

SOCIETÀ QUIBONUS S.R.L.

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. Costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico avente una potenza di 99,90 kWp e delle relative opere di connessione in agro di Mola di Bari, C.da San Maderno, foglio 15 p.lla 1381. Codice di Rintracciabilità 344474522. Comune di Mola di Bari (BA) : Pratica P.A.S. protocollata al n. 8041/2023 del 02/03/2023.

02/03/23, 16:02

(3) Messaggi - Webmail PEC

**Comune di Mola di Bari - Avvenuta Protocollazione N° 8041/2023 del 02/03/2023 -
oggetto: "POSTA CERTIFICATA: Trasmissione PAS (Procedura Abilitativa
Semplificata) per la installazione di un impianto Fotovoltaico in c.da San Maderno
foglio 15 p.lla 1381. Produttore Quibonus srl .".**

Da protocollomola@pec.rupar.puglia.it <protocollomola@pec.rupar.puglia.it>

A filippo.intreccio@ingpec.eu <filippo.intreccio@ingpec.eu>

Data giovedì 2 marzo 2023 - 13:52

Il giorno 02/03/2023 alle ore 13:51:58 il messaggio con oggetto:
"POSTA CERTIFICATA: Trasmissione PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) per la installazione
di un impianto Fotovoltaico in c.da San Maderno foglio 15 p.lla 1381. Produttore Quibonus srl ." è
stato protocollato con n° 8041/2023.

ATTENZIONE: mail generata automaticamente dal sistema di protocollo del Comune di Mola di Bari
- non rispondere.

	COMUNE DI MOLA DI BARI Provincia di Bari SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-ASSETTO DEL TERRITORIO - E.R.P. - ESPROPRI 70042 MOLA DI BARI - VIA A. DE GASPERI, 135-137 - CENTR. 0804738200 WWW.COMUNE.MOLADIBARI.BA.IT	DIRITTO DI SEGRETERIA € 51.65
---	---	--

PROTOCOLLO GENERALE (Riservato Ufficio protocollo) N. 8041/2023 DEL 02/03/2023	NUMERO PRATICA EDILIZIA (Riservato all'Ufficio destinatario)
---	--

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S. - Per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012 e s.m.i. (art. 18 della L.R. n. 44 del 10/08/2018)

ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	<p>Il sottoscritto SIGFRIDO DANIELE FINZI nato a _____, provincia MI, nazione Italia, il _____ codicefiscale _____</p> <p>in qualità di (compilazione obbligatoria: si tratta di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla proprietà dell'immobile resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000), ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01:</p> <p><input type="checkbox"/> <i>proprietario</i> <input type="checkbox"/> <i>comproprietario</i> (obbligatorio firma di tutti i comproprietari) <input type="checkbox"/> <i>usufruttuario</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>locatario</i> (obbligatorio assenso del proprietario e documento di riconoscimento)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i> <input type="checkbox"/> <i>amministratore condominio</i> <input type="checkbox"/> <i>Azienda erogatrice di pubblici servizi</i> (riportare obbligatorio dati della società/condominio/Azienda/ecc. che si rappresenta e presentare obbligatorio: delega/mandato/ecc.), <u>precisamente:</u></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">ragione sociale</td> <td>QUIBONUS S.R.L.</td> </tr> <tr> <td>codice fiscale</td> <td>11339180967</td> </tr> <tr> <td>Partita IVA</td> <td>11339180967</td> </tr> </table> <p>con sede legale a: AGRATE BRIANZA Prov. Monza e dellaBrianza CAP 20864 indirizzo: VIA SALVO D'ACQUISTO n. 5/7 tel. _____ e/o sede amministrativa (e/o produttiva) a _____ (_____) indirizzo : _____ n. _____ tel. _____ fax _____ e mail quibonus@pec.it</p> <p><input type="checkbox"/> altro titolo (specificare) _____</p> <p>se persona fisica:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">codice fiscale / p. iva</td> <td></td> </tr> <tr> <td>nato a</td> <td>Prov. _____ il _____</td> </tr> <tr> <td>residente in:</td> <td>Prov. _____ C.A.P. _____</td> </tr> <tr> <td>indirizzo</td> <td>n. _____ tel. 3 _____</td> </tr> <tr> <td>in caso di comodatario, riportare dati del proprietario: nata a _____ il _____ C. F. _____ _____ USUFRUTTO 1/1 nata a BARI (BA) il _____ C.F. _____ NUDA PROPRIETA' 1/1</td> <td>fax ____/____</td> </tr> </table>	ragione sociale	QUIBONUS S.R.L.	codice fiscale	11339180967	Partita IVA	11339180967	codice fiscale / p. iva		nato a	Prov. _____ il _____	residente in:	Prov. _____ C.A.P. _____	indirizzo	n. _____ tel. 3 _____	in caso di comodatario , riportare dati del proprietario: nata a _____ il _____ C. F. _____ _____ USUFRUTTO 1/1 nata a BARI (BA) il _____ C.F. _____ NUDA PROPRIETA' 1/1	fax ____/____
ragione sociale	QUIBONUS S.R.L.																
codice fiscale	11339180967																
Partita IVA	11339180967																
codice fiscale / p. iva																	
nato a	Prov. _____ il _____																
residente in:	Prov. _____ C.A.P. _____																
indirizzo	n. _____ tel. 3 _____																
in caso di comodatario , riportare dati del proprietario: nata a _____ il _____ C. F. _____ _____ USUFRUTTO 1/1 nata a BARI (BA) il _____ C.F. _____ NUDA PROPRIETA' 1/1	fax ____/____																

UBICAZIONE	Relativamente all'immobile/terreno sito nel Comune di Mola di Bari: - le opere insistono su <input type="checkbox"/> fabbricato <input checked="" type="checkbox"/> terreno indirizzo CONTRADA SAN MADERNO n° SNC scala _____ piano _____ contrada/località _____ n° _____ destinazione d'uso del terreno Agricola destinazione urbanistica ai sensi dell'NTA del P.R.G. vigente Zona E	
	VINCOLI:	
	- l'immobile/l'area è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004, ex L. 1089/39) o paesaggistico (ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 42/2004, ex L. 1497/39), alla ex Legge n.431/85 (Decreto Galasso), alla Legge 183/89 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo) o alla Legge 394/91(Legge Quadro sulle aree protette), PUTT/T Regionale? (in caso affermativo indicare l'Ente e allegare il parere rilasciato dallo stesso/i competente - per tutti gli interventi a prescindere se per scambio sul posto e produzione)	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri Enti (Ferroviario, Demaniale, VV.FF.. ecc)? (in caso affermativo indicare tutti gli enti ed allegare i relativi pareri/nulla osta rilasciati)	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto? (in caso affermativo allegare il piano di lavoro protocollato presso l'ufficio ASL-SPESAL competente)	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- l'intervento da realizzare è soggetto a parere di altri Settori comunali? (in caso affermativo indicare i Settori ed allegare il relativo parere rilasciato)	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- l'intervento da realizzare è assoggettata alla normativa sismica? (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia e/o Autorizzazione Sismica rilasciata dalla Provincia di Bari)	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- l'intervento da realizzare è soggetto a parere/nulla osta dell'Autorità di Bacino Puglia- P.A.I.? (in caso affermativo allegare il relativo parere/nulla osta rilasciato)	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- l'intervento da realizzare è soggetto alla progettazione degli impianti redatta da professionista Abilitato ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008? (in caso affermativo produrre Progetto degli impianti oppure dichiarazione del progettista attestante Che l'intervento non è soggetto a progettazione obbligatoria in quanto non vengono superati i limiti Dimensionali definiti dall'art. 5 c. 2 del D.M. 37/2008). L'intervento non è soggetto a D.M. 37/08 trattandosi di un impianto non realizzato presso edifici. Si allegano comunque elaborati di progetto (disegni planimetrici, relazione tecnica e schema elettrico).	SI NO <input type="checkbox"/> X

	- l'intervento muta lo stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge n. 80 del 09/03/2006? Pertanto è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali? (in caso affermativo produrre ricevuta variazione catastale- ovvero dichiarazione che l'intervento non ha comportato modificazione di classamento catastale - obbligatorio accatastamento per impianti di produzione).	SI NO X <input type="checkbox"/>

	- altro _____	SI NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

DATI CATASTALI	Censito al: <input checked="" type="checkbox"/> CATASTO TERRENI <input type="checkbox"/> NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO Foglio n° 15 particella n° 1381 sub n° _____ Foglio n° _____ particella n° _____ sub n° _____
OPERE SU PARTI COMUNI O CONDOMINIALI	Dichiaro che: <input type="checkbox"/> le opere sono state approvate dall'assemblea condominiale <input type="checkbox"/> altro _____
TIPOLOGIA DI IMPIANTO	<input checked="" type="checkbox"/> Ai sensi dell'art. 18 (Modifiche all'articolo 6 della legge regionale 24 settembre 2012, n. 25) della L.R. n. 44/2018 sono autorizzati con PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) disciplinata dall'articolo 6 del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE), gli impianti di cui al comma 1 lettera c): "Impianti solari fotovoltaici di potenza nominale superiore a 20 kW e fino a 200 kW, a condizione che non ricadano, anche parzialmente, in aree naturali protette".

DICHIARA

Sia per tutto quanto sopra riportato e per il proseguo, in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR sopra richiamato e degli artt. 483-495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità:

- che **l'inizio dei lavori sarà successivo al trentesimo giorno** dalla data di presentazione al protocollo generale, salvo interruzione dei termini, come stabilito per legge;
- che le opere, come illustrate nella relazione e negli elaborati grafici allegati, rispettano la legislazione in materia, ed in particolare, quanto previsto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n° 28 e che sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti e adottati, al Regolamento Edilizio Comunale, e che in merito alla normativa concernente la sicurezza sul lavoro, ha effettuato le verifiche previste dall'art. 90, comma 9 del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- che è legittimato alla presentazione della presente dichiarazione ai sensi di legge e di non violare, con la realizzazione delle opere in oggetto, diritti di terzi o condominiali e di sollevare il Comune di Mola di Bari da ogni responsabilità nei confronti di terzi, che dovranno essere salvi e rispettati durante tutte le fasi di lavoro;
- che, in relazione all'intervento da realizzare, ha provveduto a verificare i presupposti normativi che ne consentono l'esecuzione sulla base della documentazione redatta dal progettista incaricato,
- che l'immobile esistente, oggetto di installazione degli impianti in oggetto, risulta legittimato con titoli abilitativi, in ogni sua parte;
- pertanto, che l'immobile ove verrà installato l'impianto è stato oggetto di precedente:

Licenza edilizia	n°	del
Concessione edilizia	n°	del
Permesso di costruire	n°	del
Accertamento di conformità	n°	del
Comunicazione con:		
- DIA	n°	del
- SCIA	n°	del
- Art. 6 D.P.R. 380/01	n°	del
Condono edilizio:		
- Legge 47/85;	n°	del
- Legge 724/04;	n°	del
- D.L. 269/03;	n°	del
Altro	n°	del

~~- che sono ancora in corso altri progetti edilizi sull'immobile o sull'area oggetto di intervento, ed esattamente, pratica edilizia _____ titolo abilitativo _____ n. _____ del _____ ovvero _____.~~

E SI IMPEGNA

- a comunicare la data di ultimazione lavori (obbligatorio), che dovrà comunque avvenire **entro 3 anni dalla data di presentazione dell'istanza o di perfezionamento** della procedura;
- a presentare, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del Decreto Legislativo 3 marzo 2001 n° 28, il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a presentare, contestualmente, la ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento.

Dichiara inoltre, che le figure professionali incaricate dal sottoscritto, per effettuare l'intervento di cui sopra, e che pertanto autorizzo l'Amministrazione comunale a fornire al solo progettista le informazioni circa l'iter della pratica ed a richiedere allo stesso eventuali chiarimenti ed integrazioni, sono:

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

Il sottoscritto **ING. FILIPPO INTRECCIO**

nato a

il

con studio a

via

telefono n°

codice fiscale / p.iva

/ **04825440722**

iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della Provincia di **BARI** con il n° **3076**

ESECUTORI DEI LAVORI: NB: dovranno essere comunque comunicate tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici subentranti tramite comunicazione scritta indirizzata allo Sportello Unico per l'edilizia corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva.

Tipo: Impresa Lavoratore Autonomo Artigiano

La Società **VGM SRL**

con sede a **MOLA DI BARI (BA)** via **RAFFAELLO SANZIO n° 6**

telefono n° _____ codice fiscale / p.iva **08217470726**

Rappresentante legale Sig. **MARTINELLI GIOVANNI**

Nato a

il

e residente a

Via

telefono n° _____

codice fiscale _____

Le imprese nominate all'esecuzione dei lavori sono quelle indicate sopra, che dovranno consegnare in allegato quando previsto per legge (DURC – Organico medio annuo- Contratto collettivo applicato ai lavoratori- visura camerale – documento di riconoscimento).

L'ESECUTORE DEI LAVORI

VGM SRL

Via Raffaello Sanzio, 6
70042 Mola di Bari (BA)
P.IVA 08217470726



IL DICHIARANTE

QUIBONUS S.R.L.
via S. D'Acquisto 5/7
20864 - Agrate Brianza (MB)
P.Iva: 11339180967

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE




(timbro e firma leggibile)

IL DIRETTORE LAVORI




(timbro e firma leggibile)

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Allegata alla Procedura abilitativa semplificata di cui al prot. n. _____ del _____
presentata dalla società QUIBONUS S.R.L.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **ING. FILIPPO INTRECCIO**

nato a

il

con studio a **MOLA DI BARI (BA)** via / piazza **PADRE PIO n. 21**

telefono n° _____ codice fiscale _____ p.iva **04825440722**

iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della Provincia di **BARI** con il n° **3076**

in qualità di **TECNICO PROGETTISTA** dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale (art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/01) e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

ESEGUITI I NECESSARI ACCERTAMENTI DICHIARA E ASSEVERA

- **tutto quando riportato nella dichiarazione del committente:**
- **che le opere da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e agli strumenti urbanistici adottati, alle norme di sicurezza, al Regolamento edilizio vigente, alle norme di natura igienico sanitaria e alle altre norme di riferimento vigenti di settore, così come individuati negli allegati elaborati progettuali;**
- **che si procederà all'installazione di un impianto da fonti rinnovabili, come riportato nella dichiarazione del committente e precisamente:**

IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 99,90 kW

- Che l'immobile e/o l'area sulla quale verrà installato l'impianto, visto di Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m. e i., PUTT/T Regionali, P.A.I., ecc.:
 - è vincolato e pertanto si allega il parere dell'ente tutore del vincolo
 - non è vincolato
- Che la **potenza elettrica installata** è: **99,90 kW**;
- Che la **superficie captante totale dei pannelli** è: **471 mq**;
- **che la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;**
- **che relativamente alle opere di connessione, esse:**
 - non sono necessarie in quanto l'immobile/area, è già connesso alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - è necessaria la realizzazione delle opere di connessione in conformità al preventivo di connessione alla rete di E-Distribuzione allegato alla presente, e si allega Progetto Definitivo Opere di Rete (Piano Tecnico) validato da E-Distribuzione in data 14/02/2023;

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| - che l'intervento è soggetto alle norme di cui alla Legge n. 104/92, Legge 13/89, DM 236/89, D.P.R. 503/96, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche: | si | no |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - che l'intervento è soggetto alle norme del Nuovo Codice della Strada D.L.gs. n. 285/92 e s.m.i.: | si | no |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - che l'intervento comporta la produzione di rifiuti: | si | no |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - che, per le opere ricomprese nell'ambito del D.P.R. n. 81/08 e s.m.i., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.S.L. e all'Ufficio Provinciale del Lavoro della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori | si | no |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - che l'intervento richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue:
(se SI indicare gli estremi dell'autorizzazione rilasciata da <input type="checkbox"/> ASL <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune, N° _____) | si | no |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - che l'intervento <input checked="" type="checkbox"/> non interferisce <input type="checkbox"/> interferisce con fasce di rispetto di elettrodotti, condutture di gas, ecc., e che rispetta le specifiche norme di Settore; | | |

E SI IMPEGNA

ai sensi della normativa vigente, ultimato l'intervento (max tre anni dalla presentazione dell'istanza o dal suo perfezionamento) ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, oltre a trasmettere eventuale ricevuta di accatastamento o dichiarazione, che l'intervento non ha comportato variazioni catastali.

Mola di Bari, 02/03/2023

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE

(timbro e firma leggibile)

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) Disegni Planimetrici.
- 2) Relazione Tecnico-Descrittiva.
- 3) Schema Elettrico.
- 4) Documentazione fotografica dei luoghi oggetto dell'intervento.
- 5) Preventivo di connessione alla rete BT di E-Distribuzione (Codice Rintracciabilità: 344474522), con relativa accettazione.
- 6) Progetto Definitivo Opere di Rete (Piano Tecnico) validato da E-Distribuzione in data 14/02/2023.
- 7) Titolo di disponibilità dell'area oggetto di intervento (contratto di comodato).
- 8) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante Sigfrido Daniele Finzi.
- 9) Visura camerale dell'impresa esecutrice.
- 10) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'impresa esecutrice.
- 11) DURC dell'impresa esecutrice dei lavori.
- 12) Dichiarazione Organico Medio annuo dell'impresa esecutrice.
- 13) Estratto di mappa.
- 14) Visura catastale.
- 15) Copia documento di riconoscimento del tecnico progettista asseverante e direttore dei lavori.
- 16) Ricevuta di pagamento Diritti di Segreteria.