa Semplificata PAS della società Sol,Edil,Group Srl in atti al SUE con Pratica Edilizia n.189/2021, accolta con prot.llo in atti n.12531 del 21/10/2021 rif. alla proprietà distinta al Catasto Terreni di Collepasso al foglio 12 part.la 83;
- Vista la comunicazione in atti al prot.llo n. 11300 del 16/07/2024 con la quale si ravvisa il trasferimento dei diritti di progetto per la Pratica Edilizia n.189/2021, già accolta con prot.llo in atti n.12531 del 21/10/2021;
- Vista la richiesta in atti al prot.llo n. 11911 del 24/07/2024 con la quale si chiede attestazione della voltura come comunicato dalla Sol,Edil,Group Srl alla ITALIAN SMART INVEST 4 S.R.L sia per la pratica SUAP 04319720753-03082023-1723 del 11/08/2023 che per la Pratica Edilizia n.189/2021, già accolta con prot.llo in atti n.12531 del 21/10/2021;
- Vista la documentazione allegata all'istanza di cui sopra in cui si evince il trasferimento della proprietà distinta al Catasto Terreni di Collepasso al foglio 12 part.la 83 con atto notarile preliminare registrato a Lecce il 22/11/2023 al n.26528 /IT e accordo di sviluppo tra le Società del 10/11/2023 e atto di vendita registrato a LECCE il 08/03/2024 al n. 5615 / 1T;

**SI ATTESTA**

la VOLTURA sia per la pratica SUAP 04319720753-03082023-1723 del 11/08/2023 che per la Pratica Edilizia n.189/2021 dalla Società Sol,Edil,Group Srl alla ITALIAN SMART INVEST 4 S.R.L.

La voltura della Pratica Edilizia n.189/2021 è autorizzata con tutte le modalità e condizioni riportate come accolta con prot.llo in atti n.12531 del 21/10/2021 dalla Società Sol,Edil,Group Srl alla ITALIAN SMART INVEST 4 S.R.L.

Il presente atto si rilascia fatti salvi e impregiudicabili i diritti di terzi.

Collepasso, 24.07.2024

Il Responsabile del VI Settore  
Arch. Walter Cosimo Pennetta

**COMUNE DI COLLEPASSO***Provincia di Lecce***IV Settore**

Urbanistica – Lavori Pubblici – Assetto del territorio – Edilizia  
Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le). Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000  
E-mail: [urbanistica@comune.collepasso.le.it](mailto:urbanistica@comune.collepasso.le.it)  
Pec: [urbanistica.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it)

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(art. 6 d.P.R. n. 28/2011 – art. 6 L.R. n. 25/2012 – art. 18 l.r. n. 44/2018)

Rif. Prot. n. 11031-11034/2021

Collepasso - 5 OTT. 2022

**Pratica Edilizia n. 189/2021**

Al Sig. PAIANO Marco Leonardo  
Legale Rappresentante della Ditta  
SOL.EDIL GROUP  
Via Del Mare n. 5  
73046 MATINO  
[soledil.srl@cgn.legalmail.it](mailto:soledil.srl@cgn.legalmail.it)

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

- **VISTA** la domanada presentata del Sig. Marco Leonardo PAIANO nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "SOL.EDIL GROUP" con sede legale in Matino (LE) alla Via del Mare n. 5 con cod. fisc./P. I.V.A. 04319720753, di Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) in data 17/09/2021 con protocolli n. 11031 e 11034 per la «**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DA 966 KWP DA INSTALLARE SU STRUTTURE IN FERRO ALL'INTERNO DI UNA VAVA DISMESSA – IN CATASTO AL FOGLIO 12 PARTICELLA 83**»,
- **VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le altre norme di legge regionali e statali concernenti la tipologia di insediamento in esame;
- **VISTI** i vigenti regolamenti del Comune di Collepasso;
- **VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza a firma dell'Ing. Gianluca MARSANO;
- **VISTA** la "Relazione di compatibilità idraulica e idrologica" del settembre 2021 a firma del Dott. Geol. Marcello DE DONATIS;
- **VISTO** l'**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA N. 07/2022** rilasciato dalla Commissione Locale del Paesaggio per i Comuni di Tuglie-Collepasso-Neviano-

- Sannicola in data 04/07/2022;
- **VISTA** la propria "**Relazione accertamento mitigazione ambientale**" del 22/08/2022;
- **VISTO** il pagamento di € 5.500,00 per Diritti di Segreteria per installazioni di impianti fotovoltaici effettuato con bonifico bancario in data 30/09/2022;
- **CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini nel dispositivo che segue;
- **SALVI** ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

## A U T O R I Z Z A

**la REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DA 966 KWP DA INSTALLARE SU STRUTTURE IN FERRO ALL'INTERNO DI UNA VAVA DISMESSA – IN CATASTO AL FOGLIO 12 PARTICELLA 83, in base agli elaborati progettuali che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.**

- 📁① Il presente provvedimento è comunicato al soggetto richiedente mediante consegna.
- 📄① Si certifica che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Collepasso e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- 📄① Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.
- 📄① Prima o contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere comunicata la ditta esecutrice degli stessi.
- 📄① Lo smaltimento dei rifiuti speciali inerti provenienti da attività di costruzione e/o demolizione dovrà avvenire secondo R.R. n. 6/2006.
- ⚖️① Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- 📄① I dati di cui al presente provvedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata conformemente e nei limiti della domanda presentata.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui siano apportate modifiche nell'esercizio delle attività, nella dotazione di macchinari o utilizzazioni dei locali nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000.

### NORME E CONDIZIONI GENERALI

1. Il presente atto viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori

autorizzati; nonché sotto la responsabilità del richiedente in ordine all'efficacia e alla legittimità del titolo abilitativo dell'intervento.

2. Prima di iniziare i lavori il titolare del titolo abilitativo:

- α) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D, Lgs 9 aprile 2008, n.81, in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro,
- β) Dovrà essere posto, molto visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente titolo abilitativo, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'individuazione delle opere.

**AVVERTENZE**

- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dalla data di notifica del presente atto. Prima dell'inizio dei lavori il titolare del titolo abilitativo dovrà comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori con firma di accettazione dell'incarico e alle generalità dell'Impresa esecutrice con firma di accettazione dell'incarico, con allegato notifica preliminare, documenti di regolarità contributive della ditta esecutrice e di tutti i documenti previsti dalle vigenti normative.
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere usabile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.
- Il presente titolo abilitativo ha validità per un anno dalla data di rilascio. Scaduto tale termine, senza che i lavori siano stati iniziati, il titolare, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo titolo abilitativo.



Il Dirigente dell'U.T.C.  
Arch. Walter C. Pennetta

PER RECEVUTA  
Collepasse 05/10/2022

N° prot.

Del

**COMUNE DI COLLEPASSO***Provincia di Lecce*COMUNE DI COLLEPASSO  
Prot: N.0011031 del 17-09-2021  
Categoria 6 Classe 3  
Arrivo**PAS – Procedura Abilitativa Semplificata**

(ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n°28/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012 art.18 della L.R. n.44 del 10/08/2018)

Il sottoscritto Marco Leonardo PAIANO nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Soc. SOL.EDIL GROUP con sede legale in VIA DEL MARE N° 5 CAP 73046, località, comune MATINO, provincia Lecce, nazione Italia, codice fiscale 04319720753, partita IVA 04319720753, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di LECCE sezione ORDINARIA R.E.A. LE-282137

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28, la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili da eseguire sull'area/sull'immobile posto in:

Zona "E-Agricola" – Cava dismessa	in Via: <b>Umberto I</b>	Al Civico:
Catasto: Terreni / Fabbricati Foglio: <b>12</b>	mappale: <b>83</b>	Sub.

- che per la predisposizione dell'allegata relazione di asseveramento il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale del:

Titolo <b>Ing.</b>	Nome e cognome <b>Gianluca Marsano</b>	Residente (Provincia )
Iscritto all'albo professionale de <b>Ingegneri</b>	Al numero <b>2165</b>	Codice fiscale
Telefono e fax	Via e numero civico, frazione e città	
e-mail <b>info.studiosai5@gmail.com</b>	Indirizzo PEC – posta elettronica certificata <b>inggianlucamarsano@pec.it</b>	

- che le opere saranno dirette da: *(solo se diverso dal progettista)*

Titolo	Nome e cognome	Residente (Provincia )
--------	----------------	------------------------

N° prot.

Del

**COMUNE DI COLLEPASSO***Provincia di Lecce***PAS – Procedura Abilitativa Semplificata**

(ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n°28/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012 art.18 della L.R. n.44 del 10/08/2018)

Il sottoscritto Marco Leonardo PAIANO nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Soc. SOL.EDIL GROUP con sede legale in VIA DEL MARE N° 5 CAP 73046, località, comune MATINO, provincia Lecce, nazione Italia, codice fiscale 04319720753, partita IVA 04319720753, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di LECCE sezione ORDINARIA R.E.A. LE-282137

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28, la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili da eseguire sull'area/sull'immobile posto in:

Zona "E-Agricola" – Cava dismessa	in Via: <b>Umberto I</b>	Al Civico:
Catasto: Terreni / Fabbricati Foglio: <b>12</b>	mappale: <b>83</b>	Sub.

- che per la predisposizione dell'allegata relazione di asseveramento il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale del:

Titolo <b>Ing.</b>	Nome e cognome <b>Gianluca Marsano</b>	Residente (Provincia )
Iscritto all'albo professionale de <b>Ingegneri</b>	Al numero <b>2165</b>	Codice fiscale
Telefono e fax :	Via e numero civico, frazione e città	
e-mail <b>info.studiosai5@gmail.com</b>	Indirizzo PEC – posta elettronica certificata <b>inggianlucamarsano@pec.it</b>	

- che le opere saranno dirette da: *(solo se diverso dal progettista)*

Titolo	Nome e cognome	Residente (Provincia )
--------	----------------	------------------------

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO**

Il sottoscritto

Titolo Ing.	Nome e cognome Gianluca Marsano	Residente (Provincia )
Iscritto all'albo professionale de Ingegneri	Al numero 2165	Codice fiscale
Telefono e fax	Via e numero civico, frazione e città	
e-mail info.studiosai5@gmail.com	Indirizzo PEC – posta elettronica certificata inggianlucamarsano@pec.it	

in qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla presente *Procedura Abilitativa Semplificata*, sotto la propria responsabilità:

**D I C H I A R A**

Che i lavori consistono nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 966 KWp da ubicare nella cava dismessa identificato nel Catasto Terreni del Comune di Collepasso al Foglio 12 particella 83

- 1) che i lavori suddetti rientrano nella seguente tipologia:  
**Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui i siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1MW e direttamente su suolo**
- 2) che le opere da realizzare insistono su area/immobile compresa nel vigente Regolamento Urbanistico in zona "E – Agricola" – cava dismessa;
- 3)  che l'intervento ricade in area vincolata con i seguenti vincoli:
  - Vincolo PPTR/Puglia: 3.2.1 "Paesaggi Rurali";
- 4) che ai fini del D.Lgs. n. 285/92 e s.m.i. (*Nuovo codice della strada*) e del D.P.R. n. 495/92 e s.m.i. (*Regolamento di esecuzione e attuazione del codice della strada*) l'intervento:
  - a)  non è soggetto al parere/nulla-osta da parte dell'Ente proprietario della strada;
  - b)  è soggetto al parere/nulla/osta da parte dell'Ente proprietario della strada; si allega, pertanto, copia del parere/nulla-osta prot. n. .... rilasciato in data ..... dall'Ente ....., ovvero dal competente Ufficio Strade di questa Amministrazione Comunale;
- 5) con riferimento al Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
  - Vincolo PAI: Pericolosità Idraulica Media": La realizzazione di un impianto fotovoltaico è un manufatto che non si qualifica quale volume edilizio, pertanto rientra tra gli interventi consentiti dalle N.T.A. del PAI e ricadono tra quelli a cui è attribuita la competenza agli uffici comunali, essendo uno degli interventi elencati nel comma 1, punto h) dell'art.8. Per tale motivo il parere di compatibilità dell'intervento con le N.T.A. del P.A.I. sarà di competenza dell'UTC del Comune di Collepasso. Inoltre, la natura geologica-stratigrafica dell'area in esame è tale che sia garantito sull'area il naturale assorbimento delle acque ivi incidenti senza che ne sia modificata la risposta idraulica dell'area (come riportato nella relazione di compatibilità idraulica ed idrologica a firma del Dott. Geol. Marcello De Donatis allegata).



**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO**

Il sottoscritto

Titolo Ing.	Nome e cognome Gianluca Marsano	Residente (Provincia ) Lecce
Iscritto all'albo professionale de Ingegneri	Al numero 2165	Codice fiscale MRS GLC 71S04 F054O
Telefono e fax 320-4028197	Via e numero civico, frazione e città Galleria Ayala Valva, 5- 73046 Matino	
e-mail info.studiosai5@gmail.com	Indirizzo PEC – posta elettronica certificata inggianlucamarsano@pec.it	

in qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla presente *Procedura Abilitativa Semplificata*, sotto la propria responsabilità:

**D I C H I A R A**

Che i lavori consistono nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 966 KWp da ubicare nella cava dismessa identificato nel Catasto Terreni del Comune di Collepasso al Foglio 12 particella 83

- 1) che i lavori suddetti rientrano nella seguente tipologia:  
**Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui i siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1MW e direttamente su suolo**
- 2) che le opere da realizzare insistono su area/immobile compresa nel vigente Regolamento Urbanistico in zona "E – Agricola" – cava dismessa;
- 3)  che l'intervento ricade in area vincolata con i seguenti vincoli:
  - Vincolo PPTR/Puglia: 3.2.1 "Paesaggi Rurali";
- 4) che ai fini del D.Lgs. n. 285/92 e s.m.i. (*Nuovo codice della strada*) e del D.P.R. n. 495/92 e s.m.i. (*Regolamento di esecuzione e attuazione del codice della strada*) l'intervento:
  - a)  non è soggetto al parere/nulla-osta da parte dell'Ente proprietario della strada;
  - b)  è soggetto al parere/nulla/osta da parte dell'Ente proprietario della strada; si allega, pertanto, copia del parere/nulla-osta prot. n. .... rilasciato in data ..... dall'Ente ....., ovvero dal competente Ufficio Strade di questa Amministrazione Comunale;
- 5) con riferimento al Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
  - Vincolo PAI: Pericolosità Idraulica Media": La realizzazione di un impianto fotovoltaico è un manufatto che non si qualifica quale volume edilizio, pertanto rientra tra gli interventi consentiti dalle N.T.A. del PAI e ricadono tra quelli a cui è attribuita la competenza agli uffici comunali, essendo uno degli interventi elencati nel comma 1, punto h) dell'art.8. Per tale motivo il parere di compatibilità dell'intervento con le N.T.A. del P.A.I. sarà di competenza dell'UTC del Comune di Collepasso. Inoltre, la natura geologica-stratigrafica dell'area in esame è tale che sia garantito sull'area il naturale assorbimento delle acque ivi incidenti senza che ne sia modificata la risposta idraulica dell'area (comee riportato nella relazione di compatibilità idraulica ed idrologica a firma del Dott. Geol. Marcello De Donatis allegata).



- 6) che ai sensi dell'art. 76 "Disposizioni per la prevenzione degli incendi boschivi" della L.R. 21 marzo 2009 n.39 e s.m.i.;
- l'area non risulta inserita nel catasto dei boschi e dei pascoli percorsi dal fuoco;
  - l'area risulta inserita nel catasto dei boschi e dei pascoli percorsi dal fuoco, in conseguenza dell'incendio avvenuto nell'anno .....
- 7) che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- elettrico     idro-sanitario     termico     (altro) .....
- pertanto è stato predisposto quanto previsto dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", dall'art. 28 della Legge 10/91 (norme in materia di risparmio energetico), dal D.Lgs. 192/05 e s.m.i. (rendimento energetico in edilizia) e dal relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 59/2009:
- l'intervento è soggetto al deposito del progetto di cui al D.M. n. 37/2008, si allega, pertanto, il relativo progetto;
- l'intervento non è soggetto agli obblighi di cui al D.M. n. 37/2008;
- 8) che per quanto attiene alla tutela dell'inquinamento acustico ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 447/95, della L.R. n. 89/98 "Norme in materia dei inquinamento acustico" e del Regolamento comunale delle attività rumorose, approvato con delibera C.C. n. 108/2004:
- l'intervento è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, si allega pertanto la relativa documentazione tecnica;
  - l'intervento non è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico;
- 9) che ai fini dell'applicazione delle norme in materia di costruzioni in zone sismiche, di cui al D.M. 14/1/2008 (Nuove norme tecniche sulle costruzioni), del capo V° della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 36/R del 9.7.2009, l'intervento:
- è soggetto al deposito del progetto all'Ufficio Edilizia Sismica della Provincia di Lecce che sarà effettuato prima dell'inizio dei lavori;
  - l'intervento non è soggetto al deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile;
  - l'intervento rientra nella fattispecie di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 36/R del 9.7.2009;
- 10) che in relazione alla disciplina in materia di "terre e rocce da scavo" di cui al D.Lgs. 152/06 e D.Lgs. 4/2008 l'intervento:
- non comporta escavazione di terre e rocce;
  - comporta escavazione di terre e rocce, che saranno conferite in discarica autorizzata; (la relativa dichiarazione sarà compilata sul "Modello A" predisposto dall'U.O. Ambiente, per il trasportatore e per il sito di consegna del materiale);
  - comporta escavazione di terre e rocce, che saranno riutilizzate in altro sito; (sarà trasmessa all'ARPAT ed al Comune la relativa "Dichiarazione per il riutilizzo", redatta sull'apposito modulo predisposto dall'U.O. Ambiente);
  - comporta escavazione di terre e rocce, che saranno riutilizzate nel medesimo sito dei lavori in oggetto (si allega la relativa dichiarazione "Modello 1" per il riutilizzo nel sito redatta sull'apposito modulo predisposto dall'U.O. Ambiente);
- 11) che ai sensi dell'art. 256, commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 81/2008, i lavori:
- interessano parti di edifici in cui sono presenti fibre di amianto, si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dall'Azienda USL, ovvero autocertificazione attestante l'avvenuto silenzio-assenso;

- b)  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto;
- 12) che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08 s.m.i. *“Testo unico in materia di tutela della sicurezza e della salute suoi luoghi di lavoro”*
- a)  l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni previste dal tit. IV° del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. *“misure per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili”*;
- b)  l'intervento non è soggetto all'applicazione delle disposizioni previste dal tit. IV° del D.Lgs. n. 81/08 s.m.i. *“misure per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili”*;
- 13)  l'intervento muta lo stato dei beni dell'unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge n.80 del 09/03/2006. Pertanto, sarà necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali al termine dei lavori.

Tutto ciò premesso il sottoscritto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice di procedura penale,

#### ASSEVERA

la conformità delle opere sopradette, maggiormente descritte negli elaborati di progetto allegati, con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

Inoltre, dichiara e assevera:

- che la potenza elettrica installata è 966 KWp;
- che la superficie captante totale dei pannelli è 4575 mq;
- che la superficie complessiva dell'area (agricola), dove ricade l'impianto, è pari a mq. 12.017,00;
- che l'impianto dista da altri impianti fotovoltaici già autorizzati oltre 1 km;
- che la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;
- che relativamente alle opere di connessione, esse: è necessaria la realizzazione delle opere di connessione in conformità agli elaborati redatti dal gestore della rete allegati alla presente, e verrà presentata istanza separata.

#### E SI IMPEGNA

**Ai sensi della normativa vigente, ultimato l'intervento ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, oltre a trasmettere eventuale ricevuta di accatastamento o dichiarazione, che l'intervento non ha comportato variazioni catastali.**

Matino, 17 settembre 2021

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Cartografie con l'individuazione dell'intervento;
- Elaborati grafici di progetto debitamente quotati e in scala adeguata (stato attuale, stato di progetto);
- Documentazione fotografica con planimetria riportante i punti di ripresa;
- Relazione tecnica descrittiva relativa all'intervento;
- Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 (se dovuto);
- Copia documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC (compilare modello D);

Matino, 17 settembre 2021

IL TECNICO PROGETTISTA  
CONFERMATO



(Timbro professionale e firma)

IL DICHIARANTE  
**SOLELID GROUP s.r.l.**  
Sede Legale Via del Mare, 5 - 73048 MATINO (LE)  
REA Lecce 282137 - Cap. Soc. € 300.000 I.V.  
P.IVA - Cod. Fis. - Reg. Imprese Lecce  
030720753

P.E. n. 189/2021

COMUNE DI SANNICOLA

N. prot.0011871 in Partenza del 04-07-2022

Categoria 6 Classe 3



COMUNE DI TUGLIE – COLLEPASSO – NEVIANO E SANNICOLA  
 Provincia di Lecce  
 Associazione Ex Art. 30, comma 2 D.Lgs. 267/2000

## ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N.07/2022

Ai sensi dell'Art.91 delle N.T.A. del P.P.T.R.  
 per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli U.C.P. come individuati dall'Art.38 N.T.A. del P.P.T.R.

### IL RESPONSABILE DEL PAESAGGIO

VISTA l'istanza datata 17 novembre 2021 ed acquisita agli atti del Comune di COLLEPASSO al n. 11031 di protocollo generale, a firma del Signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] 84 C.F. [REDACTED] U nella sua qualità di legale Rappresentante della Società SOLE.DIL GROUP S.R.L. Con sede in MATINO (LE) alla Via del Mare civ. 5, COD.FISCALE P.IVA 04319720753 quale "proprietaria" del lotto di terreno agricolo sito in COLLEPASSO alla Contrada Mani Muzzi, contraddistinto nel Catasto Terreni sul foglio 12 di Collepasso, dalla particella 83, ai fini del rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per interventi che comportano modifica dello stato dei luoghi negli U.C.P. e più precisamente per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 966 KWP da installare su strutture in ferro all'interno di una cava dismessa."

VISTO che l'istanza è corredata dalla relazione paesaggistica di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R. a firma del tecnico [REDACTED]

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO che l'area interessata dai lavori da eseguire nel Programma di Fabbricazione vigente del Comune di Collepasso, approvato con Deliberazione dalla regione Puglia in data 21.1.1976, ricade in ZONA E: Zona Agricola;

VISTO che l'area interessata dall'intervento nel P.P.T.R. approvato ricade nell'ambito paesaggistico "Salento delle Serre";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale (P.P.T.R.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

VISTO che l'area dell'intervento nel P.P.T.R. approvato, è interessata dai seguenti Beni e ulteriori contesti paesaggistici :

**6.3.1 - Componenti culturali e insediative - U.C.P. Paesaggi Rurali**

**VISTO** il D.Lgs.22 febbraio 2004 n° 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 10 aprile 2015 avente ad oggetto “*Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 (Norme per la pianificazione paesaggistica)*”;

**VERIFICATA** l’ammissibilità e la compatibilità del progetto proposto con le **misure di salvaguardia** di cui all’art. 83 delle N.T.A. del P.P.T.R. ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione del sito interessato;

**CONSIDERATO:** che le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato, in attuazione alla citata legge e così come previsto dall’articolo 82 del D.P.R. 616/77, sono state delegate alle Regioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1161 del 26 luglio 2016 a seguito della ricognizione di cui all’art.10 della L.R. 27 ottobre 2009 n.20 e ss.mm.ii. ha attribuito la delega di cui all’art. 7 della stessa L.R. 20/2009 per il rilascio delle autorizzazioni Paesaggistiche all’Unione dei comuni di Tuglie, Sannicola, Neviano e Collepasso;

**VISTA** la Determina R.G. n. 337 datata 15.10.2020 del Responsabile del 3° Settore con il quale è stato designato il Responsabile preposto al rilascio dell’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;

**VISTA** la dichiarazione di conformità alle norme urbanistiche;

**VISTA** la dichiarazione di conformità al P.P.T.R. rilasciata dal RUP per il Paesaggio;

**VISTA** l’attestazione del versamento della somma di €. 50,00 alla tesoreria del Comune di Tuglie, comune capofila Associazione Ex Art. 30, comma 2 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** Il verbale n. 24 del 26.06.2022 con la quale la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso parere favorevole al rilascio dell’ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA richiesto;

**VISTA** la legittimità delle procedure;

**RITENUTO** possa concedersi la Compatibilità Paesaggistica richiesta;

**VISTO** l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Leg. N° 267 del 18.8.2000;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Per tutto quanto sopra**, ai sensi dell’Art.146 comma 9 del D.Lgs 42/2004 e dell’art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R.

#### **R I L A S C I A**

Al Sig. **MARCO LEONARDO PAIANO**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di legale Rappresentante della Società **SOL.EDIL GROUP S.R.L.** Con sede in  
**MATINO (LE)** alla Via del Mare civ. 5, COD.FISCALE P.IVA **04319720753**

#### **COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA**

**per l’esecuzione dei lavori di:** *“lavori di Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 966 KWP da installare su strutture in ferro all’interno di una cava dismessa”* su lotto identificato catastalmente sul **foglio 13** di Sannicola, dalle particelle **12 dalla particella 83**; ed il tutto, in conformità al progetto presentato e redatto dall’ **Ing. Gianluca MARZANO** , i cui elaborati allegati alla presente ne fanno parte integrante e inscindibile.

La presente autorizzazione non contiene valutazioni in materia urbanistica-edilizia, non costituisce titolo a abilitativo all'esecuzione dell'intervento e non contiene pareri e/o altri atti di consenso previsti per la realizzazione dello stesso intervento da leggi, regolamenti e piani anche a valenza territoriale. L'accertamento di compatibilità paesaggistica ha validità per cinque anni e resta efficace fino al completamento delle opere così come autorizzate.

Dalla Residenza Municipale li **04 luglio 2022**

VISTO. Il Resp del Settore  
(Arch. **Giampaolo MIGLIETTA**)



Il Resp. del Procedimento  
(Geom. **Cosimo LEO**)



---

*PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO*

Si certifica che la presente autorizzazione, è stata pubblicata in questo Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ per la durata di gg. 15 consecutivi.