



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 30/03/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI PORTO CESAREO (Lecce)

Approvazione variante P.R.G. - Ditta Durante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis
DELIBERA

1) Di approvare la Variante Urbanistica per la realizzazione di una struttura Turistico-Ricettiva "Residenza Turistico-Alberghiera" proposto dalla Ditta Giuseppe residente in Porto Cesareo alla via Vespucci n. 16 di cui al progetto presentato con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di conferenza di servizi.

2) Dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di Variante al P.R.G. Vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000 relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, da zona E5 (Agricola e per il tempo libero) a quella assimilabile alle zone "D" (Insediamenti Turistico-Ricettivi) con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato ed a zona "F" per l'area da cedere al Comune e destinata ad attrezzature e parcheggi pubblici così come approvato dalla conferenza di servizi.

3) Di approvare all'art. 7 della convenzione le seguenti aggiunzioni: comma 2 - "Il sig. Durante Giuseppe si obbliga a non alienare le singole unità ricettive e manufatti del complesso, e non farli oggetto di qualsiasi forma di cessione frazionata o modifiche in contrasto con la destinazione urbanistica dell'intervento"; comma 3 - "Il sig. Durante Giuseppe assume inoltre l'obbligo, al fine di dare un organico sviluppo all'ambito territoriale di cui al presente progetto a dare lavoro ad imprese locali e dare occupazione quantificabile in via provvisoria, in circa 5 unità residenti da almeno 5 anni dalla data di approvazione della presente convenzione (delle quali almeno 3 unità fisse e 2 stagionali con obbligo per i cittadini di Porto Cesareo).

4) Di approvare unitamente al progetto l'allegato schema di convenzione con la modifiche di cui al precedente punto 3, da sottoscrivere tra le parti e registrazione a cura e spese della ditta proponente.

5) Di dare atto fine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica di questo Ente.

6) Dispone la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.P. come per legge.

Omissis

Il Responsabile del Settore V
Urbanistica - Edilizia
Assetto del Territorio - Ambiente
Arch. Cosimo Coppola
