



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 30/03/2006

Bollettino regionale  
COMUNE DI PORTO CESAREO (Lecce)

Approvazione variante P.R.G. - Ditta FGCI.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

### DELIBERA

1) Di approvare la Variante Urbanistica relativa al complesso residenziale Turistico-Alberghiera in località "Serricella" proposto dalla ditta F.G.C.I. srl con sede in Porto Cesareo alla via Monti n. 4, di cui al progetto presentato, con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di conferenza di servizi, tutto come meglio specificato in narrativa.

2) Dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di Variante al P.R.G. Vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, da zona E.1 (Zona agricola normale) e E.2 (Zona agricola di salvaguardia paesaggistica) a quella assimilabile alle zone "D" (Insediamenti Turistico-Ricettivi) con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato ed a zona "F" per l'area da cedersi al Comune e destinata a parcheggi ed attrezzature pubbliche così come approvato dalla conferenza di servizi.

3) Sottoscrivere convenzione che tenga conto degli impegni assunti con la precedente convenzione approvata approvata con la deliberazione consiliare n. 23 del 21.02.2003 con l'aggiunzione all'art. 7 del seguente comma: "Il sig. Iaconisi Fernando, in nome e per conto della "FGCI" srl si fa obbligo di non alienare le unità ricettive o i manufatti del complesso e non farli oggetto di qualsiasi forma di cessione, frazionata o modifiche in contrasto con la destinazione urbanistica dell'intervento".

4) La cauzione di cui all'art. 5 della convenzione approvata con la deliberazione consiliare n. 23/03 viene aumentata a Euro 500.000,00.

5) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del

presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica di questo Ente.

6) Disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.P. come per legge.

Omissis

Il Responsabile del Settore V  
Urbanistica - Edilizia  
Assetto del Territorio - Ambiente  
Arch. Cosimo Coppola

---