

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 2024, n. 866

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti:

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

-l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Preso atto che

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Palazzo Curato sito in via Pietro Giannone n. 18 – Comune di Lucera (FG) (fg. 29 p.lla 906 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2856 del 13.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0130688/2024;
2. Tratto di Mura medievali – Comune di Andria (BT) (fg. 210 p.lla 11 sub. 2 graff. 12 sub. 2, graff. 350, graff. 13 sub. 3 e p.lla 355 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2858 del 13.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0130691/2024;
3. Palazzo delle Poste (parte) sito in Via Cavallotti/Piazza Libertini – Comune di Lecce (fg.259 p.lla 3630 sub. 20) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 4867 del 25.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0152649/2024;
4. Masseria Selvaggi sita in c.da "Vado Cupo" e c.da Selvaggi – Comune di Lucera (FG) (fg. 118 p.lla 82 già p.lle 14, 25, 39, 41 e 44) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3454 del 28.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0160644/2024;
5. Palazzo De Vita sito in via Arpi n. 92 - Comune di Foggia (FG) (fg. 96 p.lla 915 sub.2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3543 del 02.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0165619/2024;
6. Chiesa rurale di Sant'Angelo di Pacciano – Comune di Bisceglie (BT) (fg. 34 p.lla 747 subb. 1 e 2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3551 del 02.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0165621/2024;
7. Immobile sito alla strada Santa Teresa dei Maschi n. 8-9 – Comune di Bari (fg. 92 p.lla 129 sub. 26) giusta

- nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4597 del 12.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0183823/2024;
8. Palazzo Vermicocca sito alla strada Casamassimi n. 5 – Comune di Bari (fg. 91 p.lla 450 sub. 16) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4595 del 02.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0183824/2024;
 9. Palazzo Vermicocca sito alla strada Casamassimi n. 5 – Comune di Bari (fg. 91 p.lla 450 sub. 36 e 37) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4593 del 02.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0183825/2024;
 10. Convento di Santa Teresa (ex Caserma Mantonè) sito in via Annibale De Leo n. 9-11 – Comune di Brindisi (fg. 190 p.lla 249 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 6322 del 18.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0192393/2024;
 11. Immobile sito alla via Abbrescia n.28 ang. Via Celentano – Comune di Bari (fg. 97 p.lla 411 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4852 del 19.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0195059/2024;
 12. Immobile sito alla via Filioli n. 26 – Comune di Bari (fg.91 p.lla 225 sub. 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4873 del 22.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0195071/2024;
 13. Immobile sito in via di Crollalanza n. 3 – Comune di Bari (fg. 31 p.lla 42 sub. 72) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4875 del 22.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0195083/2024;
 14. Palazzo Dioguardi Girone sito in via Francesco d’Assisi n.7 – Comune di Bari (fg. 88 p.lla 128 sub. 33) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4877 del 22.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0195812/2024;
 15. Fondo rustico sito in agro di Canosa alla c.da San Paolo – Comune di Canosa (BT) (fg. 27 p.lla 252) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4438 del 22.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0195824/2024;
 16. Palazzo Pilolli sito tra via Vito Carlo Perrone, Vico Fortunato e Piazza del Popolo – Comune di Modugno (BA) (fg. 35 p.lla 880 sub. 16) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 4901 del 22.04.2024, acquisita al protocollo con il n. 0195827/2024.
 17. Palazzo Damiani con accesso da Via Amicarelli n.14 – Comune di Lucera (Fg) (fg 29 P.lla 14 Sub 2) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot.4886 del 02/05/2024 acquisita al protocollo con il n. 0211409 del 03/05/2024;
 18. Cinema Teatro Lillo in via Garibaldi- Comune di Barletta (fg. 137 p.lla 465 sub 32) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 4856 del 02/05/2024 acquisita al protocollo con il n. 0209653 del 02/05/2024;
 19. Masseria Montarozzi contrada Arpetta – Comune di Foggia (FG) terreni (Fg. 35 p.lla 752, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 762, 763) (già p.lle 61, 118 e 120) e 62 Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 4851 del 02/05/2024 acquisita al protocollo con il n. 0209649 del 02/05/2024;
 20. Masseria La Masciola Grande Contrada Bicocca Località Pezze di Greco comune di Fasano (BR) (Fg. 70, p.lle 74, 103, 104, 105, 189 (c.t.) (Fg. 70, p.lle 150 sub 1, 183 sub 1, 145 subb 1-2-3-4-5-6-9) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per le provincie di Brindisi e Lecce prot.n.3850 del 08/03/2024 acquisita al protocollo con il n. 0124448 del 11/03/2024
 21. Immobile sito alla Via Strada piccola San Gaetano n. 15-Comune di Bari (fg. p.lla 85 sub 9) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n. 5226 del 29/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0205709 del 30/04/2024;
 22. Porzione di immobile sito alla Via Tenente Saverio Noviello –Comune di Bari (BA) (fg.1 p.lla 3221 sub 10-11) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n.5218 del 29/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0205183 del 29/04/2024;
 23. Porzione di immobile sito alla Via Tenente Saverio Noviello – Comune di Bari (BA) (fg. 1 p.lla 3221 sub 8-7)

- Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n.5216 del 29/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0205116 del 29/04/2024;
24. Immobile sito alla Via Zonnelli n. 9- Comune di Bari (BA) (fg. 92 p.la 35 sub 10) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n.5209 del 29/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0205115 del 29/04/2024;
25. Immobile sito alla Via Zonnelli n. 9- Comune di Bari (BA) (fg.92 p.la 35 sub 4)- Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n.5207 del 29/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0205114 del 29/04/2024;
26. Palazzo Corretti Piano terra Lucera (FG) (Fg.29 p.la 38 sub 19)(già p.la 3 Sub 19) Comune di Lucera, Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.4703 del 26/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0204140 del 29/04/2024;
27. Immobile sito alla Via piazza San Pietro n. 22 angolo Bari (BA) (Fg. 89 p.la 158 sub 19) Comune di Bari, Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n.5165 del 26/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0204100 del 29/04/2024;
28. Torre medievale cilindrica "Sanzone" Comune di Ischitella(FG) (fg 4 p.la 14 sub 1-2) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot.4694 del 26/04/2024 acquisita al protocollo con il n. 0204094 del 29/04/2024;
29. Immobile sito alla Via Dietro Tresca n.5 –Comune di Bari (BA) (fg. 91 p.la 14 Sub.33) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot.n.5787 del 14/05/2024 acquisita al protocollo con il n. 0230385 del 15/05/2024;
30. Porzione di fabbricato Resti dell'antica Aletium in zona Raggi- Via Lupia - Comune di Alezio (LE) (fg.8 p.la 5 sub 2-24) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per le provincie di Brindisi e Lecce prot.n. 7649 del 14/05/2024 acquisita al protocollo con il n. 0230390 del 15/05/2024;
31. Porzione di fabbricato Resti dell'antica Aletium in zona Raggi- Via Lupia -Comune di Alezio (LE) (fg.8 p.la 5 sub. 1-3-16) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per le provincie di Brindisi e Lecce prot.n.7647 del 14/05/2024 acquisita al protocollo con il n. 0230393 del 15/05/2024;
32. Masseria La Masciola Grande Contrada Bicocca Località Pezze di Greco comune di Fasano (BR) (Fg. 70, p.lle 74, 103, 104, 105, 189 (c.t.) (Fg. 70, p.lle 150 sub 1, 183 sub 1, 145 subb 1-2-3-4-5-6-9) Giusta nota Sopr. Arch Belle Arti e paesaggio per le provincie di Brindisi e Lecce prot.n.3850 del 08/03/2024 acquisita al protocollo con il n. 0124448 del 11/03/2024.

Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
 indiretto
 neutro
 non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il titolare di E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"
(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO