



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 30/03/2006

Bollettino regionale  
COMUNE DI VERNOLE (Lecce)

Avviso di gara lavori urbanizzazione zona PIP.

SEZIONE I:  
ANIMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMMSTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI VERNOLE

Servizio responsabile: Lavori Pubblici

Indirizzo: Piazza Vittorio Veneto n° 54

C.A.P.: 73029

Località/Città: Vernole

Stato: Italia

Telefono: 0832/899111

Telefax: 0832/891122 - 0832/892522

Posta elettronica (e-mail):

[tecnico@comune.vernole.le.it](mailto:tecnico@comune.vernole.le.it)

Indirizzo Internet (URL):

[www.comune.vernole.le.it](http://www.comune.vernole.le.it)

### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE Come al

punto I.1

### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello locale

## SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori:  
Esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice Opere di urbanizzazione primaria in zona P.I.P.;

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto: Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in zona P.I.P. in Vernole.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori  
Vernole

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II. 1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

(corrispettivo a corpo) euro 931.676,21 (novecentotrentunomilaseicentosestantasei/21);

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 33.000,00 (trentatremila/00);

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 898.676,21 (ottocetitottovantottomilaseicentosestantasei/21);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 287 dalla data di consegna dei lavori

## SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, comuni 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale di Vernole;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al 31/05/2007;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s.m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) e con una estensione di garanzia di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto  
Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e e) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s.m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s.m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), e), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure H divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.12), del presente bando.

### III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste

### III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.12), del presente bando.

## SEZIONE IV PROCEDURE

### IV.1) Tipo di procedura: Aperta

### IV.2) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 23/04/2006

Costo: Euro 10,00;

Condizioni e modalità di pagamento: Versamento alla Tesoreria Comunale.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati

grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono visibili presso Ufficio Tecnico Comunale nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza V, Veneto n° 54 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 72 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto I.2) del presente bando; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.vernole.le.it](http://www.comune.vernole.le.it).

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 28/04/2006

IV.3.3) Lingua utilizzabile nella offerta: Italiana

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data 02/05/2006 ore 9,00; luogo: Ufficio Tecnico Comunale; Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

## SEZIONE V

### ALTRE INFORMAZIONI

#### V.1) INFORKUIONI COMTLEMENTARI

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. in.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e s.m.;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) responsabile del procedimento: Ing. Giovanni DE GIORGI - Piazza V. Veneto n° 54 - 73029 VERNOLE (LE) - tel. 0832/899235.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Giovanni De Giorgi

---